

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*09124232\*

NEERGELEGD ter GRIFFIE der  
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE  
BRUSSEL (Afdeling Brugge)

op: 21-08-2009

De griffier,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/09/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr  
Benaming

(voluit) : **Clear Sky Production**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8300 Knokke-Heist, Westkapellestraat 396 bus 71

**Onderwerp akte : OPRICHTING – BENOEMING – VOLMACHT**

Bij akte verleden voor notaris Anthony WITTESAELE, te Tielt, op zeventien augustus tweeduizend en negen, is opgericht door :

De heer NELLENS Xavier Vincent Gustave, geboren te Knokke op twee februari negentienhonderd zeventig, wonende te 8300 Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 280, ongehuwd.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "CLEAR SKY PRODUCTION", met zetel te Knokke-Heist, Westkapellestraat 396, bus 71;

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op vijftigduizend euro (€ 50.000.-), vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één honderdste (1/100e) van het kapitaal vertegenwoordigen, onderschreven als volgt :

Door de heer Nellenens Xavier, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, hetzij voor vijftigduizend euro  
Totaal: honderd aandelen

De comparanten verklaren dat alle aandelen, waarop zij ingeschreven hebben, zijn volgestort in speciën ten belope van vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening nummer 001-5902426-52 op naam van de voormelde vennootschap in oprichting bij de Fortis Bank (BNP Paribas).

Het uittreksel uit de statuten luidt als volgt:

Artikel EEN: BENAMING

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aangenomen, onder de benaming "CLEAR SKY PRODUCTION".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, orders en andere stukken, uitgaande van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, vermelden :

- 1) de benaming van de vennootschap;
- 2) de vermelding "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid";
- 3) de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap;
- 4) het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR", gevolgd door het ondernemingsnummer, .
- 5) de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel TWEE: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Knokke-Heist, Westkapellestraat 396, bus 71.

Deze zetel kan overgebracht worden naar gelijk welke plaats in België, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), regelmatig bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, doch rekening houdend met de taalwetten.

Artikel DRIE: DOEL

De vennootschap heeft tot doel :

I. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aankoop en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden :

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechts-persoonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. Het bedenken, ontwerpen, produceren, verdelen en uitvoeren van films, multimediatproducties, formats en programma's, dit alles in de ruimste zin, daarin begrepen elk ontwerp en elke creatie op het vlak van audio en video;

Het ontwikkelen van informaticatoepassingen, software, van websites, het bedenken, ontwerpen, produceren en uitvoeren van televisie- en radioproducties, formats en programma's in de ruimste zin van het woord;

De verkoop, de verhuur, de terbeschikkingstelling op enigerlei wijze van alle bovenstaande realisaties en producties, met inbegrip van het in licentie geven van programma's en producten;

De verkoop, de verhuur, de ter beschikkingstelling op enigerlei wijze, exploitatie en uitbating van alle (aan)gelegenheden en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met vrije tijdsbesteding, televisie- en radioprogramma's, telefonie- en SMS-gebonden producten en multimedia in het algemeen;

C. Het verhandelen en commercialiseren – in e meest ruime zin - van kunstwerken en –vormen, het ondersteunen van alle mogelijke vormen van kunsten.

D. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

Het verlenen van bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

De aankoop en verkoop, invoer en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten met betrekking tot het doel van de vennootschap, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Algemeen.

Zij is gerechtigd alle handelingen te stellen die nodig zijn in het kader van haar werkzaamheden en expansie, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk doel hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich onledig houden met alle operaties van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, alsmede alle verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct, hetzij indirect, verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard.

Deze bepalingen zijn niet beperkend doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel VIER: DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde termijn. Behoudens de gerechtelijke ontbinding kan zij om het even wanneer worden ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering, beraadslagend en besluitend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Artikel VIJF: AANDELEN

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op vijftigduizend euro (€ 50.000,00), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel ELF: ALGEMEEN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet te kiezen tussen de vennoten, die worden aangesteld voor de duur van de vennootschap. Indien er meer dan één zaakvoerder wordt aangesteld, zullen zij afzonderlijk of gezamenlijk mogen handelen.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Een zaakvoerder kan nochtans ontslag nemen.

Het aantal zaakvoerders kan worden verhoogd bij gewone beslissing van de algemene vergadering, die de vormen niet moet eerbiedigen voorgeschreven voor de wijziging van de statuten, tenzij een statutair zaakvoerder wordt aangesteld.

Artikel TWAALF: BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

De zaakvoerders hebben de macht om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden voor alle rechtshandelingen die met het doel van de vennootschap niet in strijd zijn, niet door de wet of door de statuten verboden zijn, en niet door de wet of de statuten uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigen elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

#### Artikel DERTIEN: CONTROLE

De controle op de vennootschap kan worden opgedragen aan één of meer commissarissen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Indien geen commissaris wordt aangesteld door de algemene vergadering en dit niet vereist is door de wet, zal de controle worden uitgeoefend door de vennoten.

#### Artikel VEERTIEN: DATUM

De jaarvergadering wordt elk jaar gehouden op eerste vrijdag van de maand juni om tien uur, op de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping voorzien.

Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De algemene vergadering mag verder worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist en op de wijze voorgeschreven door de wet.

#### Artikel ZESTIEN: BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### Artikel ZEVENTIEN: BALANS - RESERVE - WINSTVERDELING

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen, alsmede de vergoedingen toegekend aan de zaakvoerders, de commissaris en de werkende vennoten, maakt de netto winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd genomen voor het wettelijk reservefonds.

Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot van de nettowinst staat ter beschikking van de algemene vergadering, die het geheel of gedeeltelijk kan verdelen onder de aandelen, of het overschrijven op een reservefonds of er een andere bestemming kan voor voorzien.

Geen uitkering van winst mag echter geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen, beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

#### Artikel ACHTTIEN: VEREFFENAAR BEVOEGDHEDEN

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zij kunnen pas in functie treden nadat de rechtbank van koophandel hun benoeming heeft bevestigd. Als de rechter de benoeming van een vereffenaar niet wil bevestigen of homologeren, stelt hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voordracht van de algemene vergadering. De vereffenaar(s) beschik(t)(ken) over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

De vereffenaar(s) moet(en) tijdens de zesde en de twaalfde maand van het eerste jaar van vereffening verslag uitbrengen bij de rechter door middel van een vereffeningstaat. Vanaf het tweede jaar van vereffening volstaat één staat per jaar.

Voor zij de vereffening afsluiten, moet(en) de vereffenaar(s) een plan met de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de rechtbank die uitdrukkelijk zijn instemming moet betuigen met dit plan.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit.

#### Artikel NEGENTIEN : VEREFFENING

In geval van ontbinding zal het maatschappelijk vermogen eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken; het batig saldo zal worden verdeeld onder de vennoten in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten, elk aandeel gevende een gelijk recht.

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

- Het eerste boekjaar begint op datum van neerlegging van voormeld uittreksel op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op éénendertig december tweeduizend en tien.

- De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in tweeduizend en elf.

- De comparanten beslissen tevens onder voormelde opschortende voorwaarde, met éénparigheid van stemmen aan te stellen als zaakvoerder voor onbepaalde duur de heer NELLENS Xavier Vincent Gustave, geboren te Knokke op 02 februari 1970, wonende te Knokke-Heist, Zoutelaan 280, hier tegenwoordig en verklarende dit onbezoldigd mandaat te aanvaarden voor de voormelde duur.

- Volmacht wordt gegeven aan de heer SLABBINCK Marc, geboren te Knokke op zeven november negentienhonderd vijftien, wonende te 8300 Knokke-Heist, Pinksterbloemhof 24,

met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de verschillende administraties der belastingen en bij alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de ondernemingsloketten.

Bovendien wordt aan de heer Slabbinck Marc, voornoemd, volmacht gegeven om, namens en voor rekening van de vennootschap, :



- Alle rekeningen te openen, betalingen te doen bij alle banken, administraties, vennootschappen en particulieren, voor alle sommen, waarden of goederen, van welke aard ook;
- Alle postmandaten, cheques, assignaties, wissels en orderbriefjes te ontvangen; in ontvangst te nemen bij de post en vervoerders, alle brieven en pakken te ontvangen, al dan niet belast, aangetekend of verzekerd. Dit alles gericht aan het adres of voor rekening van de vennootschap Clear Sky Production en/of haar zaakvoerder;
- In alle fiscale zaken, alle aangiften, bevestigingen, betwistingen, opposities en verzoekschriften te verrichten, alle rechten, belastingen en boeten te betalen, alle teruggaven en ontlastingen te ontvangen;

Daartoe alle voorwaarden te bepalen, alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, alle volmacht te verlenen, een of meerdere personen in de plaats te stellen voor het geheel of gedeelte van deze volmacht, alle mandaten en in de plaatsstellingen terug te roepen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

Voor eensluidend ontleidend en letterlijk uittreksel

Anthony WITTESAELE, Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van de akte van 17 augustus 2009

Dit uittreksel is afgeleverd overeenkomstig de Vennootschappenwet, enkel en alleen met het oog op de neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel en de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid voor de nieuwe vennootschap