



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10001596

NEERGELEGD
GRIFFIE RECHTBANK VAN

23 DEC. 2009

KOOPHANDEL TURNHOUT
Griffiegriffier

Ondernemingsnr :

0821.435.594

Benaming : JOFIAN
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Loenhoutseweg 91
2320 Hoogstraten

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Bij akte verleden voor Notaris Paul Rommens te Hoogstraten/Meer op 15 december 2009, nog te registreren, werd door:

- de heer JANSSENS Philippe Anne Ludovicus, ongehuwd, geboren te Turnhout op 26 september 1969, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), De Lescluzestraat 38.
- de heer JANSSENS Koen, ongehuwd, geboren te Oudenaarde op 13 augustus 1971, wonende te 2310 Rijkervorsel, De Sluis 6.

I. Een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht onder de benaming JOFIAN met een kapitaal van twee miljoen zeshonderdduizend euro (€ 2.700.000,00), onderschreven als volgt:

INBRENG IN GELD.

Door de heer Janssens Philippe en door de heer Janssens Koen voor dertien duizend euro (€ 13.000,00) en als vergoeding worden hen 13 aandelen toegekend.

Comparanten verklaren dat het bedrag van zes duizend euro (€ 6.000,00) in speciën gestort werd op een bijzondere bankrekening ten name van de vennootschap in oprichting, zodat dit bedrag ter beschikking van de vennootschap bevindt.

Ondergetekende Notaris bevestigt, overeenkomstig artikel 224, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen, uitdrukkelijk de deponering van het gestorte kapitaal bij ING België NV op rekeningnummer 363-0654264-39 overeenkomstig het overhandigde bankattest van 11 december 2009.

INBRENG IN NATURA.

De comparanten doen vervolgens ieder inbreng van 199 aandelen van en in de naamloze vennootschap "Janssens en Janssens" met maatschappelijke zetel te 2320 Hoogstraten, Loenhoutseweg 91, RPR Turnhout 0423.191.501, zijnde in totaal 398 aandelen.

De waarde van de ingebrachte aandelen wordt in totaal gewaardeerd op twee miljoen zeshonderdzevenentachtig duizend euro (€ 2.687.000,00), opgesplitst als volgt:

Door de heer Janssens Philippe voor één miljoen driehonderddrieënvijftig duizend vijfhonderd euro (€ 1.343.500) en door de heer Janssens Koen voor één miljoen driehonderddrieënvijftig duizend vijfhonderd euro (€ 1.343.500) en als vergoeding worden aan hen 2.687 aandelen toegekend.

De aandelen die de inbreng in natura vertegenwoordigen zijn volledig volgestort.

Verslag van de bedrijfsrevisor:

Nielandt, Franken & C° Bedrijfsrevisoren BVBA te 1820 Perk, Vinkenbaan 44, bedrijfsrevisor, aangewezen door de oprichters, heeft het bij artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen voorschreven verslag opgesteld in datum van 2 december 2009, waarvan het besluit luidt dat:

"1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Koninklijk Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat oprichters van Jofian BVBA verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte activa en voor de bepaling van het aantal Jofian BVBA uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

2. de beschrijving van de inbreng in natura in het bijzonder verslag opgesteld door de oprichters aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

3. de voor de inbreng in natura door de oprichters weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Als vergoeding voor de inbreng in natura worden 2.687 aandelen uitgegeven zonder aanduiding van nominale waarde en met een fractiewaarde van EUR 1.000,00 per aandeel.

Mijn opdracht bestaat niet in een uitspraak te doen over de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting, zodat onderhavig verslag derhalve geen "fairness opinion" bevat.

/getekend/

Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door de heer Wouter Nielandt, Bedrijfsrevisor".

Verslag van de oprichters.

De oprichters hebben aan Ons Notaris het verslag overhandigd overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Er wordt door de oprichters niet afgeweken van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.

Neerlegging:

Het verslag van de oprichters en het verslag van de bedrijfsrevisor worden samen met een afschrift van tegenwoordige akte neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Turnhout.

II. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2320 Hoogstraten, Loenhoutseweg 91.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder.

III. De vennootschap heeft als doel:

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

- Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privépersonen en instellingen. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. De diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- Een en ander in de breedste zin van het woord, de opsomming exemplatief zijnde en niet limitatief. De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende goederen verhandelingen doen welke van aard zijn om het maatschappelijk doel te ontwikkelen of te vergemakkelijken.

- De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband staat met het hare.

- Het beheer en het verwerven van een onroerend vermogen.

- De aankoop, verkoop, ruiling, exploitatie, verkaveling en het beheer voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende goederen zonder uitzondering, gelegen in België of in het buitenland

- Het uitbaten, huren en verhuren van alle onroerende goederen, alsmede het optreden als makelaar en tussenpersoon bij verkoop en verhuring ervan.

- Inpandstelling ten voordele van derden.

- Het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen aangegaan door derde personen die het genot zouden hebben van de onroerende goederen van de vennootschap.

- Het verlenen van zowel persoonlijke als zakelijke roerende en onroerende waarborgen ten voordele van derden

- Alle beleggingen in roerende goederen en waarden.

- Deze opsomming is niet beperkend en in de ruimste zin van het woord te begrijpen.
 - De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met inbegrip van het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
 - Deze activiteiten kunnen ook als tussenpersoon of als bemiddelingsagent uitgeoefend worden.
 - De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Zij mag door alle middelen belangen nemen in zaken, ondernemingen of vennootschappen met identiek, analoog of samenhangend doel, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen of de afzet van haar producten in de hand te werken, zelfs met hen te fusioneren.
 - De vennootschap mag zich voor haar bestuurders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken.
 - Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.
- Het bestuur is bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.
- IV. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.
- V. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op twee miljoen zevenhonderdduizend euro (€ 2.700.000,00).
- Het wordt vertegenwoordigd door 2.700 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.
- De maatschappelijke aandelen zijn op naam.
- VI. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering, die tevens de eventuele bezoldiging alsook de duur van elk mandaat vaststelt.
- Elke zaakvoerder is alleen bevoegd om in naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel.
- De zaakvoerder kan alle daden stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor het vervullen van het doel van de vennootschap.
- De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap ten opzichte van derden en in rechtszaken zowel als eiser als in de hoedanigheid van verweerder.
- VII. De algemene vergadering vormt de opperste macht der vennootschap. Zij bestaat uit alle vennoten. De gewone jaarvergadering zal elk jaar gehouden worden in de maatschappelijke zetel, op de derde vrijdag van de maand juni om 14.00 uur.
- Indien deze datum op een feestdag valt, heeft de algemene vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats.
- VIII. Het maatschappelijk jaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.
- IX. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsook de balans en de resultatenrekening, welke aan de beslissing van de vennoten in de algemene vergadering worden voorgelegd. Op het netto-resultaat wordt, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en noodzakelijke afschrijvingen, één/twintigste voorafgenomen om het wettelijk reservefonds te vormen. Deze voorafname zal ophouden zodra het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal zal bedragen. De algemene vergadering beslist welke bestemming aan het saldo zal worden gegeven.
- Na goedkeuring van de jaarrekeningen spreekt de algemene vergadering zich bij afzonderlijke stemming uit over de kwijting die gegeven wordt aan de zaakvoerder(s) en eventuele commissaris(sen).
- X. Bij ontbinding van de vennootschap zal de algemene vergadering de vereffenaars benoemen en hun bevoegdheid bepalen. Na aanzuivering van het passief en de lasten, zal de netto-opbrengst der vereffening verdeeld worden onder alle vennoten in evenredigheid van het aantal aandelen waarvan zij titularis zijn.
- XI. OVERGANGSBEPALINGEN
- Eerste boekjaar en jaarvergadering.
- Het eerste maatschappelijk boekjaar loopt vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31 december 2010.

Voer-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2011.

Overname verbintenissen.

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in die tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Kosten.

Partijen verklaren dat het bedrag der onkosten, uitgaven en vergoedingen of lasten, onder welke vorm ook, die ten laste vallen van de vennootschap in oprichting, ongeveer drieduizend euro (€ 3.000,00) bedragen.

XII. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De vennootschap opgericht zijnde en de statuten vastgesteld, zijn de vennoten onmiddellijk in buitengewone algemene vergadering samengekomen en heeft de vergadering volgende beslissingen met eenparigheid van stemmen genomen:

Worden tot zaakvoerder aangesteld voor de duur van de vennootschap:

- de heer Janssens Philippe, voornoemd, die aanvaardt.
- de heer Janssens Koen, voornoemd, die aanvaardt.

De algemene vergadering bepaalt de eventuele bezoldiging van de zaakvoerder.

XIII. VOLMACHT

De vergadering geeft bij deze volmacht aan SCA – Lier BVBA te 2520 Ranst, Liersesteenweg 60, met machtiging tot indeplaatsstelling, om de inschrijving en alle latere wijzigingen van deze vennootschap in een Erkend Ondernemingsloket (E.O.L.), het handelsregister geïntegreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen (K.B.O.), alle fiscale en sociale administraties, en het B.T.W.-register en/of Rechtspersonenregister te bekomen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
Notaris Paul ROMMENS