



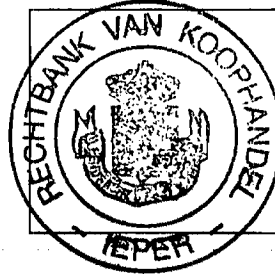
Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10003461



28 DEC. 2009

Griffie

Ondernemingsnr : 0888444081

Benaming

(voluit) : DERVEAUX DENNIS

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8980 ZONNEBEKE, Roeselarestraat 25

**Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING - KAPITAALVERMINDERING -
STATUTENWIJZIGING - COORDINATIE VAN DE STATUTEN**

Uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Jan VANDENWEGHE te Zonnebeke op 14 december 2009, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten eenparig onder meer de volgende besluiten genomen heeft:

1. Bespreking en goedkeuring van de verslagen opgesteld door de zaakvoerder de dato 18 november 2009 en door de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid 'VGD Bedrijfsrevisoren', vertegenwoordigd door de Heer Jean-Michel Dalle, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8520 Kuurne, Kortrijksestraat 99, betreffende de inbreng in natura van het 15-jarig vruchtgebruik van een rouwcentrum (lijkenhuis) met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Roeselarestraat 25 te 8980 Zonnebeke, gekend volgens kadaster sectie A, nummer 530/F, met een oppervlakte van twee are vier en twintig centiare (2a 24ca), dit alles overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

Het verslag van de Burg. CVBA 'VGD Bedrijfsrevisoren', vertegenwoordigd als gezegd door de Heer Jean-Michel Dalle, bedrijfsrevisor, waarvan één exemplaar samen met een uitgifte van deze akte zal worden neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel, besluit als volgt:

"BESLUITEN

In uitvoering van artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen, hebben wij, in overeenstemming met de toepasselijke controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, de geplande inbreng in natura van materiële vaste activa ter waarde van 182.400,00 EUR, in de BVBA Derveaux Dennis door de heer Derveaux Dennis onderzocht.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen en het bedrag van de lopende rekening ter vergoeding van de inbreng in natura;

b)de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, nl. 182.400,00 EUR, tenminste overeenkomen met enerzijds het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, 1.824 aandelen met een fractiewaarde van 100,00 EUR. Wij dienen hierbij te benadrukken dat het aantal uit te geven aandelen (op basis van de fractiewaarde) unaniem werd overeengekomen tussen alle huidige aandeelhouders.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht erin bestaat om een uitspraak te doen over de beschrijving, de waardering en de vergoeding van de inbreng in natura en niet over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Volledigheidshalve wenst ondergetekende te benadrukken dat enkel en alleen in het huidig verslag beschreven activa- en passivabestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de kapitaalverhoging van BVBA DERVEAUX DENNIS en het huidig verslag mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden."

Vervolgens besluit de vergadering met eenparigheid van stemmen om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een bedrag van honderd twee en tachtig duizend vierhonderd euro (182.400,00 EUR) om het te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) op tweehonderd en éénuizend euro (201.000,00 EUR), door inbreng in natura, mits creatie en uitgifte van duizend achthonderd vier en twintig (1.824) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, van hetzelfde type als de bestaande aandelen, hebbende dezelfde rechten en genietende van dezelfde voordelen pro rata temporis et liberationis.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening.

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven tegen een fractiewaarde van honderd euro (100,00 EUR) per aandeel.

Inbreng in natura

De zaakvoerder, de Heer Dennis Derveaux, wonende te Zonnebeke, Roeselarestraat 23, verklaart in te tekenen op deze kapitaalverhoging voor een bedrag van honderd twee en tachtig duizend vierhonderd euro (182.400,00 EUR) en betaalt dit onmiddellijk en volledig af door de hiernavermelde inbreng:

Het TIJDELIJK VRUCHTGEBRUIK VOOR EEN PERIODE VAN VIJFTIEN JAAR, met ingang van heden, van volgend onroerend goed:

a) Beschrijving van de inbreng

GEMEENTE ZONNEBEKE - eerste afdeling

Een rouwcentrum (lijkenhuis) met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Roeselarestraat 25 te 8980 Zonnebeke, gekend volgens kadaster sectie A, nummer 530/F, met een oppervlakte van twee are vierentwintig centiare (2a 24ca).

b) Bewijs van eigendom

Voorschreven onroerend goed behoort de Heer Dennis Derveaux toe ingevolge aankoop jegens de Coöperatieve Vennootschap "C.V. Derveaux & C" te Moorslede, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 9 april 1998, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leper op 4 mei 1998, boek 7896 nummer 5.

Ter voldoening van artikel 226, 7° van het Wetboek van vennootschappen wordt alhier verklaard dat het bij deze ingebrachte goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van enige overdracht onder bezwarenden titel gedurende vijf jaar voorafgaandelijk dezer.

c) Waardering van de inbreng in natura

Het verslag van de bedrijfsrevisor, de Heer Jean-Michel Dalle voornoemd, vermeldt onder meer het volgende betreffende de waardering van voormelde inbreng in natura:

"Het onroerend goed werd op 15 december 2008 geschat door mevrouw Derveaux Daisy, een beëdigd landmeter-expert. Deze schatting werd bevestigd door de heer De Brabander Luc, tevens een beëdigd landmeter-expert. Vermits de schatter zich o.a. een oordeel heeft gevormd van de staat van het onroerend goed, zijn wij niet tot een fysieke verificatie overgegaan.

- Rouwcentrum

De schatter komt tot een huurwaarde van 2.325 EUR per maand en een venale waarde van 228.000 EUR voor de volle eigendom.

Op basis van voormelde waarde voor de volle eigendom, werd de verhuurwaarde vastgelegd, wat een huurrendement van 12% op jaarbasis impliceert.

Op basis van deze huurwaardes werd de waarde van het vruchtgebruik over een periode van 15 jaar vastgelegd. Rekening houdend met een 15 jarige periode en een verdisconteringsvoet van 4% wordt een waarde van 310.203,01 EUR bekomen. Dit bedrag wordt afgevlakt tot 80% van de venale verkoopwaarde in volle eigendom in toepassing van artikel 47 W. Reg. Uiteindelijk wordt het 15-jarig vruchtgebruik vastgelegd op 182.400,00 EUR. Impliciet betekent dit een afgevlakt huurrendement van 7%. Er zijn geen indicaties dat dit vermeende rendement overdreven zou zijn.

De huurwaardes die aan de grondslag liggen voor de berekening van het vruchtgebruik van het gebouw werden getoetst aan het schattingsverslag van de beëdigd landmeter-expert."

d) Vergoeding voor de inbreng

Als vergoeding voor de hiervoor omschreven inbreng in natura worden aan de inbrenger de Heer Dennis Derveaux duizend achthonderd vier en twintig (1824) nieuwe, volledig volstorte aandelen toegekend, zonder aanduiding van nominale waarde.

De Heer Dennis Derveaux verklaart en erkent dat de aandelen verkregen in ruil voor de inbreng in natura volledig volstort zijn.

e) Verslagen

1) Verslag van de bedrijfsrevisor

Omtrent deze inbreng in natura heeft de Burg. CVBA 'VGD Bedrijfsrevisoren' te Kuurne, vertegenwoordigd als gezegd door de Heer Jean-Michel Dalle, bedrijfsrevisor, op 17 november 2009, het verslag opgemaakt voorschreven door artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

De conclusies van dit verslag werden hoger reeds vermeld.

2) Verslag van de zaakvoerder

Omtrent de hiervoor omschreven inbreng heeft de zaakvoerder op 18 november 2009 een verslag opgesteld, waarin hij uiteenzet waarom deze inbreng voor de vennootschap van belang is en waarin hij zich aansluit bij het verslag van de bedrijfsrevisor.

2. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging, zodat het maatschappelijk kapitaal daadwerkelijk gebracht is op tweehonderd en éénuizend euro (201.000,00 EUR), vertegenwoordigd door tweeduizend en tien (2010) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde.

3. Kapitaalvermindering met twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR) om het kapitaal te herleiden van tweehonderd en éénuizend euro (201.000,00 EUR) tot honderd acht en tachtig duizend zeshonderd euro (188.600,00 EUR) door terugstorting op rekening-courant van de zaakvoerder, de Heer Dennis Derveaux. Overeenkomstig artikel 317 van het Wetboek van Vennootschappen, kan deze storting echter slechts uitgevoerd worden na het verstrijken van een termijn van twee maand na de bekendmaking van onderhavig uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, of nadat de schuldeisers, die hun rechten binnen gezegde termijn van twee maanden hebben laten gelden, voldoening hebben bekomen, tenzij hun aanspraak om zekerheid te verkrijgen bij een uitvoerbare rechterlijke beslissing is afgewezen.



De Heer Dennis Derveaux heeft bevestigd voor zover als nodig dat deze kapitaalvermindering geschiedt door terugstorting van ingebrachte speciën op het credit van de zijn rekening-courant.

De kapitaalvermindering zal plaatshebben zonder vernietiging van aandelen doch met evenredige vermindering van de fractiewaarde van de aandelen.

4. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalvermindering, zodat het kapitaal van de vennootschap thans honderd acht en tachtig duizend zeshonderd euro (188.600,00 EUR) bedraagt, vertegenwoordigd door 2010 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

5. Aanpassing van artikel vijf van de statuten ingevolge de hiervoor genomen besluiten als volgt:

"ARTIKEL 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd acht en tachtig duizend zeshonderd euro (188.600,00 EUR) en is volledig volstort.

Het is verdeeld in tweeduizend en tien (2010) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde."

Voor ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd: expedite van de akte en gecoördineerde tekst van de statuten, verslag van de zaakvoerder en van de bedrijfsrevisor.

NOTARIS J. VANDENWEGHE

Berten Pilsstraat, 9

8980 ZONNEBEKE