

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*09184519\*

NEERGELEGD

18. 12. 2009

RECHTERGRIFFIE  
KORTRIJK

Ondernemingsnr : 821.581.288

Benaming : **BROGNIEZ BRUXELLES MIDI**  
(voluit)

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : President Kennedypark 27a  
8500 Kortrijk

**Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN**

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Yves Tytgat te Gent op 10 december 2009 dat tussen:

1. De Naamloze Vennootschap "**EUROPROJECT**" met maatschappelijke zetel 8500 Kortrijk, President Kennedypark 27a. Ondernemingsnummer 0444.490.820.
2. De heer **BECAUS Steven Marie Leon**, geboren te Gent op 8 november 1973, wonende te 9000 Gent, Jozef Cantrestraat 2.

Een naamloze vennootschap werd opgericht onder de benaming "**BROGNIEZ BRUXELLES MIDI**", met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 27a.

De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer, de aan- en verkoop, de verkaveling, het huren of verhuren van gebouwde of ongebouwde onroerende goederen, het laten oprichten, laten omvormen, laten slopen en in waarde brengen van alle gronden en gebouwen, alsmede alle tussenkomsten en administratieve bijstand in verband met dussdanige verrichtingen en in het algemeen alle onderhandelingen betrekking hebbend op onroerende goederen.

En al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig, of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel

Zij kan alle burgerlijke, handels-, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met één of andere tak van haar doel of van aard zijn de zaken van de vennootschap uit te breiden of te bevorderen.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Zij kan de functie of mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan borg staan ten voordele van haar eigen bestuurders, aandeelhouders en andere vennootschappen of personen.

Het doel kan gewijzigd worden bij besluit van de Algemene Vergadering, gehouden ten overstaan van een Notaris en mits inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen verricht door haar bestuursorganen, zelfs indien deze handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap kan bewijzen dat de derde er kennis van had of er, gezien de omstandigheden niet onwetend van kon zijn; bekendmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

\* De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. Zij begint te werken op datum van haar oprichting.

\* Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD euro NUL cent (€ 61.500,00).

Het is verdeeld in honderd drieëntwintig (123) aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één/honderd drieëntwintigste van het kapitaal.

\* Het kapitaal is volledig volgestort en is onderschreven als volgt:

- de Naamloze Vennootschap "EUROPROJECT": honderd tweeëntwintig (122) aandelen;
- de heer Steven BECAUS: één (1) aandeel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2009 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2009 - Annexes du Moniteur belge

\* De vennootschap kan, voor een periode van drie jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van dit besluit, en zonder voorafgaand besluit van de algemene vergadering, eigen aandelen verkrijgen, ter vermijding van een dreigend ernstig nadeel van de vennootschap.

\* De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, tenminste bestaande uit het minimum aantal leden door de wet voorzien.

Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering.

Bestuurders kunnen te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen bij gewone meerderheid.

Aftredende bestuurders zijn herkiesbaar.

\* In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Daartoe zal met een rondschrijven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit verstuurd worden naar alle bestuurders, met de vraag aan hen de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrijven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld. Is binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn de goedkeuring van alle bestuurders zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden, al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen de termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de éénparige goedkeuring hebben gekregen van de bestuurders.

\* De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van deze welke door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

\* De Raad van Bestuur vertegenwoordigt als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Hij handelt door de meerderheid van zijn leden.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de Raad van Bestuur als college wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door één onder de bestuurders indien hij de titel draagt van "Gedelegeerd Bestuurder" of door twee Bestuurders.

\* De raad van bestuur kan zijn bestuursbevoegdheden over dragen aan een directiecomité, zonder dat deze overdracht betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op alle handelingen die op grond van andere bepalingen van de wet aan de raad van bestuur zijn voorbehouden.

Wanneer een directiecomité wordt ingesteld is de raad van bestuur belast met het toezicht op dat comité.

Het directiecomité bestaat uit meerdere personen, die al dan niet bestuurder zijn.

De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het directiecomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het directiecomité worden bepaald door de statuten of, bij ontstentenis van statutaire bepaling, door de raad van bestuur.

Aan één of meer leden van het directiecomité kan bevoegdheid verleend worden om de vennootschap hetzij alleen, hetzij gezamenlijk, te vertegenwoordigen.

De instelling van een directiecomité en de statutaire bepaling bedoeld in het derde lid kunnen aan derden worden tegengeworpen onder de voorwaarden bepaald in artikel 76 van het Wetboek van Vennootschappen. De bekendmaking bevat een uitdrukkelijke verwijzing naar dit artikel.

De overdraagbare bestuursbevoegdheid kan door de statuten of door een beslissing van de raad van bestuur worden beperkt. Deze beperkingen en de eventuele taakverdeling die de leden van het directiecomité zijn overeengekomen, kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet indien zij worden bekendgemaakt.

Indien een lid van het directiecomité een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of verrichting die tot de bevoegdheid van het comité behoort, stelt het de andere leden hiervan in kennis voordat het comité beraadslaagt.

Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van het directiecomité dat de beslissing moet nemen.

Ingeval de vennootschap een of meer commissarissen heeft benoemd, moet het betrokken lid van het directiecomité tevens die commissarissen hiervan op de hoogte brengen.

\* Worden onder meer aanzien als daden van dagelijks bestuur, alle postverrichtingen, zoals het openen van een postchequerekening, de ontvangst van een aangetekende zending met of zonder ontvangstbewijs, de ontvangst of de uitgifte van postmandaten en in het algemeen al hetgeen betrekking heeft op de tussenkomst van de postdiensten, en alle openbare besturen en

administraties, zodat de directeur alleen mag optreden in verband met deze diensten, zonder enige machtoverdracht te moeten bewijzen.

\* De jaarvergadering wordt elk jaar gehouden op de eerste woensdag van de maand juni om tien uur op de zetel of op elke andere plaats in de aankondigingen of de oproepingsbrieven vermeld. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering verlegd naar de volgende werkdag, zelfde plaats en uur.

De eerste jaarvergadering zal plaats grijpen na het afsluiten van het eerste boekjaar.

Binnen zelfde termijn moeten de aandeelhouders op naam of hun vertegenwoordigers kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap.

De vervulling van deze formaliteit kan niet geëist worden indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Bestuurders zijn vrijgesteld van deze formaliteit.

\* Elk aandeel geeft recht op één stem.

\* Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december.

Indien de wet een einddatum verplicht oplegt, zal het lopend boekjaar automatisch verlengd worden tot die datum.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2010.

In toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen verklaren de comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld vóór de oprichting van de vennootschap sedert 1 februari 2009, dit onder schorsende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

\* De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van de resultaten met gewone meerderheid van stemmen.

Na de voorgeschreven voorafnemings voor de wettelijke reserve kan dus onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen het saldo van de winst als dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders a rato van ieders aandelen en de daarop verrichte stortingen, tenzij de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten deel te reserveren.

\* Na de betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief in geld of in effecten onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet op dezelfde wijze is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetaling in geld of in effecten ten bate van de in hogere verhouding volgestorte effecten.

#### Benoemingen / raad van bestuur

Worden benoemd tot bestuurders voor een periode eindigend na de algemene vergadering van 2015:

1. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**STEVEN BECAUS**" met zetel te 9000 Gent, Jozef Cantréstraat 2. Ondernemingsnummer 0871.639.723. Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger: de heer BECAUS Steven Marie Leon, geboren te Gent op 8 november 1973, wonende te 9000 Gent, Jozef Cantréstraat 2, aldus benoemd op 9 december 2009.

2. De heer **BEKAERT** Marcus Alberic, geboren te Geluveld op 25 juni 1947, wonende te 8890 Moorslede (Dadizele), Geluwestraat 61.

3. De Naamloze Vennootschap "**LINTER**" met zetel te 2018 Luxemburg (Luxemburg), Boulevard Roosevelt 15. Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger: de heer EGGERMONT Peter Nest Jan, geboren te Kortrijk op 31 mei 1963, wonende te 9772 Kruishoutem (Wannegem-Lede), Wannegemdorp 37, aldus benoemd op 8 december 2009.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist

De bestuurders, in Raad van Bestuur bijeengekomen, beslissen te benoemen tot gedelegeerd-bestuurder, met alleenoptredende algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de vennootschap, en voor dezelfde duur als zijn mandaat van bestuurder:

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**STEVEN BECAUS**" voornoemd.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2009 - Annexes du Moniteur belge

Alle voormelde mandaten worden door de aanwezige betrokkenen aanvaard.

#### VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan elk der bestuurders, met bevoegdheid te delegeren, teneinde de formaliteiten te vervullen tot:

- de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntbank ondernemingen;
  - de inschrijving van de vennootschap als belastingsplichtige bij de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde;
- daartoe alle verklaringen af te leggen, alle documenten en stukken te ondertekenen en verder al het nodige te doen op vertoon van een gewone kopij van onderhavige akte.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL UIT DE NIET-GEREGISTREERDE AKTE, MET ALS ENIG DOEL NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL.  
Notaris Yves Tytgat.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie akte
- volmacht