



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsbla



09139723

Neergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge - ~~aktes~~ te OOSTENDE
op 24-09-2009
Griffie De griffier,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 5/10/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr: 0818 - 874 - 295

Benaming(voluit): **DEVINCK NICK**

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: 8400 Oostende, Hennepstraat 20

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende op 22 september 2009, nog te registreren op het Registratiekantoor Oostende I, blijkt dat :

1. er door Devinck, Nick Eddy, geboren te Oostende op drieëntwintig juni negentienhonderd achtenzeventig, nationaal nummer 78.06.23 195-19, echtgenoot van mevrouw Agacki, Sylvie Simonne Anne-Marie, wonende te 8400 Oostende, Hennepstraat 20, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

2. de vennootschap de naam "DEVINCK NICK" draagt.

3. de zetel van de vennootschap gevestigd is te 8400 Oostende, Hennepstraat 20.

4. de vennootschap tot doel heeft :

- het uitbaten van een algemene bouwonderneming;
- het aannemen van alle metsel- en betonwerken;
- het optrekken van de ruwbouw van om het even welke gebouwen;
- het bouwen van dakconstructies;
- het plaatsen van chapes en het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen met uitzondering van hout;
- het plaatsen van terrassen, opritten, parkeerstroken en het inrichten en plaatsen van alle verharde oppervlakten in tuinen, plantsoenen, parken, op sportterreinen en nog andere al dan niet overdekte oppervlakten;

- het uitvoeren van alle afbraakwerken;

- het restaureren van gebouwen, gevels en monumenten;

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- zowel in binnen- als buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, handelscomplexen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;

- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

- alle aannemingen van private of openbare gebouwen;

- het bouwen, aankopen, verkopen, onderhouden en verhuren van alle onroerende en roerende goederen, alle aannemingswerk met inbegrip van afbraak, betonwerken, plakwerken, wegeniswerken;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten; de vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

- het uitvoeren van studies en het verlenen van advies inzake oprichting van gebouwen;

- het verrichten van research en ontwikkeling inzake oprichting van gebouwen;

- het verlenen van bouwkundige adviezen;

- het toezicht houden op bouwwerkzaamheden;

- het opvolgen, voor rekening van derden, van bouwprojecten en de uitvoering ervan en dit zowel op administratief als technisch gebied;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen; het optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen;

- handel in bouwmaterialen;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

- het beheren (syndic) van alle onroerende goederen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op om het even welke manier en op de wijze die haar geschikt lijkt.

Zij zal onder meer mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, in België of in het buitenland, die eenzelfde doel, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken.

Deze opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

5. de vennootschap opgericht wordt voor onbepaalde duur.

6. het geheel geplaatste kapitaal 18.600,00 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Alle aandelen werden ten belope van 2/3den volgestort, hetzij voor 12.400,00 EUR, door Nick Devinck, bij de BNP Paribas Fortis. Aldus dient nog 6.200,00 EUR te worden volstort.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Iedere zaakvoerder kan bijzondere gevolmachtigden voor welbepaalde verrichtingen of aangelegenheden en/of de vertegenwoordiging ter zake aanstellen, mits die bevoegdheden voldoende duidelijk te omschrijven.

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd: Nick Devinck, voornoemd.

8. Elk jaar op de derde maandag van de maand juni, om twintig uur, of indien deze dag een feestdag zou zijn, op de eerstvolgende werkdag, zal een algemene vergadering gehouden worden ten zetel of op gelijk welke andere plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2011.

9. Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2010.

10. De bruto opbrengst van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, de waardecorrecties, de nodige afschrijvingen en de fiscale voorzieningen, maakt de netto-winst uit van het boekjaar.

Van deze netto-winst wordt na aftrek van de gebeurlijke overgedragen verliezen, vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve.



Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder welke bestemming aan het saldo zal gegeven worden.

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal haar vereffening door één of meer overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen aan te stellen vereffenaar(s) geschieden.

Het maatschappelijk vermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken.

Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd :

Expositie oprichtingsakte.