

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



09125478

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

25-08-2009

De Griffie

Ondernemingsnr : 818.026.635

Benaming

(voluit) : **ROODT STERT**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3570 Alken, Steenweg 239

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Emile JAGENEAU te Diepenbeek op 21 augustus 2009, blijkt dat een vennootschap werd opgericht, als volgt :

IDENTITEIT DER OPRICHTERS :

1) Mevrouw PALMERS Regine Marie Hélène Alphonsine Ghislaine, geboren te Hasselt op zesentwintig mei negentienhonderd negenveertig, echtgenote van de heer GORISSEN Renatus, wonend te 3590 Diepenbeek, Stationsstraat 13.

2) De heer GORISSEN Renatus Joseph Alphonsus Hubert, geboren te Zutendaal op één augustus negentienhonderd zevenendertig, echtgenoot van mevrouw PALMERS Regine, wonend te 3590 Diepenbeek, Stationsstraat 13.

3) Mevrouw GORISSEN Katrien Josephine Maurice Louise Antoinette, geboren te Hasselt op vijftien juni negentienhonderd zevenenzeventig, wonend te 3590 Diepenbeek, Spoorstraat 1.

4) De heer GORISSEN Jan Nelly Lambert Ghislain Lodewijk Dries, geboren te Hasselt op twee juni negentienhonderd negenenzeventig, wonend te 3590 Diepenbeek, Stationsstraat 13.

RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

NAAM : "ROODT STERT"

ZETEL : 3570 Alken, Steenweg 239

DOEL : De vennootschap stelt zich tot doel dit zowel in België als in het buitenland:

- het beheer in de ruimste zin van het woord van onroerende goederen, daaronder begrepen, het vestigen van zakelijke rechten, onroerende leasing, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelaardij en/of handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing;

- de belegging in en het beheer van roerende goederen, alsook leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verwerven door inschrijving, aankoop of anderszins, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten ondernemingen, verenigingen of vennootschappen;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

- het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen;

- het optreden en handelen als dienstverlener en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, managementsdiensten en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van algemeen management, marketing, e-business strategy, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, alsook het in de ruimste zin van het woord verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- de in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle voedingswaren en dranken;

- het begeleiden en adviseren van derden bij het inrichten en het uitbaten van horeca en aanverwante bedrijven;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2009 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, netzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het uitbaten van één of meer drankgelegenheden, cafés en discotheken. Het uitbaten van één of meerdere hotels, bed en breakfast of logementhuizen en de daaraan verbonden drankgelegenheden, spijshuizen en verbruiksalons. Het uitbaten van één of meer horecabedrijven en het voeren van alle activiteiten welke daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden;

- de in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van meubilair, interieur- en aankledingsartikelen en aanverwante producten;

- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen inzake gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; alsook, in de ruimste zin van het woord, het deelnemen aan emissievoorwaarden van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalsbestuur;

- zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen met betrekking tot het hierboven bepaalde doel en op alle wijzen die zij het best geschikt acht, en zij mag in België en in het buitenland verder alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

DUUR EN AANVANG : onbepaalde duur te rekenen vanaf 21 augustus 2009; zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

GEPLAATSTE KAPITAAL : TWEEHONDERDDUIZEND DRIEHONDERD EURO NUL NUL CENT (€ 200.300,00).

Samenstelling : Het is verdeeld in tweeduizend en drie (2.003) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/tweeduizend en derde van het kapitaal vertegenwoordigen, genummerd van 1 tot en met 2.003.

Het kapitaal, dat geheel en onvoorwaardelijk geplaatst is, is volledig volgestort deels door inbreng in natura en deels door inbreng in geld.

1) INBRENG IN NATURA VAN EEN ONROEREND GOED

1.1. BESCHRIJVING VAN DE INBRENG IN NATURA

Mevrouw PALMERS Regine heeft in de vennootschap ingebracht het onroerend goed, hetzij een winkel, in het gebouwencomplex genaamd "Residentie Sint-Jan", gelegen te Diepenbeek (2^{de} afdeling), aan het Marktplaatsnummer 26A, op grond gekadastraerd volgens titel en kadaster sectie D nummer 24/E.

1.2. VERGOEDING

Als vergoeding voor deze inbreng in natura ten belope van tweehonderdduizend Euro nul nul cent (€ 200.000,00) door mevrouw PALMERS Regine, voornoemd, werden aan mevrouw PALMERS Regine, tweeduizend (2.000) volledig volgestorte aandelen van de opgerichte vennootschap toegekend, genummerd van één (1) tot en met tweeduizend (2.000).

1.3. VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

In verband met de inbreng in natura heeft de bedrijfsrevisor een verslag opgesteld op 19 augustus 2009. De besluiten van het verslag luiden als volgt :

"Ondergetekende, BV o.v.v.e. CVBA Foederer DFK Bedrijfsrevisoren, kantoor houdende te Hasselt, Singelbeekstraat 12, vertegenwoordigd door de heer Georges Vanbilsen, Bedrijfsrevisor, verklaart op grond van de uitgevoerde controles overeenkomstig de normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en de gedane vaststellingen in verband met inbreng in natura bij oprichting van de B.V.B.A. ROODT STERT dat :

a) De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit 2.000 aandelen van de B.V.B.A. ROODT STERT.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van deze verrichting."

2) INBRENG IN GELD

2.1. INBRENG

De heer GORISSEN Renatus, mevrouw GORISSEN Katrien en de heer GORISSEN Jan hebben een inbreng in geld gedaan; zij hebben ingeschreven in geld op de overige drie (3) aandelen, tegen de prijs van honderd Euro nul nul cent (€ 100,00) per aandeel, op nagemelde wijze:

- de heer GORISSEN Renatus, voornoemd: schrijft in op één aandeel, door een inbreng in geld van een bedrag van honderd Euro nul nul cent (€ 100,00),

- mevrouw GORISSEN Katrien, voornoemd: schrijft in op één aandeel, door een inbreng in geld van een bedrag van honderd Euro nul nul cent (€ 100,00),
- de heer GORISSEN Jan, voornoemd: schrijft in op één aandeel, door een inbreng in geld van een bedrag van honderd Euro nul nul cent (€ 100,00).

2.2. VERGOEDING

Als vergoeding voor deze inbreng in geld ten belope van driehonderd Euro nul nul cent (€ 300,00) door de heer GORISSEN Renatus, mevrouw GORISSEN Katrien en de heer GORISSEN Jan, werd aan deze laatsten, het volgend aantal volledig volgestorte aandelen van de opgerichte vennootschap toegekend:

- de heer GORISSEN Renatus, voornoemd: één aandeel, genummerd tweeduizend en één (2.001),
- mevrouw GORISSEN Katrien, voornoemd: één aandeel, genummerd tweeduizend en twee (2.002),
- de heer GORISSEN Jan, voornoemd: één aandeel, genummerd tweeduizend en drie (2.003).

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN HET BESTUUR

ARTIKEL 10 - BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering en steeds door haar afzetbaar. De algemene vergadering bepaalt eveneens hun aantal, in voorkomend geval hun statutaire hoedanigheid, alsmede de duur van hun mandaat.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de wetbepalingen terzake.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college. Het college kan slechts geldig besluiten wanneer de meerderheid van de zaakvoerders aanwezig of vertegenwoordigd is; de besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 12 - EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Ieder zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

ARTIKEL 13 - BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) ingeval van overdreven volmacht.

BOEKJAAR : gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

JAARVERGADERING : ieder jaar op de laatste werkdag van de maand mei, om éénentwintig uur, in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping.

AANLEGGEN RESERVES EN WINSTVERDELING :

De jaarlijkse netto-winst wordt vastgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van deze winst wordt jaarlijks tenminste één/twintigste voorafgenomen tot vorming van het wettelijk reservefonds, totdat deze één/tiende van het geplaatste kapitaal bereikt.

Over het saldo beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen op voorstel van het bestuursorgaan, met inachtneming van de wettelijke beperkingen.

VERDELING VAN HET VEREFFENINGSSALDO

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval, zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De oprichters hebben volgende besluiten genomen :

1) EERSTE BOEKJAAR - OVERNAME VERBINTENISSEN

Het eerste boekjaar gaat in op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op éénendertig december tweeduizend en tien.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle handelingen, verbintenissen en overeenkomsten, zonder uitzondering noch voorbehoud, overneemt en bekrachtigt die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan of afgesloten, te rekenen vanaf één mei tweeduizend en negen tot aan voormelde neerlegging van het uittreksel en in het bijzonder: alle rechten en verbintenissen die voortvloeien uit de onderhandse overeenkomst betreffende de aankoop van eigendommen gelegen te Alken (2de afdeling), aan de Steenweg nummer 239, hoek Vliegstraat, ter plaatse genoemd "Aen de Vliegstraet", op en met gronden, thans gekadastraerd sectie C nummers 382/D, 382/E, 386/C, 386/D, 387/A, 380/C, 380/D en 380/F, voor een totale oppervlakte van vier hectaren negenendertig aren (4ha 39a), afgesloten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting. Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De vennootschap verklaart en erkent van deze handelingen, verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verleent aan de zaakvoerders, voor zoveel als nodig, alle machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze handelingen, verbintenissen en overeenkomsten.

2) EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en elf.

3) BENOEMING ZAAKVOERDERS

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders werd vastgesteld op vier.

Tot deze functies werden benoemd voor onbepaalde duur:

- mevrouw PALMERS Regine, voornoemd,
- de heer GORISSEN Renatus, voornoemd,
- mevrouw GORISSEN Katrien, voornoemd,
- de heer GORISSEN Jan, voornoemd.

Het mandaat van de zaakvoerders zal onbezoldigd zijn, tenzij andersluidend besluit van de algemene vergadering.

4) BENOEMING COMMISSARIS

Er werd geen commissaris benoemd, daar de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan de criteria voorzien in de wet.

5) BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht werd verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ACCOUNTANTS MIDDEN LIMBURG, met zetel te 3500 Hasselt, Prins Bisschopssingel 34/4, vertegenwoordigd door de heer CARMANS Jos, wonend te 3590 Diepenbeek, Bouquetstraat 54, of een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, teneinde nu en in de toekomst, alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij de bevoegde diensten, zoals de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO), bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enz.

Uittreksel vóór registratie neergelegd op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel, met als enige doel rechtspersoonlijkheid te verkrijgen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Emile JAGENEAU, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte met in bijlage : één bankattest,
- verslag van de bedrijfsrevisor en verslag van de oprichters in verband met de inbreng in natura.