

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



09130016

NEERGELEGD

- 4 -09- 2009

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr: 818294968

Benaming : DBF RE Development, afgekort DBF R.E.D.
(voluit)

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Grootesteenweg Zuid 22
9052 - Gent (Zwijnaarde)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Bael te Gent op drie september tweeduizend en negen, ter neerlegging vóór registratie op de griffie van de Rechtbank van Koop-handel, hetgeen volgt:

Dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht door:

1. De commanditaire vennootschap op aandelen "db FINACO", met zetel te 9052 Gent (Zwijnaarde), Grootesteenweg-Zuid 22, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op zeventwintig september negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van twintig oktober daarna, onder nummer 941020-242, waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Jan Bael te Gent op 28 januari 2008, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 20 februari 2008 onder nummer 2008-02-20/0028368, voorheen gekend met inschrijving in het handelsregister te Gent onder nummer 175.026, thans gekend met BTW-nummer 453.506.177, rechtspersonenregister Gent met ondernemingsnummer 0453.506.177.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HOSE", met zetel te 8301 Knokke-Heist, Eeuwfeestlaan 31, opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Xavier Desmet te Antwerpen op negentwintig maart negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van negentien april daarna, onder nummer 950419-282, waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd en de naamloze vennootschap werd omgevormd tot een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jan Bael te Gent op 28 januari 2008, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 20 februari daarna, onder nummer 2008-02-20/0028337, rechtspersonenregister Brugge 0454.870.909.

De naam van de vennootschap luidt: "DBF RE Development", afgekort "DBF R.E.D."

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9052 Gent (Zwijnaarde), Grootesteenweg-Zuid 22.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlandse taalgebied en het tweetalige Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij besluit van de zaakvoerder(s).

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, evenals in naam en voor rekening van derden:

- projectmanagement, omvattende de exploitatie van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het laten uitvoeren en begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen dienaangaande, het onderhandelen met en het aanstellen van een architect, een aannemer en andere betrokken personen, het optreden tegenover diverse overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle hierop tijdens en nadien;

- het coördineren en laten uitvoeren van alle private en openbare bouwwerken van alle aard, zoals daar zijn metsel- en betonwerken, schrijn- en timmerwerken, glaswerken, plafoneer-, cementeer-, en andere pleisterwerken, plaatsen van wand- en vloerbekledingen, schilder- en behangwerken,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/09/2009 - Annexes du Moniteur belge

dakwerken, grondwerken, sanerings- en afbraakwerken en andere, dit alles zover aan de vestigingsvoorwaarden kan worden voldaan;

- de aankoop, de verkoop van alle onroerende goederen zowel onbebouwde als gebouwen aller aard; de bemiddeling bij dergelijke operaties, de oprichting, aanpassing en herstelling ten titel van aanneming, en dit van alle gebouwen of constructies, het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle onroerende goederen; het verrichten van alle studies, het opmaken van alle ontwerpen en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten, het in eigendom behouden en uitbaten van alle onroerende goederen, zowel onbebouwde als gebouwen, het verhuren, huren, onderverhuren of onderhuren, beheren van alle onroerende goederen; het nemen en afstaan van optierechten op onroerende goederen; het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden; dit alles als hoofdhandelaar of als agent, in binnen- of buitenland; het in leasing nemen of geven van alle onroerende goederen; het optreden als beroepsoprichter en bouwpromotor; het aankopen van onroerende goederen met het oog op wederverkoop, het optreden als beroepskoper en -verkoper van onroerende goederen; het makelen in onroerende goederen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten.

Zij mag onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen, patenten en fabrieksmerken, aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen.

Zij mag eveneens alle belangen hebben bij wijze van associatie, inbreng, inschrijvingen, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij kan deelnemen aan projecten van publiek-private samenwerking. Zij kan zich ten gunste van derden borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard of deze oprichten, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, gedelegeerd bestuurder, dagelijks bestuurder, lid van het directiecomité of vereffenaar in andere vennootschappen.

In het algemeen mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, van roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel dan wel erbij aansluiten of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

Dit alles is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd duizend euro (€ 100.000,00) en is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst.

Het is verdeeld in vijfduizend veertig aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één/vijfduizend veertigste (1/5040ste) van het kapitaal.

Het kapitaal werd gevormd door inbreng in geld.

Het kapitaal is volgestort ten belope van twintigduizend euro (20.000,00 EUR).

Notaris Jan Bael bevestigt dat het kapitaal is volgestort ten belope van twintigduizend euro (20.000,00 EUR) en werd gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de BVBA "DBF RE Development", afgekort "DBF R.E.D." in oprichting bij KBC Bank.

1. De commanditaire vennootschap op aandelen "db FINACO" dient nog een bedrag van negenzeventigduizend negenhonderd vierentachtig euro dertien cent (79.984,13 EUR) te volstorten.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HOSE" dient nog een bedrag van vijftien euro zevenentachtig cent (15,87 EUR) te volstorten.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Het mandaat van de zaakvoerders is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Tot gewone zaakvoerders werden voor onbepaalde duur benoemd:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/09/2009 - Annexes du Moniteur belge

- de heer DE BUCK VAN OVERSTRAETEN Jean-Pierre Fernand Stanislas Ghislain Marie, geboren te Gent op vier juli negentienhonderd veertig, wonende te 9052 Gent (Zwijnaarde), Grotesteenweg-Zuid 22;

- De heer Jean-Marie Stanislas Pierre Antoine Ghislain de Buck van Overstraeten, geboren te Gent op 5 maart 1968, wonende te Knokke-Heist, Eeuwfeestlaan 31.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Indien de algemene vergadering daartoe beslist, wordt het saldo als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 van het wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars worden benoemd overeenkomstig artikel 184 van het wetboek van vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn) van rechtswege vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 en volgende van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van huidige akte op de griffie van de rechtbank van koophandel en wordt afgesloten op 31 december 2010.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand april om achttien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden om achttien uur.

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en elf.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
uit de minuut waarin geen bepalingen
of voorbehoud strijdig met de inhoud
van dat uittreksel voorkomen.

notaris Jan Bael

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van oprichtingsakte van 03/09/2009, met bankattest.