

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsb



10010914

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

11.01.2010

DENDEGRONDE

Ondernemingsnr : 822107164

Benaming : LPCDM
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Koewegstraat 4
9270 Laarne

Onderwerp akte : Oprichtingsakte

Uit een akte verleden voor notaris **Christophe BLINDEMAN**, te Gent, op 31 december 2009, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

1. de heer **PIETERS Luc**, gedomicilieerd en verblijvende te 9270 Laarne, Koewegstraat 4;
2. mevrouw **DE MEYER Caroline** gedomicilieerd en verblijvende te 9270 Laarne, Koewegstraat 4;

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid oprichten onder de naam "**LPCDM**", met maatschappelijke zetel te 9270 Laarne, Koewegstraat 4, waarvan het geplaatste maatschappelijk kapitaal twintigduizend euro (€ 20.000,00) bedraagt, vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op deze tweehonderd (200) aandelen wordt ingeschreven in geld tegen een uitgifteprijs van honderd euro (€ 100,00) per aandeel als volgt:

1. door de heer PIETERS Luc , voornoemd oprichter sub 1 op honderd aandelen.	100
2. door mevrouw DE MEYER Caroline , voornoemd oprichter sub 2 op honderd aandelen.	100
Samen: tweehonderd aandelen	200

Dat elk aandeel volledig is volgestort.

Dat het bedrag, ten belope van de volstorting, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening nummer 737-0295842-35, geopend overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen op naam van de vennootschap in oprichting bij de NV "KBC Bank".

NAAM

De naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met handelsaard, luidt als volgt: "**LPCDM**".

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9270 Laarne, Koewegstraat 4.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

DOEL

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, op het vlak van management, interne organisatie, budgetcontrole, planning en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Het beheer van onroerend vermogen in de ruimst mogelijke zin, zoals de aankoop en verkoop, de verhuur en verkaveling van alle onroerende goederen, het bouwen, verbouwen en verpachten ervan.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen, zowel van roerende als onroerende aard - met uitsluiting nochtans van de onderneming van tussenpersoon of

makelaar en bouwpromotor in onroerende goederen - die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de bevordering van het maatschappelijk doel.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat, ook door het verlenen van borgstelling of zakelijke waarborg.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van indicatieve aard.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

2. De vennootschap mag alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

3. De vennootschap kan alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium.

4. Daarenboven mag de vennootschap belangen nemen, onder gelijk welke vorm, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten. Ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie, het waarnemen van mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

5. De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

6. De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen alsmede ten voordele van derden, zaakvoerders en/of vennoten alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag zich eveneens voor hen borg stellen en hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

7. De vennootschap kan, bij beslissing van de zaakvoerders, administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen en kantoren in België en in het buitenland vestigen.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op twintigduizend euro (€ 20.000,00), vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één honderd tweehonderdste (1/200^{ste}) van het kapitaal. Elk aandeel heeft recht op één stem.

BENOEMING VAN ZAAKVOERDERS

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die vennoten moeten zijn.

Het mandaat van de zaakvoerders is bezoldigd tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt.

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder:

- de heer **Luc PIETERS**, geboren te Assenede op 29 augustus 1958, van Belgische nationaliteit, rijksregisternummer 58.08.29-321.83;
- mevrouw **Caroline DE MEYER**, geboren te Heusden op 12 oktober 1961, van Belgische nationaliteit, rijksregisternummer 61.10.12-276.36.

BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDERS

Iedere zaakvoerder is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen, zowel daden van beschikking als van bestuur, te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering zijn voorbehouden door de wet.

Echter voor het kopen, verkopen en hypotheekeren van alle onroerende goederen alsmede voor het aangaan van leningen en kredietopeningen moeten alle zaakvoerders gezamenlijk optreden.

Indien er meerdere vennoten zijn, moet de enige zaakvoerder, vooraleer één van de handelingen vermeld in de voorgaande alinea te verrichten, een algemene vergadering samenroepen die hem een speciale volmacht dient te verstrekken om genoemde handelingen geldig te kunnen verrichten.

Beperkingen inzake bevoegdheden kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen en gelden niet voor de statutaire zaakvoerder.

ARTIKEL 14: VERTEGENWOORDIGING

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

JAARVERGADERING

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de eerste vrijdag van de maand juni om 20 uur op de zetel van de vennootschap, of op elke andere plaats aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten over de verdere resultaatsbestemming.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het

bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden, alsook met het bedrag van de nog niet-afgeschreven oprichtingskosten en kosten van onderzoek en ontwikkeling.

ONTBINDING

Bij vervroegde ontbinding heeft de Algemene Vergadering de meest uitgebreide macht om één of meer vereffenaars te benoemen, hun bevoegdheid te bepalen en hun vergoeding vast te stellen. Werd hun bevoegdheid niet bepaald, dan beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide bevoegdheden.

VEREFFENING

Na de betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap zal het batig saldo verdeeld worden naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze statuten wordt elke vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar, die in België geen werkelijke of gekozen woonplaats heeft, aanzien als hebbende woonst gekozen ter zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen hem geldig gedaan kunnen worden.

2. WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Voor alles wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de tegenwoordige statuten, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen. De clausules die strijdig zijn met de gebiedende bepalingen van dit wetboek, worden als ongeschreven beschouwd.

De statutaire bepalingen die een tekstuele weergave zijn van de wettelijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, worden enkel vermeld ten titel van inlichting en zullen geacht worden van rechtswege te zijn aangepast bij wijziging van het Wetboek van vennootschappen.

3. COMMISSARIS

Gezien de vennootschap voldoet aan de criteria van een "kleine vennootschap", geciteerd in het Wetboek van vennootschappen, wordt geen commissaris aangesteld.

Bijgevolg wordt het toezicht op de verrichtingen van de vennootschap uitgeoefend door de vennoten overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

4. BIJZONDERE VOLMACHT

De zaakvoerders geven volmacht aan mevrouw Katleen TAVERNIER, gedomicilieerd en verblijvende te Kleemstraat 88, 9041 Gent (Oostakker) teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntenbank ondernemingen, bij de BTW-administratie, bij de administratie der directe belastingen en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

5. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar begint op de datum van heden en eindigt op 31 december 2010 zodat de eerste jaarvergadering zal doorgaan in het jaar 2011.

6. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Voor zover als nodig en onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid door onderhavige vennootschap, beslist de algemene vergadering uitdrukkelijk bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle verbintenissen over te nemen welke haar oprichters en/of zaakvoerder(s) voor haar rekening hebben gesteld.

Voor analytisch uittreksel,

Christophe Blindeman,
notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd :
- uitgifte oprichtingsakte dd. 31 december 2009.