

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



b E SI	 *09137693*
--------------	----------------

Neergelegd ter griffie der rechtbank v. koophandel te TONGEREN
18-09-2009
De Hoofdgriffier Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0 8 1 8 . 6 7 2 . 7 7 3
Benaming (voluit) : **PCG Immo**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3740 Bilzen, St. Remigiusstraat 39

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Reginald HAGE GOETSBLOETS, notaris te Hasselt, op 16 september 2009, blijkt dat mevrouw CODDEN-GOORTS Philomène Florentine Valentine, geboren te Hasselt op 21 oktober 1939, ongehuwd, wonende te 3500 Hasselt, Ekkelgaarden 17,

een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht heeft onder de naam "PCG Immo" en met maatschappelijke zetel 3740 Bilzen, St. Remigiusstraat 39.

Voormelde oprichtingsakte bevat ondermeer volgende bepalingen :

Doel : Het beheer en bestuur van een roerend en onroerend vermogen, hetzij de instandhouding en de oordeelkundige uitbreiding van een vermogen, bestaande zowel uit onroerende goederen als uit geldwaarden en andere roerende voorwerpen, met uitsluiting van de vervreemding van dergelijke goederen, behoudens ingeval van uitzonderlijke omstandigheden of gebeurtenissen, welk een vervreemding gebiedend maken in het kader van een normaal beheer als goed huisvader.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal aldus in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij best geschikt acht.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardige of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opsporing, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Duur : onbepaald

Kapitaal : 1.350.000 euro, verdeeld in 1.350 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Op 5 aandelen werd a pari in geld ingeschreven tegen 1.000 euro per aandeel door voornoemde oprichter Codden-Goorts Philomène. Deze aandelen werden volledig volstort, zodat de vennootschap uit dien hoofde over een bedrag van 5.000 euro kan beschikken. Het bedrag van het in geld volgestorte kapitaal werd neergelegd op een bijzondere rekening geopend bij ING Bank (Riemst). Ondergetekende notaris bevestigt dat het bewijs van deponering van voormelde gelden afgeleverd door voormelde bank op 10 september 2009 hem overhandigd werd.

1.345 aandelen werden toegekend aan voornoemde oprichter Codden-Goorts Philomène als vergoeding voor haar inbreng in natura. Deze aandelen werden volledig volgestort.

Conclusies verslag van de heer Briers Simon, bedrijfsrevisor, voor de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba "Briers, Bekkers & Co.", met zetel te 3660 Opglabbeek, Weg naar Opoeteren 10, en aangewezen door de oprichter:

"De inbreng door mevrouw Philomène Codden-Goorts in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PCG IMMO bestaat uit materiële vaste activa voor een totale inbrengwaarde van één miljoen zeshonderd tachtigduizend euro (€ 1.680.000,00).

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

a.de verrichting van de inbreng in natura, werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b.de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c.de voor de inbreng door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en de dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura, aan mevrouw Philomène Codden-Goorts bestaat uit een toekenning van duizend driehonderd vijfenveertig (1.345) aandelen zonder vermelding van nominale waarde in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PCG IMMO en een inschrijving in rekening courant op naam van de inbrenger voor een bedrag van driehonderd vijfendertigduizend euro (€ 335.000,00)."

Bestuur :

Artikel 10 : De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot, benoemd door de algemene vergadering. De algemene vergadering bepaalt de duur van hun opdracht.

Artikel 11 : Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen die door de wet of door onderhavige statuten aan de algemene vergadering voorbehouden zijn.

De algemene vergadering is evenwel uitsluitend bevoegd om te besluiten over de verkoop van onroerende goederen. Deze beperking kan in beginsel niet worden ingeroepen tegenover derden.

Iedere zaakvoerder mag, voor een door hem bepaalde termijn, bepaalde bevoegdheden opdragen aan bijzondere lasthebbers, al dan niet vennoten.

Artikel 14 : De vennootschap wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte (als eiser en als verweerder), alsook bij akten waaraan een openbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent, door één zaakvoerder, die in geen geval ten aanzien van derden blijkt moet geven van een voorafgaand besluit of een voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering of van de andere zaakvoerder, noch, in voorkomend geval, van het college van zaakvoerders.

Lasthebbers verbinden de vennootschap slechts binnen de grenzen van hun mandaat.

Jaarvergadering : op de laatste maandag van juni op plaats en uur vermeld in de oproepingsbrief. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Boekjaar : het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2009.

Reserves, verdeling winst en vereffeningssaldo :

Art 24:Jaarlijks wordt van de nettowinst vijf procent voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafnemng is niet meer verplicht, wanneer dit reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, rekening houdend met de wettelijke beperkingen terzake. De uitbetaling van dividenden geschiedt op de plaats en op het tijdstip, vastgesteld door de zaakvoerder.

Artikel 27 :Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief bij voorkeur aangewend om het volgestorte, niet afgeloste bedrag van de aandelen in geld of in aandelen terug te betalen. Indien alle aandelen niet in gelijke mate volgestort werden, moeten de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, dit evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreckte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door opvraging van bijkomende stortingen op de aandelen die niet in voldoende mate volgestort werden, hetzij door voorafgaande terugbetaling ten bate van de in een hogere mate volgestorte aandelen. Het gebeurlijk saldo wordt gelijkelijk over alle aandelen verdeeld.

Zaakvoerder : wordt voor onbepaalde duur tot (enige en niet-statutaire) zaakvoerder benoemd :

mevrouw REWEGHS Marleen Renelde Maria, geboren te Hasselt op 03 maart 1965 (Nationaal nr. 65.03.03/202-27, identiteitskaart 590-7381507-27 uitgereikt op 21 februari 2008), thans wonende te 3740 Bilzen, St. Remigiusstraat 39

Commissaris : nihil.

Voor eensluidend analytisch UTTREKSEL

Samen neergelegd : uitgifte van de akte dd. 16.09.2009, verslag van de oprichter dd. 03.08.2009 en verslag van de bedrijfsrevisor dd. 06.09.2009

Getekend notaris Reginald Hage Goetsbloets, te Hasselt