



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



09150255

NEERLEGGING

14 OCT. 2009

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL

Ondernemingsnr.: 819639607
Benaming
(voluit): **RIVA INVEST**

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel: Steenweg op Deinze 122 bus 8, 9880 Aalter

Onderwerp akte: OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMING

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Frank Verhelst, te Dentergem, op 28 september 2009, ter registratie neergelegd, dat 1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VT-INVEST, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Steenweg op Deinze 122 bus 6, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0883.073.845, 2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NERO, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Stationsstraat 41, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0890.464.453, 3. Dhr DE MUYNCK Frank, wonende te Deinze, Heerdweg 29 en 4. De naamloze vennootschap DEVAERE, met maatschappelijke zetel te 8720 DENTERGEM, Ankelaarstraat 18, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0435.147.542, een Besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht, onder de benaming "RIVA INVEST", met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Steenweg op Deinze 122 bus 8, en waarvan het gehele geplaatste kapitaal € 18.550 (achttienduizend vijfhonderd vijftig euro) bedraagt en verdeeld is in 400 gelijke aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/400 van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het gehele kapitaal is geplaatst, en wel als volgt: 1. Door de BVBA VT-INVEST: honderd (100) aandelen, hetzij 4.637,50 euro, 2. Door de BVBA NERO: honderd (100) aandelen, hetzij 4.637,50 euro; 3. Door de heer DE MUYNCK: honderd (100) aandelen, hetzij 4.637,50 euro en 4. Door de NV DEVAERE/ honderd (100) aandelen, hetzij 4.637,50 euro. Alle aandelen werden volstort, zodat de vennootschap bij haar oprichting 18.550 EUR beschikt, zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd door KBC Bank, rekening nummer 737-0285568-43.

Bekrachtiging aangegane verbintenissen

De oprichters hebben verklaard overeenkomstig artikel 60 Wb.Venn. uitdrukkelijk alle verbintenissen die door één van hen werden afgesloten in naam van de vennootschap in oprichting, te bekrachtigen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel van deze oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

De vennootschap neemt overeenkomstig het aangehaald artikel 60, met ingang van de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt, in het bijzonder de hiemavermelde verbintenis voor haar rekening die in naam van de vennootschap in oprichting werd aangegaan door de heer Dirk VAN TORNHAUT: de aankoop gedaan blijkens proces-verbaal van toewijs opgesteld door geassocieerd notaris Therese Dufaux, te Waregem, op 03 september 2009 betreffende volgende goederen:

Gemeente DENTERGEM - eerste afdeling Dentergem

A.1. Handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen, Wontergemstraat 65, gekadastraerd sectie B nummer 370/E/8 voor een oppervlakte van één are éénentwintig centiare (121 m²);

2. feestzaal op en met grond en aanhorigheden op en met grond en aanhorigheden, gelegen Wontergemstraat 67, gekadastraerd sectie B nummer 370/F/8 voor een oppervlakte van zeven aren achteenvijftig centiare (758 m²)

3. brouwerij op en met grond en aanhorigheden, gelegen Wontergemstraat 65, gekadastraerd sectie B nummer 370/G/8 voor een oppervlakte van vijfenveertig are negenennegentig centiare (4599 m²)

B.1. Brouwerij op en met grond en aanhorigheden, gelegen Wontergemstraat 42, gekadastraerd sectie A nummer 599/A/2 voor een oppervlakte van drie hectare één are zesennegentig centiare (30196 m²)

2. weg gelegen Wontergemstraat, gekadastraerd sectie A nummer 596/T/2 voor een oppervlakte van één are éénenveertig centiare (141 m²).

Oorsprong van eigendom

De heer Dirk VAN TORNHAUT voornoemd, heeft voormelde goederen aangekocht voor de BVBA in oprichting Riva Invest, jegens de naamloze vennootschap in faillissement LIEFMANS BREWERIES, te Dentergem, krachtens proces-verbaal van definitieve toewijs opgesteld door geassocieerd Notaris Therese Dufaux, te Waregem, op 3 september 2009, ter overschrijving neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/10/2009 - Annexes du Moniteur belge

Van zodra de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, wordt voormelde verbintenis bijgevolg geacht van in het begin af door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

De statuten van de vennootschap bepalen ondermeer het volgende

De vennootschap is gevestigd te 9880 AALTER, Steenweg op Deinze 122 bus 8.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel, bij besluit van de zaakvoerder.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, bijkomende administratieve en bedrijfszetels, alsmede kantoren, bijhuizen en agentschappen oprichten bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder.

De vennootschap heeft tot doel:

In België en in het buitenland, in het groot en in het klein, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en/of tussenpersonen:

oHet aankopen, verkopen, ruilen, verhuren, en ter beschikking stellen van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen en van onroerende zakelijke rechten;

oprojectontwikkeling;

oHet vestigen, verlenen en verhandelen van zakelijke onroerende rechten;

ode promotie van de ontwikkelde projecten en het verlenen van allerhande diensten die hiermede verband houden;

oHet huren en verhuren van onroerende goederen;

oHet verwerven van deelnemingen in rechtspersonen en het uitoefenen van mandaten in vennootschappen;

oHet toestaan van leningen aan en het zich borg stellen voor ondernemingen en vennootschappen waarin de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks een juridisch, financieel of commercieel belang bezit,

oHet verlenen van adviezen op financieel, technisch, juridisch, administratief en commercieel gebied.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk doel hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen van industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct, hetzij indirect verband houden met de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van het maatschappelijk doel der vennootschap.

Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Het geheel geplaatst kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00), vertegenwoordigd door vierhonderd (400) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, elk aandeel één/400 (1/400) van het maatschappelijk kapitaal bedragend.

De aandelen worden verdeeld in twee soorten, Klasse A en Klasse B. De aandelen die toebehoren aan de oprichters van de vennootschap behoren tot de Klasse A (de Klasse A vennoten).

Bijgevolg wordt het kapitaal bij de oprichting uitsluitend vertegenwoordigd door vierhonderd aandelen van Klasse A, die enkel aan de oprichters kunnen toebehoren.

De aandelen die na de oprichting worden uitgegeven naar aanleiding van een kapitaalverhoging of die ingevolge overdracht onder de levenden of overgang ingevolge overlijden zullen toebehoren aan andere vennoten dan de oprichters behoren tot Klasse B (de Klasse B vennoten).

Aandelen van de Klasse A die overgedragen worden aan een Klasse B vennoot zullen automatisch omgevormd worden tot aandelen van de Klasse B. Aandelen van de Klasse B die overgedragen worden aan een Klasse A vennoot worden van rechtswege omgevormd tot aandelen van de Klasse A.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet, natuurlijke of rechtspersonen, die benoemd worden door de algemene vergadering.

De zaakvoerder, of indien er meer dan één zaakvoerder is, zal de meerderheid van de zaakvoerders door de algemene vergadering gekozen worden uit een lijst van kandidaten opgesteld door de Klasse A vennoten. De zaakvoerders verkozen uit de lijst voorgesteld door de Klasse A zaakvoerders worden de Klasse A zaakvoerders genoemd. De andere zaakvoerders worden Klasse B zaakvoerders genoemd.

Een zaakvoerder Klasse B is niet bevoegd de vennootschap alleen te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder van Klasse B kan de vennootschap slechts vertegenwoordigen samen met een zaakvoerder Klasse A.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Wanneer meerdere zaakvoerders (college van zaakvoerders) de vennootschap besturen, dan benoemt het college tot voorzitter ofwel een Klasse A zaakvoerder ofwel een zaakvoerder die door de meerderheid van de Klasse A zaakvoerders wordt voorgedragen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte, zowel als eiser of als verweerder.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, is met betrekking tot alle handelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag hoger dan vijftigduizend euro (€ 50.000,00), de handtekening van de eenvoudige meerderheid van de zaakvoerders vereist.

Een zaakvoerder Klasse B is niet bevoegd de vennootschap alleen te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder van Klasse B kan de vennootschap slechts vertegenwoordigen samen met een zaakvoerder Klasse A.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder, zelfs indien die handelingen buiten het doel van de vennootschap vallen, tenzij zij bewijst dat de derde wist dat de handeling de grenzen van het doel van de vennootschap overschreed of, gezien de omstandigheden, hiervan niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe echter geen voldoende bewijs.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden gehouden op de tweede woensdag van maart om 19.00 uur op de maatschappelijke zetel van de vennootschap. Indien de hierboven bepaalde datum een feestdag is heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook de buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden bijeengeroepen, telkens het belang van de vennootschap het vereist, door de zaakvoerders en in voorkomend geval door de commissarissen. Deze laatsten moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. Zij zijn ook verplicht de bijzondere en buitengewone vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of samen één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen hierom bij aangetekend schrijven verzoeken. De oproeping tot de dienstevolgde te houden algemene vergadering moet gedaan worden binnen de drie weken na het gedane verzoek.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van obligaties of van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten, de commissarissen en de zaakvoerders. Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde die zelf vennoot is.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Vennotenovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen. Deze overeenkomsten moeten in de tijd beperkt zijn en steeds verantwoord zijn op grond van het belang van de vennootschap.

Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat één enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit. Bij overlijden van de enige vennoot evenwel worden de aan de effecten verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in bezit getreden of in bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, en dit tot de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. Bij afwijking op deze regeling, oefent de persoon die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot, de aan deze aandelen verbonden rechten uit.

Indien één of meer effecten met vruchtgebruik bezwaard zijn, dan wordt het eraan verbonden stemrecht door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

Indien één of meer effecten in pand gegeven zijn, dan blijft de pandgevende schuldenaar het stemrecht uitoefenen.

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle kosten, de algemene kosten, de sociale lasten en de nodige afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen, vormt de netto winst van de vennootschap.

Van deze winst wordt jaarlijks een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van de wettelijke intrest. Deze verplichting tot afnemng houdt op wanneer de wettelijke reserve één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

Het saldo wordt als dividend tussen de vennoten verdeeld naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, alhoewel de jaarvergadering kan besluiten dat dit saldo of een deel ervan gereserveerd zal worden of als extra bezoldiging aan de zaakvoerder toegekend zal worden.

Geen uitkering, onder welke vorm ook, mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek Vennootschappen.

Bij ontbinding van de vennootschap is de zaakvoerder die op dat tijdstip in functie is van rechtswege vereffenaar, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemt met vaststelling van hun bevoegdheden en van de aan hun mandaat verbonden vergoeding.

Het batig saldo van de vereffening, na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt tussen de vennoten verdeeld naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

overgangs - en slotbepalingen

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte en eindigt op 31.12.2010.

2. De eerste jaarvergadering, wordt gehouden, overeenkomstig de bepalingen van de statuten, in het jaar 2011.

3. De volgende personen worden als zaakvoerder Klasse A benoemd:

- voornoemde BVBA VT-INVEST, die voor uitoefening van dit mandaat als vaste vertegenwoordiger aanstelt, de heer Dirk VAN TORNHAUT, wonende te 9880 Grammene, Koffiebeekstraat 1
- voornoemde BVBA NERO, die voor uitoefening van dit mandaat als vaste vertegenwoordiger aanstelt, de heer Josef MEERSCHMAN, wonende te Maldegem, Urselweg 67
- voornoemde DE MUYNCK Frank, wonende te Deinze, Heerdweg 29
- voornoemde NV DEVAERE, die voor de uitoefening van dit mandaat als vaste vertegenwoordiger aanstelt, de heer Joseph DEVAERE, wonende te Dentergem, Ankelaarstraat 18

De zaakvoerders worden benoemd voor onbepaalde duur en de functies worden onbezoldigd waargenomen totdat de algemene vergadering anderszins beslist.

4. De oprichters verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan BVBA VT INVEST, of aan één van haar bedienden, elk bevoegd om afzonderlijk op te treden en met het recht van indeplaatstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de raad van bestuur, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot het ondernemingsloket, de belasting over de toegevoegde waarde of de kamer voor ambachten en neringen te vervullen.

5. De vennoten - oprichters beslissen overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen dat alle verrichtingen die vanaf 03 september 2009 tot heden in naam van de vennootschap in oprichting werden verricht en in het kader van haar maatschappelijk doel, worden geacht te zijn gesteld voor rekening, in naam en voor risico van de hierbij opgerichte vennootschap.

Voor eensluidend analytisch uittreksel
Notaris Frank VERHELST, Dentergem
Samen neergelegd: expeditie der akte