

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

09301603



Neergelegd

14-04-2009

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0811140625

Benaming

(voluit) : **Condegro**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8890 Moorslede, Roeselaarsestraat 12a

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor meester Joseph **THIERY-VANDER HEYDE**, notaris te Rumbeke/Roeselare op veertien april tweeduizend en negen, ter registratie neergelegd, blijkt dat er door 1) de heer **DELEU Steven Silver**, geboren te Roeselare op negen januari negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd, wonende te 8890 Moorslede, Roeselaarsestraat 12A en 2) mevrouw **DELEU Sofie Marleen Michel**, geboren te Roeselare op veertien juli negentienhonderd tweeëntachtig, echtgenote van de heer VERMEERSCH Albrecht, wonende te 8890 Moorslede, Dosseweg 5.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht werd met volgende kenmerken:

1: Naam

De vennootschap is opgericht als Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de naam "**Condegro**".

2: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

Zij zal rechtspersoonlijkheid hebben vanaf de neerlegging van het uittreksel der statuten voorgeschreven door het wetboek van vennootschappen.

3: Zetel

De vennootschap is gevestigd te 8890 Moorslede, Roeselaarsestraat 12a.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders. Elke verplaatsing van de maatschappelijke zetel zal in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend gemaakt worden.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders kan de vennootschap overgaan tot het oprichten, in België en in het buitenland, van bijhuizen, administratieve zetels, filialen, exploitatiezetels, kantoren en agentschappen.

4: Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1. Onderneming voor grondwerken, irrigatiewerken en regeling van waterlopen, bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, rioleringswerken, leggen van kabels en diverse leidingen, draineringswerken. Waterbouwkundige werken en wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, metaalconstructies en metalen kunstwerken.
Aanleg en onderhoud van diverse terreinen.
-het ontwerpen, bouwen, plaatsen en verhuren van dergelijk materiaal, bestemd voor de industrie en de landbouw of veeteelt,
-algemene stallenbouw en loodsconstructie,
-onderhoud, herstel, verhuur van alle hydraulische en motorische hef-, hijs- en graafmachines, compacte kranen, kettinggravers, met alle mogelijke verwisselbare aanbouwonderdelen zowel dienstig voor grondwerken, graafwerken, afbraakwerken, landbouw- en tuinbouwwerken, boorwerken, bosontginning, opruimingswerken en opkuiswerken, ... zonder dat deze opsomming limitatief weze.
-goederenvervoer langs de weg zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden,
-groot- en kleinhandel van alle producten in verband met de bouw, in de ruime zin van het woord,
-het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen,
-boringen, peilingen en uitdiepingen,
-fundering, voor het heiden van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes,
-betonboringen, hakken en trekken van sleuven,
-coördinatie van werkzaamheden, uitgevoerd door onderaannemers,
-algemene bouwonderneming,
-slopingwerken van gebouwen en kunstwerken,
-het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken,
-het plaatsen van afsluitingen,

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt,
- chapes,
- uitvoering/ maakloon chapes,
- neutralisatie van schadelijke stoffen, winning van grondstoffen,
- toezien op de coördinatie van projecten, bouwpromotor, projectontwikkelaar, milieucoördinatie en –advies,
- expertises in de bouwsector,

2. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.
Het verstrekken van alle vormen van adviezen aan ondernemingen, welke niet door de wet voorbehouden zijn aan gespecialiseerde beroepen, zich situerend op het vlak van het management en marketing. Deze adviezen kunnen verstrekt worden onder de vorm van interim management, crisis management of nog andere denkbare vormen.
3. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.
4. Alle operaties inzake immobilia of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, her bouwen, het laten bouwen, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen.
5. Het optreden als tussenpersoon in de handel.
6. Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.
7. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.
8. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichten, laten uitvoeren van bouwwerken en dit alles in de ruimste zin.
9. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer, oprichten, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.
10. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/ of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.
11. Het verwerven, en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.
12. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op know-how en ontwikkelde procédés.
13. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als medeëigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.
14. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
15. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin.
De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

De vennootschap kan in het kader hiervan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

5: kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR).

Het is verdeeld in honderd twintig (120) aandelen zonder nominale waarde.

Het werd als volgt volstort:

1. De heer DELEU Steven, voornoemd, heeft inbreng gedaan van **achttienduizend vierhonderd vijfenveertig euro (18.445,00 €)**, waarvoor hem **honderdnegentien (119)** aandelen zonder nominale waarde toegekend werden, wat door voornoemde inbrenger aanvaard werd.
Het werd gestort ten bedrage van **zesduizend honderd achtenveertig euro drieëndertig cent (6.148,33 €)**.
2. Mevrouw DELEU Sophie, voornoemd, heeft inbreng gedaan van **honderd vijftig euro (155,00 €)**, waarvoor haar **één (1)** aandeel zonder nominale waarde toegekend werd, wat door voornoemde inbrenger aanvaard werd.
Het werd gestort ten bedrage van **eenenvijftig euro zevenenzestig cent (51,67 €)**.

Al de genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening onder nummer 738-0272209-49 bij de KBC Bank te Roeselare geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op acht april tweeduizend en negen, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, dat aan de notaris is overhandigd.

Over die rekening kan alleen worden beschikt nadat ondergetekende notaris aan genoemde bankinstelling de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel, heeft gemeld.

6: Zaakvoerders

- a) Het mandaat van zaakvoerder.
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer lasthebbers, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.
De algemene vergadering stelt hun aantal, hun statuut en het bedrag van hun vergoedingen vast.
- b) Beëindiging van het mandaat.
Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.
Indien er slechts één zaakvoerder is kan het vrijwillig aftreden van de zaakvoerder niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.
Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij een gewone brief ter kennis brengt van de andere zaakvoerders.
Aftredende zaakvoerders zijn herbenoembaar.
- c) Bezoldiging- De zaakvoerder heeft recht op een bezoldiging ter vergoeding van zijn werk en ter compensatie van de verantwoordelijkheid aan zijn bestuur verbonden.
Het bedrag van die bezoldiging wordt jaarlijks vastgesteld door de jaarvergadering voor het verstreken jaar. De jaarvergadering bepaalt tevens de voorschotten die de zaakvoerder maandelijks zal mogen voorafnemen tot de volgende jaarvergadering en aan te rekenen op de bezoldiging.
Zijn reis- en verblijfkosten, alsook andere kosten in verband met het uitvoeren van zijn functie worden hem onmiddellijk door de vennootschap terugbetaald op het voorleggen van maandelijks door hem voor echt verklaarde afrekeningstaten.
Deze wedden en kosten worden geboekt onder de algemene onkosten.

7: Externe vertegenwoordiging

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders gezamenlijk of de meerderheid van de leden van het college van zaakvoerders.

8: Toezicht

Zolang de vennootschap kan genieten van de uitzonderingsbepalingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Er moet dus geen commissaris benoemd worden.

Van het feit dat geen commissaris benoemd werd, wordt melding gemaakt op alle uittreksels van akten en stukken die volgens de wet tot de verantwoordelijkheid van de commissarissen behoren.

Indien de vennootschap niet kan genieten van deze uitzonderingsbepalingen, moet de algemene vergadering binnen de kortst mogelijke tijd overgaan tot het bepalen van het aantal commissarissen en hun benoeming. De commissarissen worden gekozen tussen de leden van het Instituut der bedrijfsrevisoren.

De algemene vergadering bepaalt het bedrag van de vergoedingen der commissarissen, dat te boeken is bij de algemene kosten. De duur van het mandaat is drie jaar, doch de mandaten zijn hernieuwbaar.

9: Tijdstip van vergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op **de eerste zaterdag van de maand juni om tien uur dertig**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde uur.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

10: Plaats van de vergadering

Alle algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement, aangewezen in de oproepingsbrief of op het kantoor van de instrumenterende notaris.

11: Meerdere gerechtigden voor één aandeel

De vennootschap erkent slechts een enkele eigenaar per aandeel; mede-eigenaars van een aandeel zijn gehouden zich ten overstaan van de vennootschap te doen vertegenwoordigen door één enkele onder hen of door een mandataris, eveneens vennoot, die ten opzichte van de vennootschap als eigenaar wordt beschouwd; zolang zulke vertegenwoordiging niet werd verwezenlijkt, zal de uitoefening van de aan dergelijke aandelen verbonden rechten geschorst zijn.

De rechten verbonden aan aandelen die met vruchtgebruik zijn bezwaard, worden door de vruchtgebruiker uitgeoefend, behoudens verzet van de naakte eigenaar, in welk geval zij geschorst zijn tot na akkoord van de belanghebbende of rechterlijke uitspraak.

Indien één of meer aandelen in pand gegeven zijn, dan blijft de pandgevende schuldenaar het stemrecht uitoefenen.

12: Einde van het boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op **één januari** en eindigt op **eenendertig december** van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande, de inventaris op alsmede de jaarrekening, bestaande uit balans, resultatenrekening, en toelichting, en het jaarverslag.

De commissarissen maken in voorkomend geval het door de wet vereiste controleverslag op.

13: Winstbestemming

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten, de nodig geachte afschrijvingen en provisies, vormt de nettowinst van de vennootschap.

Deze winst wordt verdeeld als volgt:

- a) vijf procent ervan voor de vorming van de wettelijke reserve; deze voorafnemings is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.
- b) het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Wanneer dividenden worden uitgekeerd mag dit niet tot gevolg hebben dat, op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar, het netto-actief zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die niet mogen uitgekeerd worden.

14: Ontbinding - Vereffening

De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, zal het netto-actief door de vereffenaars eerst worden aangewend tot terugbetaling aan de aandeelhouders van het gestorte bedrag der aandelen, in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten.

Indien op alle aandelen niet in gelijke mate is gestort, zullen de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met deze ongelijkheid rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende stortingen te vorderen lastens de aandelen waarop minder volstort werd, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen waarop in hogere mate werd gestort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijkelijk, in natura en/of in geld, worden verdeeld.

Eerste maatschappelijk boekjaar

In afwijking van artikel 29 van deze statuten, zal het eerste maatschappelijk boekjaar beginnen te lopen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en eindigen op **eenendertig december tweeduizend en tien**, en in afwijking van artikel 13 van deze statuten zal de eerste gewone algemene vergadering gehouden worden in **tweeduizend en elf**.

Benoemingen

Wordt benoemd als niet-statutaire zaakvoerders van de vennootschap voor onbepaalde duur (Onder opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap), **de heer DELEU Steven**, voornoemd, die zijn mandaat aanvaard heeft.

Bijzondere volmachten

Bijzonder volmacht wordt verleend aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Titeca Henri Accountancy**, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare/ Beveren, Heirweg 198, vertegenwoordigd door de heer Emmanuel Titeca, wonende te 8800 Beveren, Claeysensstraat 9, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de formaliteiten bij de kruispuntbank voor ondernemingen te vervullen en desgevallend, bij Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en andere administraties, te verzekeren.

Bekrachtiging

Onder opschortende voorwaarde van uitvoering van de door het wetboek van vennootschappen voorgeschreven openbaarmaking, bekrachtigt de vennootschap de verbintenissen door de oprichters aangegaan voor de vennootschap tussen de datum van oprichting en de voormelde openbaarmaking.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Notaris Joseph Thiery-Vander Heyde

Hierbij neergelegd:

- Expeditie proces-verbaal de dato 14/4/2009