



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



09133033

BRUSSEL

10-09-2009

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **DEMEFCO**

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Zetel : **TE 1602 VLEZENBEEK, LENNIKSEWEG, 101**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Ingevolge een akte verleden voor Meester Marc VAN BENEDEN, Geassocieerde Notaris, te Elsene, op negen september tweeduizend en negen, neergelegd ter registratie op het eerste registratiekantoor van Schaarbeek, werd het volgende uittreksel opgemaakt :

I. OPRICHTING

1. De heer DE MEDTS Frederic Albert, wonende te 1602 Sint-Pieters-Leeuw, Lennikseweg, 101 en 2. Mevrouw BILTEREYST Hilde, wonende te 1602 Sint-Pieters-Leeuw, Lennikseweg, 101, die onderling een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht hebben, genaamd "DEMEFCO", met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€) verdeeld over honderd (100) aandelen, zonder vermelding van de nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigt één/honderdste van het maatschappelijk vermogen.

Inschrijving met inbrengen in geld

De honderd (100) aandelen zijn in geld onderschreven voor de prijs van honderd zesentachtig euro (186,00€) per aandeel, als volgt:

- door de heer DEMEDTS Frederic, voornoemd: negenennegentig (99) aandelen, ofwel voor achttienduizend vierhonderd veertien euro (18.414,00€).
- door mevrouw Hilde BILTEREYST, voornoemd : één (1) aandeel, ofwel voor honderdzesentachtig euro (186,00€).

Samen: honderd (100) aandelen, ofwel voor achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€).

De onderschreven aandelen zijn gestort voor een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00€), met een storting in contanten uitgevoerd op een speciale rekening, geopend op naam van de op te richten vennootschap bij Dexia, zodanig dat de vennootschap vanaf negen september tweeduizend en negen uit dien hoofde beschikt over een som van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00€).

II. STATUTEN

AARD EN BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP: De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid van aard. De benaming van de vennootschap is DEMEFCO.

ZETEL: De maatschappelijke zetel is gevestigd te Vlezenbeek (1602 Sint-Pieters-Leeuw), Lennikseweg, 101.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden: Alle activiteiten met betrekking tot het beheer van eender welke soort en onder meer technische, financiële, strategische, marketing of andere, in hoofdzaak op het gebied van het beheer de werven van asbestverwijdering, van afbraak, de ontmanteling van gebouwen en de grondwerken. De opmaak van inventarissen van asbest. Zij zal, in het kader van haar doel, alle diensten, studies en consultaties verstrekken. De vennootschap mag het tijdelijk of permanent beheer van vennootschappen uitoefenen. De vennootschap heeft eveneens tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, de verwerving via aankoop of anders, de verkoop, de gedeeltelijke of volledige vervreemding, de ruil, de leasing, de verhuur onder welke vorm ook waaronder de erfpacht, de onderhuur, het beheer, de promotie, het onderhoud, de renovatie, de uitrusting, de inrichting, de omvorming, de opwaardering, de verfraaiing, de constructie, de verkaveling, de prospectie en de uitbating van onroerende goederen van welke aard ook evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en die van aard zijn een onroerend vermogen te vergroten en de opbrengst ervan te doen toenemen. Zij kan tevens elke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met haar maatschappelijk doel of die van aard zou zijn om de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk te vergemakkelijken. De vennootschap kan door inbreng, fusie, intekening of op welke andere wijze dan ook participeren in elke zaak, onderneming, vereniging of vennootschap waarvan het maatschappelijke doel identiek, gelijksoortig of aanverwant is aan haar eigen doel of die van aard zijn om de ontwikkeling van de eigen onderneming te bevorderen, om grondstoffen aan te

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

leveren of om de afzet van haar producten te vergemakkelijken. De vennootschap kan een mandaat van bestuurder, van zaakvoerder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het maatschappelijke doel ervan. De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op de maatschappelijke goederen en kan zich borg stellen. De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het maatschappelijke doel te interpreteren.

KAPITAAL: Het maatschappelijk kapitaal is vastgelegd op een som van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00€), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van de nominale waarde van het maatschappelijk vermogen.

STEMMING DOOR DE EVENTUELE VRUCHTGEBRUIKER: In geval van splitsing van het eigendomsrecht op de aandelen worden de aanverwante rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

AANDUIDING VAN DE ZAAKVOERDER: De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, die voor beperkte of onbeperkte duur worden benoemd en in het laatste geval de hoedanigheid hebben van statutaire zaakvoerders. De vergadering die de zaakvoerders aanduidt, bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat en - in geval er meerdere zaakvoerders zijn - hun bevoegdheden. Is er maar één zaakvoerder dan krijg deze alle beheersbevoegdheden.

BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER: Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen kan elke zaakvoerder alle daden stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijke doel van de vennootschap, behalve de handelingen die door de Wet voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering. Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap ten aanzien van derden en in rechtszaken, als verweerder of eiser. Elke zaakvoerder kan bijzondere machten verlenen aan elke mandataris.

TOEZICHT OP DE VENNOOTSCHAP: Zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen zal er geen commissaris worden aangesteld, tenzij andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering. In een dergelijk geval beschikt elke vennoot individueel over de onderzoek- en toezichtbevoegdheden van de commissarissen. Elke vennoot kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. Deze wordt enkel door de vennootschap bezoldigd als hij met instemming van de vennootschap werd aangesteld of indien de bezoldiging ten laste van de vennootschap werd bepaald door een gerechtelijke beslissing. In deze laatste gevallen worden de bemerkingen van de accountant bekendgemaakt aan de vennootschap.

BIJEENKOMST VAN DE ALGEMENE VERGADERING: De gewone Algemene Vergadering van vennoten vindt elk jaar plaats op de tweede vrijdag van de maand december, telkens om negentien uur, op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats die vermeld staat in de bijeenroeping.

STEMRECHT: Tijdens de vergaderingen geeft elk aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke of statutaire bepalingen inzake aandelen zonder stemrecht.

JAARREKENINGEN: Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar. Op het einde van ieder boekjaar wordt de boekhouding afgesloten, en stelt de zaakvoerder de inventarissen alsmede de jaarrekening op, overeenkomstig de wet.

WINSTVERDELING: Het batig overschot van de resultatenrekeningen, na aftrek van de algemene kosten, de maatschappelijke lasten en de afschrijvingen, zoals vastgesteld volgens de goedgekeurde jaarrekening, vertegenwoordigt de netto winst van de vennootschap. Op deze winst wordt jaarlijks vijf percent (5%) ingehouden om een wettelijk reservefonds aan te leggen. Deze inhouding is niet meer verplicht wanneer het fonds in kwestie een tiende van het kapitaal bereikt. Ze wordt opnieuw verplicht als de reserve voor welke reden dan ook werd gebruikt. Het overblijvende saldo krijgt de bestemming die de Algemene Vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder en mits naleving van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen. De dividenden worden betaald op de plaats en het tijdstip bepaald door de zaakvoerder.

VEREFFENING – VERDELING: In geval van ontbinding van de vennootschap, op welk ogenblik en voor welke reden dan ook, gebeurt de vereffening door de in functie zijnde zaakvoerder(s), onder verbehoud van de mogelijkheid van de Algemene Vergadering om een of meerdere vereffenaar(s) aan te duiden en zijn / hun bevoegdheden en bezoldigingen te bepalen. Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de liquidatie, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto-activa verdeeld tussen de vennoten. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volstort, herstellen de vereffenaars voor de verdeling het evenwicht, door alle aandelen op gelijke voet te plaatsen, hetzij door bijkomende opvragingen van stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden afbetaald, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld voor de aandelen die voor een groter gedeelte werden afbetaald. Het netto activa wordt verdeeld tussen de vennoten in verhouding tot de aandelen waarover zij beschikken waarbij elk aandeel een gelijk recht verleent.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

Heden zijn de vennoten bijeengekomen en hebben zij met eenparigheid der stemmen de volgende beslissingen genomen, die pas in voeg treden wanneer de vennootschap een rechtspersoonlijkheid zal hebben, namelijk de dag dat het uittreksel van de huidige akte wordt neergelegd bij de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

1. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging en wordt afgesloten op dertig juni tweeduizend en elf.

2. De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal plaatsvinden tweeduizend en elf.

3. De vergadering beslist het aantal zaakvoerders vast te leggen op één (1). Tot deze functie wordt geroepen de heer DE MEDTS Frederic, wonende te 1602 Vlezenbeek, Lennikseweg, 101, hier aanwezig, die aanvaardt. Zijn mandaat is bezoldigd. Hij wordt benoemd tot wederopzetting en kan de vennootschap geldig verbinden zonder beperking in waarde.

4. De vergadering beslist geen commissaris aan te duiden, aangezien de vennootschap die verplichting niet heeft.



5. In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen neemt de vennootschap de verbintenissen over die in haar naam werden aangegaan toen ze in oprichting was. De comparanten keuren uitdrukkelijk alle verbintenissen van de vennootschap goed die genomen werden of moeten worden voor de neerlegging van huidige akte bij de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, onder de opschortende voorwaarde dat die neerlegging gebeurt. De comparanten geven de nodige volmachten aan de vertegenwoordigers van de vennootschap, die elders zijn aangeduid, om de maatschappelijke activiteiten te voeren; de gewone neerlegging bij de griffie houdt van rechtswege de overname in van deze verbintenissen door de vennootschap.

6. BFS krijgt alle machten toegekend, met een vermogen tot vervanging, om de vennootschap in te schrijven bij een ondernemingsloket (Kruispuntbank van Ondernemingen) en bij de Administratie van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL, enkel neergelegd ter griffie en voor de publicatie in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Geassocieerd notaris Olivier BROUWERS.

Terzelfdertijd neergelegd : uitgifte van de akte met volmacht en bankattest.