

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10008494

NEERGELEGD

- 6. 01. 2010

RECHTBANK KOOPHANDEL
Griffie

Ondernemingsnr: 821.997.301

Benaming: **DE BONTE OS HOTEL & TOWER**
(voluit)

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Sint-Hubrechtsstraat 14
8800 Roeselare

Onderwerp akte: BVBA: oprichting

Uit een akte verleden voor Meester Kathleen Van den Eynde, notaris te Roeselare (standplaats Rumbeke), op zesentwintig december tweeduizend en negen, BLIJKT dat:

I. de sub IV nagemelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "DE BONTE OS HOTEL & TOWER" hebben opgericht.

II. de zetel van de vennootschap gevestigd is te 8800 Roeselare, Sint-Hubrechtsstraat 14.

III. de vennootschap werd opgericht voor onbepaalde tijd.

IV. de vennoten / oprichters zijn: de heer **DEFEVER Marc Cyriel Achiel**, hotelier, geboren te Roeselare op vijftien augustus negentienhonderd tweeënveertig en zijn echtgenote mevrouw **PATTYN Christine Cornelia**, zonder beroep, geboren te Roeselare op vierentwintig juni negentienhonderd drieënveertig; samenwonend te 8800 Roeselare, Sint-Hubrechtsstraat 14; gehuwd te Roeselare op éénendertig oktober negentienhonderd negenenzestig onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Yves Ameye, destijds te Roeselare, op zeventwintig oktober negentienhonderd negenenzestig, niet gewijzigd tot op heden, zoals zij verklaren.

V. het maatschappelijk kapitaal één miljoen vijftig duizend euro (€ 1.050.000,00) bedraagt en volledig volstort is; aldus is in totaal één miljoen vijftig duizend (€ 1.050.000,00) ter beschikking van de vennootschap.

VI. het maatschappelijk kapitaal volledig gevormd is door inbreng in natura, beschreven in het bedrijfsrevisoraal verslag opgemaakt door de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BDO Atrio Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Bertin POUSEELE, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 8800 Roeselare, Clintonpark, Ter Reigerie 7 bus 3; welk verslag besluit met volgende conclusies:

"5. BESLUIT"

De inbreng in natura door de heer Marc DEFEVER en mevrouw Christine PATTYN, tot oprichting van de BVBA DE BONTE OS HOTEL & TOWER, bestaat uit activa- en passivabestanddelen van de handelsonderneming (eenmanszaak) 'DE BONTE OS' en 'HOTEL DE BONTE OS' met ondernemingsnummer 0530.590.097, uitgeoefend door de heer Marc DEFEVER, voor een inbrengwaarde van 1.096.478,36 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij, onder voorbehoud van het akkoord van de KBC Bank met betrekking tot de inbreng, van oordeel

- dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.050 aandelen van de BVBA DE BONTE OS HOTEL & TOWER, zonder aanduiding van nominale waarde, en een vergoeding in rekening-courant van 1.096.478,36 EUR - (1.050 x 1.000 EUR) = 46.478,36 EUR.

In hoofde van de verkrijgende vennootschap ontstaat het latent risico op niet-tegenstelbaarheid en hoofdelijke aansprakelijkheid voor de fiscale en sociale schulden van de inbrengers in toepassing van artikel 442bis van het wetboek van inkomstenbelastingen, in toepassing van artikel 93undecies B van het btw-wetboek, in toepassing van artikel 41quinquies van de RSZ-Wet van 27 juni 1969 en in toepassing van artikel 16ter §3 van het koninklijk besluit nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat om een uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de BVBA DE BONTE OS HOTEL & TOWER en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Roeselare, 7 december 2009

(getekend)

BDO ATRIO BEDRIJFSREVISOREN Burg. Ven. CVBA

Vertegenwoordigd door Bertin POUSEELE

Bedrijfsrevisor"

VII. het boekjaar begint op één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar is aangevangen op heden (tweeëntwintig december tweeduizend en negen) om te eindigen op éénendertig december van het jaar tweeduizend en tien.

VIII. omtrent het aanleggen van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo, de statuten volgende bijzondere bepalingen bevatten:

"Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst."

"Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten. Zij beschikken over alle machten genoemd in het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. De vereffenaar(s) zal/zullen evenwel pas in functie treden nadat zijn/hun aanstelling door de rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen."

IX. als niet-statutaire zaakvoerders van de vennootschap zijn aangesteld, en dit voor onbepaalde duur:

- 1) de heer DEFEVER Ignace Luc Michel, geboren te Roeselare op acht februari negentienhonderd tweeënveertig, echtgenoot van mevrouw Vinciane VERSCHOORE; wonende te 8800 Roeselare, Sint-Hubrechtsstraat 14;
- 2) de heer DEFEVER Didier Paul Georges, geboren te Roeselare op tweeëntwintig augustus negentienhonderd drieëntachtig, ongehuwd, wonende te 8800 Roeselare, Sint-Hubrechtsstraat 14.

Afgezien van bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordigers wordt de vennootschap overeenkomstig artikel 22 der statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd en verbonden door een afzonderlijk handelend zaakvoerder, met dien verstande dat:

- voor alle handelingen betrekking hebbend op een waarde van meer dan tweeduizend euro steeds de handtekening van twee samen handelende zaakvoerders vereist is;
- leningen (onder om het even welke vorm) steeds door twee samen handelende zaakvoerders dienen ondertekend te worden.

X. De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige redenen door de algemene vergadering ontslagen worden. Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien in het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een deskundige. De vergoeding van de deskundige komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de deskundige medegedeeld aan de vennootschap.

De algemene vergadering beslist gebruik te maken van de mogelijkheid haar geboden door artikel 23, tweede alinea der statuten en beslist derhalve geen commissaris te benoemen. De vergadering verklaart hierbij dat de vennootschap voor het eerste boekjaar volgens te goeder trouw verrichte schattingen zal voldoen aan de criteria voorzien in artikel 12, paragraaf twee van de wet van zeventien juli negentienhonderd vijfenveertig op de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen. Iedere vennoot bezit derhalve individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

XI. het doel van de vennootschap als volgt nauwkeurig in de oprichtingsakte is omschreven:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

- de uitbating van hotels, motels en pensions.

- het verschaffen van logies met of zonder ontbijt, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden en dranken.
- het plannen, inrichten, kopen, verkopen, huren, verhuren, beheren en uitbaten van horeca-inrichtingen, zoals ondermeer: drankgelegenheden, verbruiksalons, koffie- of theehuizen, restaurants, spijshuizen, meeneemrestaurants, grill, tearoom, bar, brasseries, tavernes, cafés, frituur, snackbars, dancingfeestzaal, loungebar.
- het uitoefenen van het beroep van restaurateur en traiteur.
- de verkoop van al dan niet bereide eet- en voedingswaren.
- het inrichten, organiseren en commercialiseren van banketten, feesten, seminars, vergaderingen, cursussen, opleidingen en demonstraties.
- het huren en verhuren van zalen voor allerlei doeleinden.
- het beheer van een eigen onroerend vermogen, ondermeer omvattend:
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; voor eigen rekening en voor rekening van derden.
 - alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- het beheren van een eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden in de meest ruime zin van het woord; de vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in boek IV van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.
- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande en of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- het verstrekken van managementadviezen in de meest ruime zin van het woord.
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard.
- het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord.
- het uitoefenen van mandaten van bestuurder/zaakvoerder in een andere ondernemingen.
- het voorschieten van gelden onder om het even welke financieringsvorm aan en het stellen van waarborgen voor natuurlijke personen, rechtspersonen en andere derden, met betrekking tot om het even welke onderneming; in het algemeen, het verrichten van alle handels- en financiële operaties, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden;
- zich door middel van vereniging, inschrijving, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst, afspraak of op het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, firma's, instellingen of ondernemingen waarvan het doel gelijk, analoog of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

XII. - omtrent de plaats, de dag en het uur van de jaarvergadering van de vennoten de statuten de volgende bijzondere bepalingen bevatten:

"De jaarvergadering zal steeds gehouden worden op de laatste dinsdag van de maand mei om veertien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste dinsdag van de maand mei van het jaar tweeduizend en elf om veertien uur.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld."

- omtrent de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht de statuten de volgende bijzondere bepalingen bevatten:

"Elke vennoot kan schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een al dan niet vennoot om zich te laten vertegenwoordigen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten verleden worden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal door het bestuursorgaan een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld. Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene vergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd."

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN

De comparanten verklaren bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zouden zijn aangegaan.

VOLMACHT

Ter voldoening van alle formaliteiten en verplichtingen tegenover de BTW- en belastingsadministraties en bij de KBO (Kruispuntbank Ondernemingen) naar aanleiding van deze oprichting, verlenen voornoemde oprichters alhier een bijzondere volmacht, met macht van indeplaatsstelling, aan de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BALANS" met zetel te 8800 Roeselare/Rumbeke, Lekkensstraat 31, RPR Kortrijk, ondernemingsnummer 0454.013.250, vertegenwoordigd door de door haar aangewezen persoon.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

afgeleverd om te dienen voor bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De ondergetekende Notaris Kathleen Van Den Eynde.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte;
- verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura;
- bijzonder verslag van de oprichters.