

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



10009470

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophand:
te Leuven, de **11 JAN. 2010**
DE GRIFFIER,
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0822.115.976**

Benaming

(voluit) : **DETIEGE JEREMY**

Rechtsvorm : **VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA**

Zetel : **STATIONSSTRAAT 22 - 3051 SINT-JORIS-WEERT**

Onderwerp akte : OPRICHTING + BENOEMING ZAAKVOERDERS

Op 14.12.2009 blijkt dat ondergetekenden

1. De heer DETIEGE JEREMY, woonachtig te STATIONSSTRAAT 22 – 3051 SINT-JORIS-WEERT, Belgische nationaliteit, nationaal nummer 88.03.15-305.47

2. Mevrouw VANOPDENBOSCH ANNE, woonachtig te STATIONSSTRAAT 22 – 3051 SINT-JORIS-WEERT, Belgische nationaliteit, nationaal nummer 62.01.15-382.89

momenteel aanwezig, verklaren hierbij een vennootschap onder firma op te richten, waarvan zij de statuten hebben vastgesteld als volgt.

I. benaming - zetel - doel - duur

Artikel 1: de vennootschap is een vennootschap onder firma met als vennootschappelijke benaming DETIEGE JEREMY.

Artikel 2: de zetel van de vennootschap is gevestigd te STATIONSSTRAAT 22 – 3051 SINT-JORIS-WEERT

De maatschappelijke zetel mag bij beslissing van de zaakvoerder naar elke plaats in het land worden overgebracht.

Artikel 3: de vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

• Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken, speelterreinen en sportvelden;

• Het aanleggen van tuinpaden en terrassen;

• Het plaatsen van allerhande beplantingen en tuinafsluitingen;

• Boom- en plantenkwekerij;

• Het vellen van bomen;

• Teelt van hout, eenjarige gewassen en bloemen;

• Alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening voor derden. Hiertoe behoren onder meer het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van aanleg van tuinen, parken, speelterreinen en sportvelden als op het gebied van administratie, organisatie, management, financiën, marketing, vertalingen, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken;

• Het verwerven en beheren van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, alsook van een eigen roerend vermogen, in België of in het buitenland;

• Het huren, verhuren, in erfpacht, of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;

• Het verhuren van alle soorten meubilair, machines, materieel, gereedschappen en vervoermiddelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

•Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden, het mandaat van vereffenaar uitoefenen;

•Het bestuderen van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- en buitenland, van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken voor zoveel als wettelijk toegelaten. De vennootschappen kan diensten verstrekken, onder gelijk welke vorm, aan alle personen zowel natuurlijke als rechtspersonen en kan elke hiertoe strekkende verrichtingen doen, voor zover als toegelaten door de wet.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Artikel 4: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd. Ze begint te werken op 01.01.2010.

II. Vennoten

Artikel 5: Alle oprichters zijn vennoten en hun aandelen in de vennootschap is verdeeld volgens hun inbreng (cfr artikel 9). Zij zijn hoofdzakelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen namens de vennootschap aangegaan. De professionele aansprakelijkheid van iedere vennoot blijft evenwel individueel. De professionele verzekeringskosten zijn niettemin lastens de vennootschap.

Artikel 6: Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle mede-vennoten toetreden; zij moeten steeds de vereiste kwalificaties hebben om met de overige vennoten aan de gezamenlijke beroepsuitoefening deel te nemen.

Artikel 7: De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle mede-vennoten overdragen of afstaan, en uitsluitend aan collega's die deelnemen of zullen deelnemen aan de gezamenlijke beroepsuitoefening. Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen maar wordt hen een vergoeding toegekend zoals hierna bepaald is onder artikel 21.

Artikel 8: Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één der vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66 %) werkonbekwaam wordt bij ontslag, uitsluiting en professionele (tuchtrechtelijke) afzetting van een vennoot. De gevolgen van een dergelijke terugtrekking worden geregeld zoals hierna bepaald onder artikel 21.

III. Maatschappelijk kapitaal

Artikel 9: bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op 500 euro, vertegenwoordigd door 500 aandelen.

Op de 500 aandelen werd ingeschreven in speciën als volgt:

- ☐ Door comparant 1, de heer DETIEGE JEREMY, 499 aandelen ter waarde van 499 euro.
- ☐ Door comparant 2, mevrouw VANOPDENBOSCH ANNE, 1 aandeel ter waarde van 1 euro;

IV. Bestuur - Vertegenwoordiging - controle

Artikel 10: De vennootschap wordt bestuurd door de vennoten die hiervoor gezamenlijk beraadslagen. De vennoten die als zaakvoerders optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en vacaties, en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties.

Wordt tot zaakvoerders benoemd voor de duur van de vennootschap:

- ☐ Comparant 1, de heer DETIEGE JEREMY
- ☐ Comparant 2, mevrouw VANOPDENBOSCH ANNE

Artikel 11: Iedere vennoot afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en onder de vennootschapsfirma vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 12: Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

V. Algemene vergadering

Artikel 13: De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten.

De algemene vergadering beslist onder meer over:

1. de aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. goedkeuring van de jaarrekening en de aanwending van de winst of bestemming van het verlies;
3. Wijziging van de statuten

Artikel 14: De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid der aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met éénparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder de artikel 8 en 19.

Artikel 15: Ieder vennoot heeft recht op één stem per aandeel.

Artikel 16: De jaarvergadering wordt gehouden op de derde dinsdag van de maand mei op de maatschappelijke zetel te 20 uur of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2011. De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone zitting worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden opgeroepen. De bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

VI. Boekjaar - Jaarrekening - Resultaat

Artikel 17: het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar.

Op éénendertig december van ieder jaar, en voor het eerst op éénendertig december 2010, wordt een inventaris opgemaakt en de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 18: Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de intrest van de door hen ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Gebeurlijke verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als deze waarin ze in de winst gerechtigd zijn.

VII. Ontbinding - Terugtrekking van een vennoot

Artikel 19: De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring, de professionele (tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde der aanwezige stemmen.

Artikel 20: In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 Vennootschapswet, onverminderd de toepassing van artikel 179 Vennootschapswet en het hierna bepaalde onder artikel 22.

Artikel 21: In geval van overlijden, werkonbekwaamheid, ontslag, uitsluiting, professionele (tuchtrechtelijke) inzet van een vennoot wordt aan de zich terugtrekkende vennoot of zijn rechtverkrijgende nog gedurende drie (3) achtereenvolgende jaren (zesendertig maanden) een vergoeding toegekend gelijk aan de vergoeding die aan deze vennoot toekwam voor de laatste twaalf (12) maanden voor het overlijden of de terugtrekking, onverminderd zijn of hun rechten op uitkering van de vergoeding voor de tijdens laatst vermelde periode verrichte prestaties. De vergoeding voor de vermelde periode van drie jaar wordt evenwel niet toegekend aan de vennoot die zich terugtrekt, of daartoe wordt gedwongen omdat hijzelf en te kwader trouw de voortzetting van de samenwerking heeft belet.

Artikel 22: in alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt in het netto-actief van de vennootschap verdeeld, derwijze dat aan iedere gewezen vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, wordt toegekend.

VIII. Diverse bepalingen

Artikel 23: tussen de vennoten zal een interne regeling worden getroffen waarin zullen worden vastgesteld:

1. Werkverdeling;
2. Verlofregeling;
3. Wachtrekening;
4. Vervanging bij tijdelijke afwezigheid, ziekte en verlof;
5. Aanleg van dossiers en vaststelling van een uniforme regeling hiervoor;
6. Aanvaardbare kosten ten laste van de vennootschap;
7. Werking van het secretariaat en regeling van andere administratieve aangelegenheden;
8. Organisatie van de boekhouding.

Artikel 24: betwistingen aangaande de interpretatie of de toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijke Wetboek.

Artikel 25: voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar de vennootschapswet.

Artikel 26: het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van verkrijging van rechtspersoonlijkheid en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en tien.

Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te horen laste worden, gelegd wegens haar oprichting, ongeveer 500 euro bedragen.

Buitengewone algemene vergadering

En na de vennootschap aldus te hebben opgericht zijn de vennoten in algemene vergadering bijeengekomen en hebben vastgesteld dat overeenkomstig artikel 11 van deze statuten iedere vennoot te weten

☐ de heer DETIEGE JEREMY

tegenover derden als vertegenwoordiger van de vennootschap kan optreden en rechtsgeldig alle daden van bewaring van beheer en van beschikking kan stellen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Opgesteld te 3051 Sint-Joris-Weert, 14.12.2009. En na voorlezing door de comparanten hebben deze getekend.

DE HEER DETIEGE JEREMY

MEVROUW VANODPENBOSCH ANNE

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening