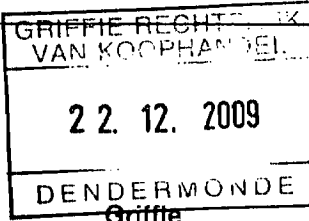


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **821 660 373**
Benaming
(voluit) : **ADB AGROVISIE**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9200 Baasrode, Oeverstraat, 7

Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden op zestien december tweeduizend en negen, voor Meester Eric SPRUYT, Geassocieerd Notaris, vennoot van "Berquin Notarissen", burgerlijke vennootschap met handelsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan, 11 en ondernemingsnummer 0474.073.840 (RPR Brussel),

dat :

- 1) de heer Bruno Maria Jozef Jacobs, wonende te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Grotstraat 6,
- 2) mevrouw Ann Hilde Fernand Bilcke, wonende te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Grotstraat 6,
- 3) de heer Danny Lea Elisa Van Mullem, wonende te 9120 Beveren, Brielstraat 5,
- 4) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Mullem Agroservice" met zetel te 9120 Beveren, Brielstraat 5, B.T.W. BE 0448.436.740, RPR Dendermonde, vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door haar zaakvoerder de heer Danny Van Mullem, voornoemd,

onder hen volgende vennootschap hebben opgericht :

RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "ADB AGROVISIE".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Baasrode, Oeverstraat 7.

DOEL.

De vennootschap heeft tot doel :

1/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

2/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

3/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

4/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

5/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

6/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

7/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

8/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

9/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

10/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur en begint te werken op datum van zestien december tweeduizend en negen.

KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt drie miljoen honderd negen en zestig duizend honderd en zeven euro (3.169.107,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door tienduizend achthonderd negenendertig (10.839) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal werd samengesteld door inbreng in natura (aandelen - waarvan een uitvoerige beschrijving werd opgenomen in het verslag van de bedrijfsrevisor).

Beschrijving van de inbreng in natura

De heer Bruno Maria Jozef Jacobs, mevrouw Ann Hilde Fernand Bilcke, de heer Danny Lea Elisa Van Mullem en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Mullem Agroservice" verklaren hierbij in de op te richten vennootschap in te brengen tienduizend achthonderd negen en dertig (10.839) aandelen van de naamloze vennootschap "Lambers-Seghers", met zetel te 9200 Baasrode, Oeverstraat 7, B.T.W. BE 0420.141.741, RPR Dendermonde, met een totale waarde van drie miljoen honderd negen en zestig duizend honderd en zeven euro (3.169.107,00 EUR).

De tienduizend achthonderd negen en dertig (10.839) aandelen van de naamloze vennootschap "Lambers-Seghers", werden ingebracht als volgt:

- door de heer Bruno Maria Jozef Jacobs, ten belope van vijfduizend één en zeventig (5.071) aandelen met een waarde van één miljoen vierhonderd tweeëntachtigduizend zeshonderd negen en vijftig euro (1.482.659,00 EUR) ;

- door mevrouw Ann Hilde Fernand Bilcke, ten belope van vijfduizend twee en zeventig (5.072) aandelen met een waarde van één miljoen vierhonderd tweeëntachtigduizend negenhonderd één en vijftig euro (1.482.951,00 EUR);

- door de heer Danny Lea Elisa Van Mullem, ten belope van honderd vier en veertig (144) aandelen met een waarde van tweeënveertig duizend honderd en drie euro (42.103,00 EUR) en;

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Mullem Agroservice" ten belope van vijfhonderd tweeënvijftig (552) aandelen met een waarde van honderd één en zestigduizend driehonderd vier en negentig (161.394,00 EUR).

Vergoeding voor de inbreng in natura

Als vergoeding voor voormelde inbreng ten belope van drie miljoen honderd negen en zestig duizend honderd en zeven euro (3.169.107,00 EUR), werden aan de heer Bruno Maria Jozef Jacobs, mevrouw Ann Hilde Fernand Bilcke, de heer Danny Lea Elisa Van Mullem, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Mullem Agroservice", tienduizend achthonderd negenendertig (10.839) volledig volgestorte aandelen van de vennootschap toebedeeld.

Overzicht van de intekeningen

De aandelen van de vennootschap waarop ingetekend werd, zijn als volgt verdeeld:

- aan de heer Bruno Maria Jozef Jacobs, vijfduizend éénenzeventig (5.071) aandelen;

- aan mevrouw Ann Hilde Fernand Bilcke, vijfduizend tweeënzeventig (5.072) aandelen;

- aan de heer Danny Lea Elisa Van Mullem, honderd vierenveertig (144) aandelen;

- aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Van Mullem Agroservice", vijfhonderd tweeënvijftig (552) aandelen.

Het kapitaal werd volledig volgestort.

Revisoraal verslag

De inbreng in natura is nader beschreven in het revisoraal verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Mieke Watteyne", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Boezingestraat 24, vertegenwoordigd door mevrouw Mieke Watteyne, bedrijfsrevisor, waarvan de besluiten letterlijk luiden als volgt:

"B E S L U I T

De inbreng in natura tot oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ADB Agrovisie", met zetel te 9200 Baasrode, Oeverstraat 7, bestaat uit :

- tienduizend achthonderd negenendertig (10.839) volledig volgestorte aandelen van de naamloze vennootschap "Lambers-Seghers", met zetel te 9200 Baasrode, Oeverstraat 7, met als ondernemingsnummer 0420.141.741.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat :

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 10.839 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ADB Agrovisie", zonder vermelding van nominale waarde.

Ik wil er ten slotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Kortrijk, 11 december 2009

BVBA Mieke Watteyne, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, Mieke Watteyne

Bedrijfsrevisor

Boezingestraat 24

8500 Kortrijk"

JAARVERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste donderdag van de maand december te tien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

VERTEGENWOORDIGING

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening ; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Statutaire zaakvoerder

De heer Bruno Jacobs, wonende te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Grotstraat 6, is als enige statutaire zaakvoerder van de vennootschap benoemd.

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben om gewichtige redenen en mits statutenwijziging.

Dit mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar.

WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de Rechtbank van Koophandel van de benoeming door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van vennootschappen.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

BENOEMING VAN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Werd benoemd tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

- de heer Danny Van Mullem, voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

STATUTAIRE ZAAKVOERDER - AANVAARDING

De heer Bruno JACOBS, voornoemd, verklaart hierbij het mandaat van statutair zaakvoerder te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn mandaat.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van zestien december tweeduizend en negen en zal worden afgesloten op dertig juni tweeduizend en elf.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en elf.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerder(s) stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte, die woonstkeuze doen op het kantoor te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kortrijksesteenweg 1146:

- Myriam DIETENS;
- Liesbeth DE BRUYNE.

Voor-⁸
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UTTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van de akte, het bijzonder verslag van de oprichters en het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen).

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek registratierechten.

Eric L. SPRUYT
Geassocieerd Notaris