

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



09117068

113 2009

Griffie

Ondernemingsnr : 0817 541 734

Benaming : van Zantbeek
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lehoucklaan 40
8670 Koksijde (Oostduinkerke)

Onderwerp akte : oprichtingsakte

Uit een akte verleden voor notaris Christophe BLINDEMAN, te Gent, op 14 juli 2009, neergelegd ter registratie, blijkt dat de BVBA "ANTON VAN ZANTBEEK, ADVOCaat", met zetel te Schaarbeek, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht onder de naam van "**van Zantbeek**", met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Lehoucklaan 40, waarvan het maatschappelijk kapitaal vijfendertigduizend euro (35.000,00 EUR) bedraagt, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op deze honderd (100) aandelen wordt door de oprichter ingeschreven in geld tegen een uitgifteprijs van driehonderd vijftig euro (350,00 EUR) per aandeel.

Dat elk aandeel volledig is volgestort.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "**van Zantbeek**".

Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Lehoucklaan 40.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het onder meer ten titel van belegging verwerven van een onroerend patrimonium in de brede zin van het woord inhoudende de verwerving van alle zakelijke- en persoonlijke rechten op onroerende goederen gelegen in België dan wel daarbuiten met inbegrip van de financiering daarvan in de brede zin van het woord;

- het oordeelkundig beheer van een dergelijk onroerend patrimonium. Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, bouwen, verkopen, verkavelen, afbreken, verbouwen, omvormen, herwaarderen, verhuren, onderverhuren, en meer in het algemeen het beheer en het onderhoud van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen. Bijkomend nog het voeren van alle onderhandelingen voor aanverwante overeenkomsten, dit voor eigen rekening en met betrekking tot onroerende en roerende rechten die er rechtstreeks uit voortvloeien alsook alle diensten die er betrekking op hebben. Dit alles met het oog op het laten renderen van dergelijk patrimonium in de meest optimale omstandigheden.

- het ondermeer ten titel van belegging verkrijgen door middel van aankoop, intekening of iedere andere wijze, van roerende waarden, schuldvorderingen, deelbewijzen en deelnemingen in vennootschappen of andere financiële producten in de brede zin van het woord.

De vennootschap kan deelnemen als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere binnen- of buitenlandse vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2009 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Duur

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

Het maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfendertigduizend euro (35.000,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Hun aantal en de duur van hun opdracht wordt bepaald door de algemene vergadering. Zolang de algemene vergadering evenwel niet in de vacature voorziet, blijven de zaakvoerders waarvan de opdracht is verstreken, in functie.

Alle zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering beslissend met een gewone meerderheid.

De statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is.

De zaakvoerder mag op elk ogenblik aftreden. Nochtans is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen, totdat redelijker wijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een andere vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan de zaakvoerders.

Artikel 16: Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt in al haar handelingen, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de zaakvoerder of, in geval er meerdere zaakvoerders zijn, door elk afzonderlijk optredende zaakvoerder, die desgevallend geen bewijs van een voorafgaand besluit van de zaakvoerders tegenover derden moet leveren.

Een zaakvoerder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vennootschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en de vennootschappenwet.

De vennootschap wordt eveneens geldig vertegenwoordigd door een lasthebber, binnen de perken van zijn mandaat.

Vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op laatste vrijdag van de maand mei om 20 uur.

Jaarrekening

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Uitkering

Jaarlijks wordt van de netto-winst vermeld in de jaarrekening een bedrag van vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van een wettelijke reserve; deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer het reservefonds één tiende van het geplaatst kapitaal bereikt.

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering jaarlijks bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

Vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming door de beslissing van de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming, geschiedt de vereffening door de zaakvoerder of door de zaakvoerders van de vennootschap, handelend in hoedanigheid van vereffeningscomité.

Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op. Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door de wet, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2009 - Annexes du Moniteur belge

Verdeling

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en zal worden afgesloten op 31 december 2010.

2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op 27 mei 2011 om 20 uur.

3. Zaakvoerder

Wordt benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap, voor onbepaalde duur, vanaf heden, de heer **van ZANTBEEK Anton**, die zijn opdracht aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd.

4. Machtiging

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de naamloze vennootschap "Ac[s Accountants & Belastingconsulenten]", kantoorhoudend te 2200 Herentals, Herenthoutseweg 236, vertegenwoordigd door de heer Dietmar VAN DYCK of mevrouw Vera BOSMANS, aangestelden of lasthebbers, met macht om afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

Voor analytisch uittreksel
Christophe Blindeman
Notaris

Wordt hiermee tegelijk neergelegd:
- uitgifte van de oprichtingsakte dd. 14 juli 2009