

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



09122512

BRUSSEL
18-08-2009

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/08/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0888.903.842**

Benaming

(voluit) : **A&P TEAM**

Rechtsvorm : Vennootschap Onder Firma

Zetel : 1755 Gooik, Groenstraat 10

Onderwerp akte : vennootschap - statutenwijziging

Uit een akte, verleden voor ons, notaris Jos Muyhsontd, geassocieerd notaris te Halle op 31 juli tweeduizend en negen blijkt dat de 2 enige vennoten van de VOF 'A&P team' volgende beslissingen genomen heeft:

EERSTE BESLISSING

De vergadering stelt vast dat de vennootschap onder firma is opgericht met een maatschappelijk kapitaal van duizend euro (1.000,00 EUR).

Ze beslist tot creatie van tien aandelen zonder nominale waarde, waarvan er 5 worden toegekend aan elkeen der bestaande aandeelhouders.

TWEDE BESLISSING

De vergadering beslist tot verhoging van het kapitaal van de vennootschap onder firma met zeventienduizend zeshonderd euro (€ 17.600,00), door:

a) incorporatie van de overgedragen winst per 31/12/08 ten bedrag van dertienduizend honderd euro (€ 13.100,00)

Zij beslist ter vergoeding van deze kapitaalverhoging honderd éénendertig (131) nieuwe aandelen te creëren zonder vermelding van nominale waarde, van hetzelfde type en die genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Deze nieuwe aandelen, volledig volgestort, worden toegekend aan de eigenaars der be-staande aandelen in verhouding tot hun huidige aandelenbezit.

b) omzetting van het credit Rekening Courant van de zaakvoerders ten belope van vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00)

Zij beslist ter vergoeding van deze kapitaalverhoging vijfenveertig (45) nieuwe aandelen te creëren zonder vermelding van nominale waarde, van hetzelfde type en die genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Deze nieuwe aandelen worden toegekend aan de eigenaars der bestaande aandelen in ver-houding tot hun huidige aandelenbezit.

Aldus zal na deze verhoging het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedragen en vertegenwoordigd zijn door 186 aandelen, toebehorende aan beide comparanten, vertegenwoordigd als voorzeggd

DERDE BESLISSING: VASTSTELLING VERWEZENLIJKE VAN DE KAPITAALVERHOOGING

De leden van de vergadering verzoeken de ondergetekende notaris, te akteren dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt en dat het kapitaal daadwerkelijk is gebracht op achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR)

De ondergetekende notaris akteert vervolgens dat het maatschappelijk kapitaal voor minstens dertienduizend honderd euro (13.100,00 EUR) volstort werd.

VIERDE EN VIJFDE BESLISSING: VERSLAGEN

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag opgemaakt door de zaakvoerder, dat het voorstel tot omzetting van de vennootschap toelicht, en van het verslag opgemaakt door de coöperatieve vennootschap van bedrijfsrevisoren DBW, bedrijfsrevisor met zetel te Aalst, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat, afgesloten per 30/4/2009.

De comparanten erkennen kennis te hebben genomen van deze beide verslagen.

Het verslag van de zaakvoerder, de staat van activa en passiva afgesloten per 30/4/2009 en het verslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor blijven aan deze akte gehecht.

De besluiten van het verslag van voormelde bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

«Onze werkzaamheden zijn er enkel op gericht na te gaan of er enige overwaarde-ring heeft plaatsgehad van het netto-actief van de vennootschap onder firma "A&P Team" te Gooik, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 30 april 2009, die de zaak-voerders van de vennootschap hebben opgesteld en die in het huidig verslag is samenge-vat.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, werd een overwaardering van het netto-actief vastgesteld, waarvan het bedrag € 13.013,99 bedraagt. Het netto-actief zal volgens deze staat, na aftrek van bovenvermelde overwaardering en rekening houdend met de voorziene kapitaalverhoging ad € 17.600,00 zoals blijkt uit de notariële ontwerp-akte, € 19.145,97 bedragen. Dit bedrag is niet kleiner dan het huidig maatschappelijk kapitaal van € 1.000,00 en het maatschappelijk kapitaal dat voorzien wordt voor de omgezette vennootschap en dat € 18.600,00 zal bedragen»

ZESDE BESLISSING - OMVORMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vergadering beslist de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid, en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen; de activiteit en het maatschappelijk doel blijven onveranderd.

Het kapitaal en de reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken en de comptabiliteit die door de vennootschap onder firma werden gehouden voortzetten.

De naamloze vennootschap bewaart het inschrijvingsnummer van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij rechtspersonenregister van Brussel, te weten het nummer 0888.903.842.

De omvorming geschiedt op basis van het actief en passief van de vennootschap af-gesloten per 30/4/2009, waarvan een exemplaar gevoegd werd bij het verslag van de zaak-voerder.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de vennootschap onder firma worden verondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inzonderheid voor wat betreft het opmaken van de maatschappelijke rekeningen.

ZEVENDE BESLISSING - ontslag zaakvoerders

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen het ontslag te aanvaarden van de beide comparanten als zaakvoerder van de vennootschap onder firma, en verleent décharge voor het uitgevoerde bestuursmandaat.

ACHSTE BESLISSING - GOEDKEURING VAN DE STATUTEN VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

De vergadering stelt de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als volgt vast:

STATUTEN

TITEL EEN - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt A & P TEAM.

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemings-nummer.

Artikel twee - ZETEL

De zetel is gevestigd te 1755 Gooik, Groenstraat 10.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed.
- Het slopen van gebouwen, voegwerken, de projectontwikkeling voor woning-bouw, kantoorbouw en infrastructuurwerken.
- De handel in onroerend goed, het verhuur van woningen, sociale woningen, niet-residentiële gebouwen.
- De verhuur van terreinen, het schatten en evalueren van onroerend goed, het beheer van residentiële gebouwen.

Zij zal dit doel verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op wijze die haar het meest geschikt lijkt. Te dien einde kan zij op gelijk welke wijze samenwerken met, deelnemen in, en rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere ondernemingen, instellingen en organisaties van welke aard ook, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan en aangaan, haar goederen of haar handelszaak voor zich-zelf of voor derden in pand of in hypotheek geven, en alles doen wat verband houdt met, of kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Artikel vier - DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

TITEL TWEE - KAPITAAL

Artikel vijf - KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt honderd zesentachtig duizend EURO (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

TITEL DRIE - BESTUUR EN CONTROLE

Artikel negen - BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - BEVOEGDHEDEN

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf - CONTROLE

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

TITEL VIER - ALGEMENE VERGADERING

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op vijftien mei van ieder jaar om achtien uur.

TITEL VIJF - BOEKJAAR - VERDELING

Artikel zestien - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

TITEL ZES - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel achttien - ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Artikel negentien - GEMEEN RECHT

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

NEGENDE BESLISSING

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen te benoemen tot niet-statutair zaakvoerder voor onbepaalde tijd:

1. De heer VANDERCAMMEN, Pascal, voornoemd;
2. Mevrouw GOOSSENS, Anja, voornoemd.

De zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL. Notaris Jos Muyshondt.

Tegelijkertijd neergelegd: akte statutenwijziging met aangehechte verslagen en volmachten.