



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



09110844

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koophandel te Antwerpen, op

22 JULI 2009
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/08/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr: 0817.260.737

Benaming : Industrial Property Management
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steenpaal 47
2910 Essen

Onderwerp akte : NV: oprichting

Blijkens akte verleden voor Notaris Paul Rommens te Hoogstraten/Meer op 17 juli 2009, nog te registreren, werd door:

- de heer DELCROIX Dominicus Ludo Louisa, geboren te Essen op 15 juli 1964, echtgenoot van mevrouw Van Loenhout Rita Joanna Marcel, wonende te 2910 Essen, Steenpaal 47.

- "SCHORHOUT", naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2910 Essen, Steenpaal 47. RPR Antwerpen nummer 0451.736.027.

1. Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de benaming "Industrial Property Management", afgekort "IPM"

2. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2910 Essen, Steenpaal 47.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder.

3. De vennootschap heeft voor doel: zowel in België als in het buitenland:

a) Onderneming in onroerende goederen, omvattende ondermeer:

* de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en doen verbouwen van onroerende goederen, de procuratie; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals ondermeer erfpacht- en opstalrechten, de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

* tussenhandelaar, de handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in de wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

* het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

* het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.

b) Het verhuren en huren van, de import en export van evenals de groothandel en de handelsbemiddeling in diverse roerende goederen.

c) De verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm ook, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

d) Het toestaan van leningen en kredietopening aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, alsmede haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve deze welke

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

e) Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar in andere vennootschappen.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, omvattende ondermeer:

- de organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, waaronder alle financiële en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Verder heeft de vennootschap tot doel:

- Onderneming voor de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw.

- Onderneming voor de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting.

- Onderneming voor de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegen van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enzovoorts.

- Onderneming voor de vervaardiging van metalen silo's, tanks, reservoirs en dergelijke recipiënten met een inhoudscapaciteit van meer dan driehonderd liter.

- Onderneming voor de vervaardiging van lucht- en vacuümpompen en van compressoren voor lucht en andere gassen.

- Onderneming voor de vervaardiging van hogedrukreinigers, zandstraalapparaten en dergelijk reinigingsmaterieel.

- Onderneming voor de vervaardiging van al dan niet zelfladende of zelflossende aanhangwagens en opleggers voor landbouwdoeleinden.

- Onderneming voor de vervaardiging van landbouwmachines voor het voorbereiden van de bodem, voor het planten of voor het voor het bemesten: ploegen, machines voor het strooien of verspreiden van meststoffen, zaaimachines, eggen, enzovoorts.

- Onderneming voor de vervaardiging van machines en werktuigen voor het oogsten van tuin- en landbouwproducten: oogstmachines, rooimachines, dorsmachines, sorteermachines, enzovoorts.

- Onderneming voor de vervaardiging van sproeimachines voor gebruik in de landbouw.

- Onderneming voor de vervaardiging van overige landbouwmachines en -werktuigen, machines en werktuigen voor de pluimveeteelt, bijenteelt, bereiden van voeder, enzovoorts; machines voor het reinigen en sorteren van eieren, fruit, groenten, zaad, granen, enzovoorts.

- Onderneming voor de vervaardiging van bedrijfsvoertuigen: bestelwagens, vrachtauto's, trekkers voor opleggers, dumpers voor het gebruik in het terrein, kraan- en takelwagens, pantserauto's voor het vervoer van bankbiljetten, enzovoorts.

- Onderneming voor de vervaardiging van chassis met motor.

- Onderneming voor de vervaardiging van andere motorvoertuigen: sneeuwscooters, golfkarretjes, amfibievoertuigen, brandweerwagens, straatvegerauto's, bibliotheekbussen, rijdende banken, enzovoorts.

- Onderneming voor de vervaardiging van aanhangwagens en opleggers.

- Onderneming voor de vervaardiging van containers voor het vervoer.

- Onderneming voor de inrichting en de aanpassing van motorvoertuigen (bussen, tankwagens, koelwagens, enzovoorts).

- Onderneming voor de vervaardiging van remmen, versnellingsbakken, assen, wielen, schokdempers, radiatoren, knaldempers, uitlaatpijpen, katalysators, koppelingen, stuurwielen, stuurkolommen en stuurhuizen.

- Onderneming voor de vervaardiging van kulassen, drijfstanen, zuigers, zuigringen, enzovoorts.

- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien.

- Onderneming voor het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen.

- Onderneming voor isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.

- Onderneming voor de isolatie van koelkamers en -pakhuizen.

- De groothandel in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens, enzovoorts.
- De groothandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes, enzovoorts.
- De handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens, enzovoorts.
- De groot- en kleinhandel in banden voor motorvoertuigen.
- De handelsbemiddeling in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw.
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie.
- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoorts.
- Het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer, zoals de agronomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven, enzovoorts.
- De managementsactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementsactiviteiten.
- Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.
- Het toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoorts).
- Het verlenen van overige zakelijke dienstverlening.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, roerende en onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Het bestuur is bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

4. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

5. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op VIERHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 450.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door negenhonderd (900) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

Op het kapitaal der vennootschap werd als volgt ingeschreven, door:

- de heer Delcroix voor vierhonderdnegenenveertigduizend euro (€ 449.000,00).
- de vennootschap Schorhout voor duizend euro (€ 1.000,00).

Het maatschappelijk kapitaal werd volledig volstort bij AXA Bank op rekeningnummer 751-2042785-05, overeenkomstig het overhandigde bankattest van 13 juli 2009.

Als vergoeding voor de stortingen worden aan:

- de heer Delcroix achthonderdachtennegentig (898) aandelen toegekend, die dit aanvaardt.
- de vennootschap Schorhout twee (2) aandelen toegekend, die dit aanvaardt.

De maatschappelijke aandelen zijn op naam.

6. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering, die tevens de eventuele bezoldiging alsook de duur van elk mandaat vaststelt.

Elke zaakvoerder is alleen bevoegd om in naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel.

De zaakvoerder kan alle daden stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor het vervullen van het doel van de vennootschap.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap ten opzichte van derden en in rechtszaken zowel als eiser als in de hoedanigheid van verweerder.

7. De algemene vergadering vormt de opperste macht der vennootschap. Zij bestaat uit alle vennoten. De gewone jaarvergadering zal elk jaar gehouden worden in de maatschappelijke zetel, op de derde maandag van de maand juni om 16.00 uur.

Indien deze datum op een feestdag valt, heeft de algemene vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats.

8. Het maatschappelijk jaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

9. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsook de balans en de resultatenrekening, welke aan de beslissing van de vennoten in de algemene vergadering worden voorgelegd. Op het netto-resultaat wordt, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en noodzakelijke afschrijvingen,

één/twintigste voorafgenomen om het wettelijk reservefonds te vormen. Deze voorafname zal ophouden zodra het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal zal bedragen. De algemene vergadering beslist welke bestemming aan het saldo zal worden gegeven.

Na goedkeuring van de jaarrekeningen spreekt de algemene vergadering zich bij afzonderlijke stemming uit over de kwijting die gegeven wordt aan de zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen).

10. Bij ontbinding van de vennootschap zal de algemene vergadering de vereffenaars benoemen en hun bevoegdheid bepalen. Na aanzuivering van het passief en de lasten, zal de netto-opbrengst der vereffening verdeeld worden onder alle vennoten in evenredigheid van het aantal aandelen waarvan zij titularis zijn.

11. OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en jaarvergadering.

Het eerste maatschappelijk boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2010.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2011.

Overname verbintenissen.

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in die tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Kosten.

Partijen verklaren dat het bedrag der onkosten, uitgaven en vergoedingen of lasten, onder welke vorm ook, die ten laste vallen van de vennootschap in oprichting, ongeveer drieduizend euro bedragen.

12. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De vennootschap opgericht zijnde en de statuten vastgesteld, zijn de vennoten onmiddellijk in buitengewone algemene vergadering samengekomen en heeft de vergadering volgende beslissingen met eenparigheid van stemmen genomen:

Wordt tot zaakvoerder aangesteld voor de duur van de vennootschap:

De heer Delcroix Dominicus Ludo Louisa, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

13 De vergadering geeft bij deze volmacht aan de heer De Graef Stijn, Postbaan 38, 2910 Essen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, en die elk afzonderlijk kunnen handelen, om de inschrijving en alle latere wijzigingen van deze vennootschap in een Erkend Ondernemingsloket (E.O.L.), het handelsregister geïntegreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen (K.B.O.), en het B.T.W.-register en/of Rechtspersonenregister te bekomen, en de hierboven genomen besluiten ter kennis te brengen van wie het behoort, onder meer van de belastingdiensten en andere overheidsinstellingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL,
Notaris Paul ROMMENS,