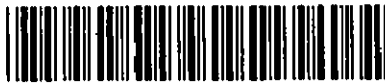


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

b
i
s

10014086

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

15-01-2010

HASSELT
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr: 0473.607.151

Benaming :

(voluit): DRINKCENTER VANDEPOEL BVBA

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: 3545 Halen, Singellaan 22

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING**Tekst:****PARTIELE SPLITSING****"DRINKCENTER VANDEPOEL BVBA".****Besloten Vennootschap met beperkte Aansprakelijkheid
te 3545 Halen, Singellaan 22**

--- HET JAAR TWEEDUIZEND EN NEGEN

--- Op dertig december.

--- Voor mij, meester Philip ODEURS, notaris te Sint-Truiden.

--- **WORDT GEHOUDEN:**

De buitengewone algemene vergadering van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DRINKCENTER VANDEPOEL BVBA", met zetel te 3545 Halen, Singellaan 22, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.607.151, Gerechtelijk arrondissement Hasselt.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op dertien december tweeduizend, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vier januari nadien onder nummer 010104-790, gewijzigd bij akte verleden voor de ondergetekende notaris op elf oktober tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op drieëntwintig november nadien, onder nummer 068561, zonder verdere wijzigingen tot op heden.

In huidige akte ook de "te splitsen vennootschap", genoemd.

--- **I. SAMENSTELLING VAN HET BUREAU**

Het bureau wordt voorgezeten door de heer VANDEPOEL Michel.

Als secretaris en stemopnemer wordt aangeduid, de heer VANDEPOEL Marcel.

--- **II. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERINGEN****Vennoten**

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de hierna genoemde vennoten die verklaren houder te zijn van het na hun naam vermeld aantal aandelen:

1. De heer VANDEPOEL, Marcel Fernande Cornelis Ghislanis, geboren te Halen op elf mei negentienhonderd drieënvijftig, nationaal nummer 53.05.11



Luik B - vervolg

162.72, echtgenoot van mevrouw Raets Godelieve, wonende te 3560 Lummen, Mortelkoelstraat 1.

Eigenaar van duizendvijfhonderd (1.500) aandelen;

2. De heer VANDEPOEL, Michel Laurent Cornelis Ghislaris, geboren te Halen op zestien september negentienhonderd vijftig, nationaal nummer 55.09.16 261.81, wettig gescheiden, wonende te 3545 Halen, Fonteinstraat 38.

Eigenaar van duizendvijfhonderd (1.500) aandelen.

Totaal aanwezig en/of vertegenwoordigd: drieduizend (3.000) aandelen, hetzij de totaliteit van de bestaande aandelen.

ZAAKVOERDER

De zaakvoerders, zoals benoemd in de laatste statutenwijziging, de heren VANDEPOEL Marcel en Michel, zijn aanwezig.

Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

--- III. UITEENZETTINGEN DOOR DE VOORZITTER

A. Agenda

De voorzitter verklaart dat deze buitengewone algemene vergadering is bijeengekomen om over de volgende agendapunten te beraadslagen en te besluiten:

1. Kennisname en goedkeuring verslagen als volgt:

a. Vrijstelling voor de verslagen zoals bedoeld in artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan de tekst letterlijk luidt als volgt:

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730, 731 en 732 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering verbonden is, daarvan hebben afgezien.";

b. Kennisname en bespreking van na gemelde stukken waarvan de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gekregen die kosteloos te verkrijgen uiterlijk een maand voor de algemene vergadering, te weten:

- splitsingsvoorstel de dato 31 augustus 2009, neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Hasselt op drieëntwintig oktober tweeduizend en negen, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vier november nadien onder nummer 0155213 voor de te splitsen vennootschap;

- Verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor, de heer Guy De Roover, handelend BVBA De Roover & C°, kantoor houdende te Haacht, Rijmenamsesteenweg 290, en het verslag van de zaakvoerders naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuwe vennootschappen als gevolg van de partiële splitsing;

2. A.. Eerste splitsingsverrichting, ingevolge de afsplitsing van een deel van het vermogen (zowel activa en passiva bestanddelen) en ermee gepaard gaande kapitaalswijzigingen binnen de te splitsen vennootschap, meer bepaald een kapitaalvermindering ten bedrage van € 6.200 om het kapitaal te brengen op € 12.400 zonder vernietiging van aandelen, doch door vermindering van de bestaande fractiewaarde van de aandelen.

B. Ingevolge de eerste beslissing tot partiële splitsing, en na lezing verslag zaakvoerder en verslag revisor, oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE SINGEL D.C.", waarbij het kapitaal wordt gevormd voor een bedrag van € 6.200,00 door de afsplitsing van het kapitaal van de te splitsen vennootschap en een bedrag van € 12.400,00 komende van de over te dragen resultaten van de te splitsen vennootschap - goedkeuring statuten - benoeming zaakvoerders.

3. A. Tweede splitsingsverrichting, ingevolge de afsplitsing een



Luik B - vervolg

deel van het vermogen (zowel activa en passiva bestanddelen) en ermee gepaard gaande kapitaalswijzigingen binnen de te splitsen vennootschap, meer bepaald een kapitaalvermindering ten bedrage van € 6.200,00 om het kapitaal te brengen op € 6.200,00 zonder vernietiging van aandelen, doch door vermindering van de bestaande fractiewaarde van de aandelen.

B. Ingevolge de tweede beslissing tot partiële splitsing, en na lezing verslag zaakvoerder en verslag revisor, oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMOTIEF", waarbij het kapitaal wordt gevormd voor een bedrag van € 6.200 door de afsplitsing van het kapitaal van de te splitsen vennootschap en een bedrag van € 12.400 komende van de over te dragen resultaten van de te splitsen vennootschap - goedkeuring statuten - benoeming zaakvoerders

4. Beslissing tot verhoging van het kapitaal binnen de te splitsen vennootschap ten bedrage van € 12.400 om het kapitaal te brengen op € 18.600,00 door incorporatie van de beschikbare reserves ten belope met hetzelfde bedrag zonder creatie van nieuwe aandelen, doch door loutere verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen;

5. Ontslag van de heer VANDEPOEL Marcel als zaakvoerder binnen BVBA DRINKCENTER VANDEPOEL

6. Aanpassing artikel 5 der statuten van de te splitsen vennootschap ingevolge de beslissing tot partiële splitsing en beslissing tot kapitaalverhoging en artikel 8bis als gevolg van het ontslag van de statutair zaakvoerder, de heer VANDEPOEL Marcel;

7. Volmachten.

B. Vaststellingen

1. De voorzitter deelt mee dat er thans drieduizend (3.000) kapitaalaandelen zijn uitgegeven. Er bestaan geen andere maatschappelijke effecten.

2. De voorzitter stelt vast dat op heden geheel het kapitaal aanwezig en/of vertegenwoordigd is en de huidige vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda staan zonder dat enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping en de toelatingsvoorwaarden tot de vergadering.

3. De voorzitter deelt mee dat de agendapunten, die statutenwijzigingen inhouden, drie vierden van de stemmen moeten bekomen om te worden aanvaard, met uitzondering van de beslissingen die geen statutenwijziging inhouden waarvoor een gewone meerderheid volstaat.

4. De voorzitter deelt mee dat ieder stemgerechtigd aandeel recht geeft op één stem.

5. De voorzitter stelt vast dat aan de toelatingsformaliteiten voor de algemene vergadering werd voldaan.

IVA. VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG SAMENGESTELD IS

De uiteenzetting door de voorzitter wordt door de vergadering als juist erkend. De vergadering stelt vast dat ze geldig samengesteld is en bevoegd is om over de bovenvermelde punten van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

IVb. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Alvorens tot de afhandeling van de agenda over te gaan hebben de vertegenwoordigers van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DRINKCENTER VANDEPOEL BVBA", op elk nagemeld goed een erfdiensbaanheid gevestigd als volgt:

1. STAD HALEN, eerste afdeling, voorheen HALEN:

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Singellaan nummer 22, gekadastraerd of het geweest, sectie B volgens titel nummer 249-C-Deel en volgens kadastra nummer 249-F, met een oppervlakte

volgens kadaster van vierendertig are drieëndertig centiare.

2. STAD HALEN, eerste afdeling, voorheen HALEN:

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Singellaan nummer 20, gekadastreerd of het geweest, sectie B volgens titel nummer 249-C-Deel en volgens kadaster nummer 249-G, met een oppervlakte volgens kadaster van dertien are vijfennegentig centiare.

3. STAD HALEN, eerste afdeling, voorheen HALEN

NEGENTIG/HONDERDSTE in volle eigendom van een perceel grond met gebouwen gelegen Singellaan 18, gekadastreerd of het geweest, volgens kadaster sectie B, nummer 249-E/deel, met een oppervlakte volgens meting van zes are negentien centiare.

De vertegenwoordigers van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DRINKCENTER VANDEPOEL BVBA" vestigen op voormelde eigendommen een erfdienstbaarheid die er in zal bestaan dat alle huidige en latere eigenaars, gebruikers en/of huurders van één van de voormelde goederen op het goed aangeduid in gele kleur op een plan dat aan deze akte zal gehecht blijven "een publieke parking" moeten voorzien waarvan zij het gebruik verder regelen als volgt:

1. Deze "publieke parking" dient door elke latere eigenaar/gebruiker/huurder/uitbater van één van voormelde goederen te worden voorzien in de zone zoals deze in gele kleur is aangeduid op voormeld plan. Elke latere eigenaar/gebruiker/huurder/uitbater van één van voormelde goederen dient op zijn eigendom minimaal het aantal parkeerplaatsen te voorzien dat thans ter plaatse is voorzien (zoals tevens aangeduid op voormeld plan).
2. Elke latere eigenaar/gebruiker/huurder/uitbater dient deze zone toegankelijk te maken en te houden voor alle bezoekers en klanten van zijn eigen goed evenals van alle bezoekers en klanten van elk ander voormeld goed en zulks elke dag van het openingsuur van de eerst geopende handelszaak tot het sluitingsuur van de laatst gesloten handelszaak. Elke latere eigenaar/gebruiker/huurder/uitbater dient er voor te zorgen dat zijn bezoeker of klant een ingenomen parkeerplaats niet langer dan één ononderbroken uur bezet houdt.
3. Alle kosten van onderhoud en herstelling aan deze zone zijn ten laste van elke respectievelijke grondeigenaar, hetzij ieder de onverdeelde helft.
4. De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal gratis en eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

V. AFHANDELING VAN DE AGENDA

De vergadering vat vervolgens de agenda aan en neemt na beraadslaging volgende besluiten met unanimité van stemmen.

De vergadering besluit dat enkel voormeld plan zal worden overgeschreven op het hypotheekkantoor, alle andere bijlagen dienen niet te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

EERSTE BESLUIT

Met het oog op de voorgenomen partiële splitsing neemt de vergadering met betrekking tot de wettelijke verslagleveringsplicht volgende besluiten:

a. De vergadering ziet overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen vooreerst af van de formaliteiten zoals voorzien in de

artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, zodat aldus vrijstelling wordt verleend:

- voor het bijzonder verslag van de zaakvoerders van de te splitsen vennootschap;

- het verslag opgesteld door de bedrijfsrevisor of externe accountant over het splitsingsvoorstel;

- de bijzondere melding in de agenda van het terbeschikkingstelling van de stukken aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap;

b. De vergadering neemt vervolgens kennis van volgende stukken:

- het splitsingsvoorstel de dato 31 augustus 2009, neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Hasselt op drieëntwintig oktober tweeduizend en negen, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vier november nadien onder nummer 0155213 voor de te splitsen vennootschap;

- verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor, de heer Guy De Roover, handelend BVBA De Roover & C°, kantoor houdende te Haacht, Rijmenamsesteenweg 290, en het verslag van de zaakvoerders naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuwe vennootschappen als gevolg van de partiële splitsing;

c. De vergadering stelt vast dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap sedert het opmaken van het splitsingsvoorstel op basis van de staat van actief en passief per 30 juni 2009.

TWEDE BESLUIT

A. EERSTE SPLITSINGSVERRICHTING

a. Vermogensovergang

De vergadering besluit tot partiële splitsing in toepassing van artikel 677 en 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen door afsplitsing van alle activa en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap zoals opgesomd in de splitsingsbalans van 30 juni 2009 naar de nieuw op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C."

Voor een uitvoerige beschrijving van deze overdracht van activa en passiva hieraan verbonden wordt verwezen naar het verslag van de zaakvoerders en het verslag van de bedrijfsrevisor, opgemaakt met het oog op inbreng in natura in de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C.", hieronder vermeld.

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva opgesomd in de splitsingsbalans, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de op te richten vennootschap, zonder ontbinding en vereffening van de te splitsen vennootschap.

Alle rechten en verplichtingen, en verbintenissen verbonden aan de activa en passiva welke overgedragen worden, worden boekhoudkundig te zijn verricht voor de op te richten vennootschap vanaf één juli tweeduizend en negen.

b. Kapitaalvermindering in de te splitsen vennootschap.

Als gevolg van de partiële splitsing vindt binnen de te splitsen vennootschap een kapitaalvermindering plaats ten bedrage van € 6.200,00 om het kapitaal te brengen op € 12.400,00 zonder vernietiging van aandelen, doch door vermindering van de bestaande fractiewaarde van de aandelen. De vergadering stelt hierbij uitdrukkelijk vast dat het kapitaal onder het wettelijk minimum wordt gebracht maar dat deze toestand onmiddellijk wordt geregulariseerd door een kapitaalverhoging binnen de te splitsen vennootschap als opgenomen in huidige agenda

c. Bijzondere vergoeding toegekend aan bestuurders of bedrijfsrevisor.

Gezien afstand wordt gedaan van de verslaggevingsverplichting conform artikel 749 van het Wetboek der Vennootschappen, wordt geen bijzondere vergoeding toegekend hetzij aan de zaakvoerders hetzij aan de

bedrijfsrevisor.

d. Voorwaarden overgang

De overdracht van de bedrijfstak vindt plaats onder volgende voorwaarden:

- Alle roerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten. De op te richten vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de overgedragen goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

- De op te richten vennootschap zal met ingang van heden, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de overgedragen goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of uitbating ervan.

- De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogen, gaan over op de op te richten vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

- De op te richten vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de te splitsen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

- Voor het geval een gedeelte van de activa en/of passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden, en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over de te splitsen en de op te richten vennootschap, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

- De archieven en de boekhoudkundige documenten van de te splitsen vennootschap verbonden aan de onderhouds-afdeling worden overgedragen aan de op te richten vennootschap, die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden van de te splitsen vennootschap telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoekt.

- Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze splitsing en de overgang van het vermogen, zullen door de op te richten vennootschap gedragen worden.

e. Overgang onroerende goederen

Als gevolg van de eerste splitsingsverrichting over naar de nieuw op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C.", met name de goederen gelegen te 3545 Halen, Singellaan 22, navermeld:

Beschrijving van de goederen

STAD HALEN, eerste afdeling, voorheen HALEN:

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Singellaan nummer 22, gekadastréerd of het geweest, sectie B volgens titel nummer 249-C-Deel en volgens kadaster nummer 249-F, met een oppervlakte volgens kadaster van vierendertig are drieëndertig centiare.

Eigendomsoorsprong.

Voorschreven goed hoort de te splitsen vennootschap toe ingevolge inbreng in natura naar aanleiding van de oprichting bij akte verleden voor de ondergetekende notaris op dertien december tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op tweeëntwintig december nadien, boek 5540 nummer 16; inbreng door de BVBA DRANKEN VANDEPOEL te Halen.

Algemene voorwaarden.

1. Eigendom - Gebruik.

De te splitsen vennootschap verklaart dat het goed met geen enkel

voorkoop- en voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." bekomt de eigendom en het gebruik van de overgenomen goederen met ingang van één juli tweeduizend en negen.

2. Belastingen.

De te splitsen vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven onroerend goed niet bezwaard is met verhaalsbelastingen en taksen voor het aanleggen, verbeteren of verbreden van de straat en/of het voetpad waaraan het thans verkochte goed gelegen is.

Deze verhaalsbelastingen en taksen zullen, indien ze thans zouden bestaan, ingekohierd zijn of ingekohierd zullen worden na het verlijden van onderhavige akte, ten laste komen van de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C.".

Alle andere lasten, taksen en belastingen welke op het goed zouden rusten zijn ten laste van de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." vanaf één juli tweeduizend en negen.

3. Oppervlakte

De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." strekken of een verlies voor haar uitmaken. De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven. De goederen worden ingebracht in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder verhaal tegen de te splitsen vennootschap om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico. De te splitsen vennootschap verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s), desgevallend hierna aangehaald onder de rubriek "Bijzondere Voorwaarden". De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

4. Distributiediensten.

De meters, leidingen en om het even welke toestellen die slechts ten titel van verhuring in de overgenomen goederen werden geplaatst door een openbare of private administratie maken van de inbreng geen deel uit. De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." zal eveneens de abonnementen op het water, het gas en de elektriciteit voortzetten en de heffingen betalen vanaf hun eerste vervaldag, te rekenen vanaf één juli tweeduizend en negen.

5. Brandverzekering.

De optredende notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidige akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

6. Afsluitingen grenslijn.

De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." moet zich verstaan met de aanpalende eigenaars aangaande muren en scheidingsmuren, aard van de grond, en afsluitingen, alsook de prijs ontvangen of betalen voor deze gemeenheden, zonder tussenkomst of verhaal tegen de te splitsen vennootschap.



Luik B - vervolg

7. Stedenbouw - Onteigening - Postinterventiedossier.

Algemeen.

De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." zal geen verhaal hebben tegen de te splitsen vennootschap voor alle huidige en toekomstige beperkingen van haar eigendomsrecht die het gevolg zijn van wettelijke of reglementaire voorschriften inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening; de koper wordt geacht alle nodige en nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen. De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." kan geen verzekering geven omtrent de mogelijkheid om in of op dit goed enig werk uit voeren waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is. De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als monument of archeologisch patrimonium, niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermd landschap, noch voorkomt op een ontwerp van lijst oartoe. De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." verklaart geen weet te hebben van enig voornemen tot onteigening.

Evenwel verklaren partijen dat de Gemeente Halen zinnens is om een gedeelte van dit goed te onteigenen, welke onteigening evenwel nog niet definitief is.

Verklaring vanwege de over te nemen:

De te splitsen vennootschap verklaart bovendien:

1. Dat er voor het onroerend goed nagemaakte stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, behoudens het volgende:

- vergunning de dato 12/12/1994 voor het bouwen van een drankencentrum en een SPAR supermarkt;
- vergunning de dato 04/06/2007 voor de uitbreiding van een SPAR supermarkt.

Dat hij voor al de door hem opgerichte constructies, de nodige bouwtoelatingen heeft verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden.

Dat hij voor al de door hem opgerichte constructies, de nodige bouwtoelatingen heeft verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed luidt als volgt:

- gebied voor ambachtelijk bedrijven of gebied voor KMO

3. Dat er voor dit goed geen dagvaarding werd uitgebracht.

4. Dat er op dit goed geen voorkeepsrecht rust dat op grond van het Vlaams codex op de Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid.

5. Dat er voor dit goed geen lasten en voorwaarden van toepassing zijn ingevolge een verkavelingsvergunning.

6. Dat het onroerend goed niet gelegen is binnen een overstromingsgebied.

7. De op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

8. Dat voor het onroerend goed een onteigeningsplan van toepassing is sedert 19/07/2002, Biade Kom wijzigingsplan 3.

9. Dat het goed niet gelegen is in een gemeente opgenomen op de lijst vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 september 2009, waar een bijzondere overdrachtsvoorwaarde van toepassing is als opgenomen in boek 5 van het Vlaams decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (Wonen in eigen streek).

Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van voormelde verklaringen en stukken:

1. Dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de voormelde.

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed de voormelde reeds aangehaalde is.

3. Dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4. Dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5. De notaris heeft partijen verwezen naar de bepalingen van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

8. Bodemsaneringsdecreet Vlaamse Raad.

1/ De te splitsen vennootschap verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige inbreng, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3§1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2/ De te splitsen vennootschap verklaart dat de oprichters van de vennootschap, vóór de oprichting op de hoogte werden gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op zeventien augustus tweeduizend en negen, in overeenstemming met artikel 36§1 van genoemd decreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn er geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

3/ De te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot de ingebrachte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4/ Voor zover voorgaande verklaring door de te splitsen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart zij dat de te splitsen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5/ Indien de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C." op de overgedragen goederen een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1, van voornoemd decreet, zal de vennootschap alle kosten dragen die genoemd decreet voorziet in verband met de bodemonderzoeken, bodemsanering en alle andere toepasselijke maatregelen. Zij zal bij de overdracht ook alle verplichtingen naleven en alle kosten dragen in verband met de overdracht van de grond voorzien in artikel 37 en volgende van genoemd decreet. Het betreft onder meer en zonder dat deze opsomming limitatief is, de kosten van een oriënterend bodemonderzoek en zo nodig deze van een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken, voorzien in de artikelen 37



Luik B - vervolg

tot 39 voornoemd decreet.

10. Hypothecaire toestand - ontslag ambtshalve inschrijving - rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, heeft de te splitsen vennootschap verklaard dat er bij zijn weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende de ingebrachte onroerend goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen hem hangende zijn en dat hij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen, behoudens de eventueel hierna vermelde die het goed zullen blijven belasten.

A. Een inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op zeven maart negentienhonderd vierennegentig boek 1845 nummer 15 in het voordeel van de CV Cera te Leuven tegen de BVBA Dranken Vandepoel voor een som van € 136.341,44 in hoofdsom en bijhorigheden genomen krachtens akte van krediet verleden voor notaris Brandhof te Diest op datum van vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig.

B. Een inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op achtentwintig september negentienhonderd vijffennegentig boek 1963 nummer 35 in het voordeel van de CV Cera te Leuven tegen de BVBA Dranken Vandepoel voor een som van € 136.341,44 in hoofdsom en bijhorigheden genomen krachtens akte van krediet verleden voor notaris Dincq te Halen op datum van vijf september negentienhonderd vijffennegentig.

De te splitsen vennootschap verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

B. OPRICHTING BVBA "DE SINGEL D.C."

Vervolgens beslist de algemene vergadering tot oprichting van een nieuwe Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en de statuten goed te keuren zoals hieronder bepaald.

Verslag revisor - verslag zaakvoerders

Zoals voormeld werden overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek der vennootschappen de door de wet vereiste verslagen opgesteld, met name het verslag van de zaakvoerders en het verslag van de bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit laatste verslag, gedateerd op zestien november tweeduizend en negen luiden letterlijk als volgt:

"Besluit.

De inbreng in natura tot oprichting van de B.V.B.A. DE SINGEL D.C. bestaat uit de inbreng van onroerende goederen, liquide middelen en financiële schulden van de gesplitste B.V.B.A. DRINKCENTER VANDEPOEL voor een totale waarde van 18.600,00 €.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat :

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura, dat de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch zijn verantwoord en dat de waardebepalingen



Luik B - vervolg

waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 3.000 aandelen van de vennootschap DE SINGEL D.C. zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Gedaan te goeder trouw, Haacht, 30 december 2009, De Roover & C° Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door Guy De Roover, bedrijfsrevisor"

Inbreng in natura

Ingevolge de splitsing wordt het kapitaal gevormd door inbreng in natura van de activa en passiva bestanddelen zoals uitvoerig voormeld onder de voorwaarden van de overdracht, zodat hier geen verdere beschrijving wordt gegeven.

Kapitaal - ruilverhouding.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600) en wordt vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen. De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in dezelfde verhouding aandeelhouders van de op te richten vennootschap "DE SINGEL D.C."

De reserves, schulden en provisies gaan eveneens over op de verkrijgende vennootschap en dit in verhouding zoals dit in het splitsingsvoorstel werd vastgelegd.

Dat bijgevolg de drieduizend aandelen van de verkrijgende vennootschap als volgt uitgereikt:

- aan de heer VANDEPOEL Michel, die verklaart te aanvaarden: duizendvijfhonderd aandelen;
- aan de heer VANDEPOEL Marcel, die verklaart te aanvaarden: duizend vijfhonderd aandelen.

Statuten.

Vervolgens geeft de voorzitter voorlezing en uitleg bij de nieuwe tekst van de statuten.

De vergadering keurt vervolgens eenparig en artikelsgewijs de nieuwe statuten van de vennootschap goed.

De nieuwe tekst van de statuten luidt als volgt:

"I. VORM - NAAM - DUUR - ZETEL - DOEL.

Artikel 1 : VORM - NAAM.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt: "DE SINGEL D.C".

Artikel 2 : DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3 : ZETEL.

De vennootschap is gevestigd te 3545 Halen, Singellaan 22.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) mag de zetel naar elke andere plaats overgebracht worden, dit alles evenwel mits naleving van de wettelijke en de regels inzake de taalwetgeving.

Het verplaatsen van de maatschappelijke zetel moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4 : DOEL.

De vennootschap heeft tot doel:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

II. KAPITAAL - AANDELEN - VENNOTEN.

Artikel 5 : KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/drieduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6 : VENNOTEN.

De aandelen zijn steeds op naam.

Artikel 6bis : VENNOTEN.

Paragraaf 1

Behoudens netgeen bepaald is in de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels :



Luik B - vervolg

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van ten minste drie/vierde van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is tevens vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot ;
- 2) aan de echtgenoot van de overdrager of erflater ;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater;

Paragraaf 2

Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waar tegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gerede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

III. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING - TOEZICHT.

Artikel 7 : BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door een (of meer) zaakvoerder(s), die bevoegd zijn voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het vennootschapsdoel onder voorbehoud van de bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Artikel 8 : VERTEGENWOORDIGING.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Hij kan lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Artikel 8bis : STATUTAIRE ZAAKVOERDERS.

De algemene vergadering heeft beslist naar aanleiding van de oprichting



Luik B - vervolg

vervolgens om één statutaire zaakvoerder te benoemen voor onbepaalde duur en om in deze functie aan te duiden met ingang vanaf heden:

De Heer Michel VANDEPOEL, wonende te 3545 Halen, Fonteinstraat 38.

IV. CONTROLE.

Artikel 9 : CONTROLE.

Zolang de vennootschap wettelijk niet verplicht is het toezicht aan een commissaris toe te vertrouwen heeft elke vennoot het recht van onderzoek en toezicht die de wet aan de commissaris toekent.

V. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 10 : GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De zaakvoerder(s) en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten, die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Middels een aangetekende brief, tenminste vijftien dagen op voorhand, worden de vennoten, de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissarissen opgeroepen om deel te nemen aan de vergadering die zal beraadslagen en beslissen over de agendapunten in de oproeping vermeld. Indien alle vennoten daarmee instemmen is een oproeping overbodig.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op de **laatste woensdag van de maand juni om achttien uur** op de zetel van de vennootschap.

De buitengewone algemene vergadering die de statuten wijzigt wordt gehouden ten overstaan van een notaris en is geldig samengesteld als het door de wet voorziene aanwezigheidsquorum bereikt is. Om te worden aangenomen, moet voor elk voorstel de door de wet ervoor voorziene meerderheid worden bereikt in de stemming.

Van de algemene vergaderingen worden notulen opgemaakt die worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 11 : UITOEFENING VAN STEMRECHT.

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste aanwezige zaakvoerder.

De agenda van de vergadering, de besluiten en de aanwezigheidslijst worden opgenomen in het verslag van de vergadering.

Behoudens bijzondere wettelijke of statutaire bepalingen kan de vergadering slechts beslissen mits een aanwezigheidsquorum wordt bereikt van twee/derde van het kapitaal, bij gewone meerderheid van stemmen, en over de punten vermeld in de agenda, tenzij alle vennoten aanwezig zijn.

VI. BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING.

Artikel 12 : BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder een inventaris en een jaarrekening op.

Hij stelt een verslag op, jaarverslag genoemd, voor zover de wet dit vereist.

Artikel 13 : RESERVE - WINSTVERDELING.

Van de netto-winst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste één/twintigste afgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst wordt aangewend overeenkomstig de beslissing van

de algemene vergadering rekening gehouden met de wettelijke bepalingen terzake.

VII. ONTBINDING - VEREFFENING.

Artikel 14 : BENOEMING VAN DE VEREFFENAARS.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Artikel 15 : BEVOEGDHEDEN VAN VEREFFENAARS.

De vereffenaars hebben de meest ruime wettelijke bevoegdheden. Indien er meer dan één vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

Artikel 16 : ALGEMEEN.

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Elke zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel."

Overgangsbepalingen

Eerste boekjaar

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en tien.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en elf overeenkomstig de statuten.

Aanduiding plaatsvervangend zaakvoerder.

De algemene vergadering heeft beslist naar aanleiding van de oprichting vervolgens om **één niet-statutaire plaatsvervangend zaakvoerder** te benoemen voor onbepaalde duur en om in deze functie aan te duiden met ingang vanaf de datum van overlijden van de Heer Michel VANDEPOEL, zijn zoon:

De Heer Kristof VANDEPOEL, wonende te 3600 Genk, Turfstraat.

DERDE BESLUIT

A. TWEEDE SPLITSINGSVERRICHTING

a. Vermogensovergang

De vergadering besluit tot partiële splitsing in toepassing van artikel 677 en 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen door afsplitsing van alle activa en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap zoals opgesomd in de splitsingsbalans van 30 juni 2009 naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMOTIEF"

Voor een uitvoerige beschrijving van deze overdracht van activa en passiva hieraan verbonden wordt verwezen naar het verslag van de zaakvoerders en het verslag van de bedrijfsrevisor, opgemaakt met het oog op inbreng in natura in de op te richten vennootschap "IMOTIEF", hieronder vermeld.

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva opgesomd in de splitsingsbalans, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de op te richten vennootschap, zonder ontbinding en vereffening van de te splitsen vennootschap.

Alle rechten en verplichtingen, en verbintenissen verbonden aan de activa en passiva welke overgedragen worden, worden boekhoudkundig te zijn verricht voor de op te richten vennootschap vanaf één juli tweeduizend en negen.

b. Kapitaalvermindering in de te splitsen vennootschap.

Als gevolg van de partiële splitsing vindt binnen de te splitsen

vennootschap een kapitaalvermindering plaats ten bedrage van € 6.200,00 om het kapitaal te brengen op € 6.200,00 zonder vernietiging van aandelen, noch door vermindering van de bestaande fractiewaarde van de aandelen. De vergadering stelt hierbij uitdrukkelijk vast dat het kapitaal onder het wettelijk minimum wordt gebracht maar dat deze toestand onmiddellijk wordt geregulariseerd door een kapitaalverhoging binnen de te splitsen vennootschap als opgenomen in huidige agenda.

c. Bijzondere vergoeding toegekend aan bestuurders of bedrijfsrevisor.

Gezien afstand wordt gedaan van de verslaggevingsverplichting conform artikel 749 van het Wetboek der Vennootschappen, wordt geen bijzondere vergoeding toegekend hetzij aan de zaakvoerders hetzij aan de bedrijfsrevisor.

d. Voorwaarden overgang

De overdracht van de bedrijfstak vindt plaats onder volgende voorwaarden:

- Alle roerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten. De op te richten vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de overgedragen goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

- De op te richten vennootschap zal met ingang van heden, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de overgedragen goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of uitbating ervan.

- De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogen, gaan over op de op te richten vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

- De op te richten vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de te splitsen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

- Voor het geval een gedeelte van de activa en/of passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden, en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over de te splitsen en de op te richten vennootschap, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

- De archieven en de boekhoudkundige documenten van de te splitsen vennootschap verbonden aan de onderhouds-afdeling worden overgedragen aan de op te richten vennootschap, die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden van de te splitsen vennootschap telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoekt.

- Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze splitsing en de overgang van het vermogen, zullen door de op te richten vennootschap gedragen worden.

e. Overgang onroerende goederen

Als gevolg van de eerste splitsingsverrichting over naar de nieuw op te richten vennootschap "IMOTIEF", met name de goederen gelegen te 3545 Halen, Singellaan 22, navermeld:

Beschrijving van de goederen

1. STAD HALEN, eerste afdeling, voorheen HALEN:

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Singellaan nummer 20, gekadastraerd of het geweest, sectie B volgens titel nummer 249-C-Deel en volgens kadaster nummer 249-G, met een oppervlakte

volgens kadaster van dertien are vijfennegentig centiare.

2. STAD HALEN, eerste afdeling

NEGENTIG/HONDERDSTE in volle eigendom van een perceel grond met gebouwen gelegen Singellaan 18, gekadastréerd of het geweest, volgens kadaster sectie B, nummer 249-E/deel, met een oppervlakte volgens meting van zes are negentien centiare.

Zoals dit goed staat afgebeeld op het metingsplan opgesteld door BVBA AARO-TOPO op zes oktober tweeduizend en zeven; welk plan aan de aankoopakte verleden voor notaris Verelst op éénendertig oktober tweeduizend en zeven is gehecht gebleven.

Eigendomsoorsprong.

Voorschreven goed sub 1 hoort de te splitsen vennootschap toe ingevolge inbreng in natura naar aanleiding van de oprichting bij akte verleden voor de ondergetekende notaris op dertien december tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op tweeëntwintig december nadien, boek 5540 nummer 16; inbreng door de BVBA DRANKEN VANDEPOEL te Halen.

Het goed sub 2 hoort de te splitsen vennootschap toe voor negentig/honderdste in volle eigendom ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Verelst Baudouin te Halen op éénendertig oktober tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt onder referte 71-T-29/11/2007-12457; aankoop van VZW 't PAGADDERKE te Halen.

Algemene voorwaarden.

1. Eigendom - Gebruik.

De te splitsen vennootschap verklaart dat het goed met geen enkel voorkop- en voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

De op te richten vennootschap "IMOTIEF" bekomt de eigendom en de huurinkomsten van de overgenomen goederen met ingang van één juli tweeduizend en negen.

De te splitsen vennootschap verklaart dat de goederen verhuurd zijn ingevolge een huurcontract de dato twintig januari tweeduizend en negen, bij akte verleden voor notaris Verelst te Halen, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt onder referte 71-T-11/02/2009-01267. Partijen verklaren uitdrukkelijk de voorwaarden van deze overeenkomst te kennen, evenals van het er in opgenomen voorkoprecht.

2. Belastingen.

De te splitsen vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven onroerend goed niet bezwaard is met verhaalsbelastingen en taksen voor het aanleggen, verbeteren of verbreden van de straat en/of het voetpad waaraan het thans verkochte goed gelegen is.

Deze verhaalsbelastingen en taksen zullen, indien ze thans zouden bestaan, ingekohierd zijn of ingekohierd zullen worden na het verlijden van onderhavige akte, ten laste komen van de op te richten vennootschap "IMOTIEF".

Alle andere lasten, taksen en belastingen welke op het goed zouden rusten zijn ten laste van de op te richten vennootschap "IMOTIEF" vanaf één juli tweeduizend en negen.

3. Oppervlakte

De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de op te richten vennootschap "IMOTIEF" strekken of een verlies voor haar uitmaken. De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven. De goederen worden ingebracht in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder verhaal tegen de te splitsen vennootschap om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken,

met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmee zij zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico. De te splitsen vennootschap verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s), desgevallend hierna aangehaald onder de rubriek "Bijzondere Voorwaarden". De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

4. Distributiediensten.

De meters, leidingen en om het even welke toestellen die slechts ten titel van verhuring in de overgenomen goederen werden geplaatst door een openbare of private administratie maken van de inbreng geen deel uit. De op te richten vennootschap "IMOTIEF" zal eveneens de abonnementen op het water, het gas en de elektriciteit voortzetten en de heffingen betalen vanaf hun eerste vervaldag, te rekenen vanaf één juli tweeduizend en negen.

5. Brandverzekering.

De optredende notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidige akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De op te richten vennootschap "IMOTIEF" zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

6. Afsluitingen grenslijn.

De op te richten vennootschap "IMOTIEF" moet zich verstaan met de aanpalende eigenaars aangaande muren en scheidingsmuren, aard van de grond, en afsluitingen, alsook de prijs ontvangen of betalen voor deze gemeenheden, zonder tussenkomst of verhaal tegen de te splitsen vennootschap.

7. Stedenbouw - Onteigening - Postinterventiedossier.

Algemeen.

De op te richten vennootschap "IMOTIEF" zal geen verhaal hebben tegen de te splitsen vennootschap voor alle huidige en toekomstige beperkingen van haar eigendomsrecht die het gevolg zijn van wettelijke of reglementaire voorschriften inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening; de koper wordt geacht alle nodige en nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen. De op te richten vennootschap "IMOTIEF" kan geen verzekering geven omtrent de mogelijkheid om in of op dit goed enig werk uit voeren waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is. De op te richten vennootschap "IMOTIEF" verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als monument of archeologisch patrimonium, niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermd landschap, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe. De op te richten vennootschap "IMOTIEF" verklaart geen weet te hebben van enig voornemen tot onteigening.

Verklaring vanwege de over te nemen:

De te splitsen vennootschap verklaart bovendien:

1. Dat er voor het onroerend goed nagemelde stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, behoudens het volgende:
 - vergunning de dato 12/12/1994 voor het bouwen van een drankencentrum en een SPAR supermarkt;
 - vergunning de dato 04/06/2007 voor de uitbreiding van een SPAR supermarkt.

Dat hij voor al de door hem opgerichte constructies, de nodige

bouwtoelatingen heeft verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden.

Dat hij voor al de door hem opgerichte constructies, de nodige bouwtoelatingen heeft verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed luidt als volgt:

- gebied voor ambachtelijk bedrijven of gebied voor KMO

3. Dat er voor dit goed geen dagvaarding werd uitgebracht.

4. Dat er op dit goed geen voorkeepsrecht rust dat op grond van het Vlaams codex op de Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid.

5. Dat er voor dit goed geen lasten en voorwaarden van toepassing zijn ingevolge een verkavelingsvergunning.

6. Dat het onroerend goed niet gelegen is binnen een overstromingsgebied.

7. De op te richten vennootschap "IMOTIEF" verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

8. Dat voor het onroerend goed een onteigeningsplan van toepassing is sedert 19/07/2002, Biade Kom wijzigingsplan 3.

9. Dat het goed niet gelegen is in een gemeente opgenomen op de lijst vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 september 2009, waar een bijzondere overdrachtsvoorwaarde van toepassing is als opgenomen in boek 5 van het Vlaams decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (Wonen in eigen streek).

Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van voormelde verklaringen en stukken:

1. Dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de voormelde.

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed de voormelde reeds aangehaalde is.

3. Dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4. Dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeepsrecht.

5. De notaris heeft partijen verwezen naar de bepalingen van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

8. Bodemsaneringsdecreet Vlaamse Raad.

1/ De te splitsen vennootschap verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige inbreng, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3§1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2/ De te splitsen vennootschap verklaart dat de oprichters van de vennootschap, vóór de oprichting op de hoogte werden gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op zeventien augustus



Luik B - vervolg

tweeduizend en negen, in overeenstemming met artikel 36§1 van genoemd decreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn er geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

3/ De te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot de ingebrachte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4/ Voor zover voorgaande verklaring door de te splitsen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de op te richten vennootschap "IMOTIEF" de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart zij dat de te splitsen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5/ Indien de op te richten vennootschap "IMOTIEF" op de overgedragen goederen een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3§1, van voornoemd decreet, zal de vennootschap alle kosten dragen die genoemd decreet voorziet in verband met de bodemonderzoeken, bodemsanering en alle andere toepasselijke maatregelen. Zij zal bij de overdracht ook alle verplichtingen naleven en alle kosten dragen in verband met de overdracht van de grond voorzien in artikel 37 en volgende van genoemd decreet. Het betreft onder meer en zonder dat deze opsomming limitatief is, de kosten van een oriënterend bodemonderzoek en zo nodig deze van een beschrijvend bodemonderzoek, een bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken, voorzien in de artikelen 37 tot 39 voornoemd decreet.

10. Hypothecaire toestand - ontslag ambtshalve inschrijving - rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, heeft de te splitsen vennootschap verklaard dat er bij zijn weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende de ingebrachte onroerend goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen hem hangende zijn en dat hij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen, behoudens de eventueel hierna vermelde, welke uitsluitend op het goed sub 1 zijn genomen, behoudens de nagemelde inschrijvingen die het goed mogen blijven belasten.

A. Een inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op zeven maart negentienhonderd vierennegentig boek 1845 nummer 15 in het voordeel van de CV Cera te Leuven tegen de BVBA Dranken Vandepoel voor een som van € 136.341,44 in hoofdsom en bijhorigheden genomen krachtens akte van krediet verleden voor notaris Brandhof te Diest op datum van vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig.

B. Een inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op achtentwintig september negentienhonderd vijfennegentig boek 1963 nummer 35 in het voordeel van de CV Cera te Leuven tegen de BVBA Dranken Vandepoel voor een som van € 136.341,44 in hoofdsom en bijhorigheden genomen krachtens akte van krediet verleden voor notaris Dincq te Halen op datum van vijf september negentienhonderd vijfennegentig.

De te splitsen vennootschap verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkoren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

B. OPRICHTING BVBA "IMOTIEF"

Vervolgens beslist de algemene vergadering tot oprichting van een nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en de statuten goed te keuren zoals hieronder bepaald.

Verslag revisor - verslag zaakvoerders

Zoals voormeld werden overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek der vennootschappen de door de wet vereiste verslagen opgesteld, met name het verslag van de zaakvoerders en het verslag van de bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit laatste verslag, gedateerd op zestien november tweeduizend en negen luiden letterlijk als volgt:

"Besluit.

De inbreng in natura tot oprichting van de B.V.B.A. IMOTIEF bestaat uit de inbreng van onroerende goederen, financiële schulden en schulden op lopende rekening van de gesplitste B.V.B.A. DRINKCENTER VANDEPOEL voor een totale waarde van 112.142,23 €.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat :

- 1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura, dat de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- 2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- 3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch zijn verantwoord en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 3.000 aandelen van de vennootschap IMOTIEF zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Gedaan te goeder trouw, Haacht, 30 december 2009, De Roover & C° Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door Guy De Roover, bedrijfsrevisor"

Inbreng in natura

Ingevolge de splitsing wordt het kapitaal gevormd door inbreng in natura van de activa en passiva bestanddelen zoals uitvoerig voormeld onder de voorwaarden van de overdracht, zodat hier geen verdere beschrijving wordt gegeven.

Kapitaal - ruilverhouding.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600) en wordt vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen. De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in dezelfde verhouding aandeelhouders van de op te richten vennootschap "IMOTIEF".

De reserves, schulden en provisies gaan eveneens over op de verkrijgende vennootschap en dit in verhouding zoals dit in het splitsingsvoorstel werd vastgelegd.

Dat bijgevolg de drieduizend aandelen van de verkrijgende vennootschap als



Luik B - vervolg

volgt uitgereikt:

- aan de heer VANDEPOEL Michel, die verklaart te aanvaarden: duizendvijfhonderd aandelen;
- aan de heer VANDEPOEL Marcel, die verklaart te aanvaarden: duizend vijfhonderd aandelen.

Statuten.

Vervolgens geeft de voorzitter voorlezing en uitleg bij de nieuwe tekst van de statuten.

De vergadering keurt vervolgens eenparig en artikelsgewijs de nieuwe statuten van de vennootschap goed.

De nieuwe tekst van de statuten luidt als volgt:

"I. VORM - NAAM - DUUR - ZETEL - DOEL.

Artikel 1 : VORM - NAAM.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt: "IMOTIEF".

Artikel 2 : DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3 : ZETEL.

De vennootschap is gevestigd te 3560 Lummen (Linkhout), Mortelkoelstraat 1.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) mag de zetel naar elke andere plaats overgebracht worden, dit alles evenwel mits naleving van de wettelijke en de regels inzake de taalwetgeving.

Het verplaatsen van de maatschappelijke zetel moet bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4 : DOEL.

De vennootschap heeft tot doel:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting,



Luik B - vervolg

inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

II. KAPITAAL - AANDELEN - VENNOTEN.

Artikel 5 : KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/drieduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6 : VENNOTEN.

De aandelen zijn steeds op naam.

Artikel 6bis : VENNOTEN.

Paragraaf 1

Behoudens hetgeen bepaald is in de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels :

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van ten minste drie/vierde van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is tevens vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot ;
- 2) aan de echtgenoot van de overdrager of erflater ;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater ;

Paragraaf 2

Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waar tegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de



Luik B - vervolg

vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gerede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

III. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING - TOEZICHT.

Artikel 7 : BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door een (of meer) zaakvoerder(s), die bevoegd zijn voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het vennootschapsdoel onder voorbehoud van de bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Artikel 8 : VERTEGENWOORDIGING.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte.

Hij kan lasthebbers van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten zijn geoorloofd. De lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

IV. CONTROLE.

Artikel 9 : CONTROLE.

Zolang de vennootschap wettelijk niet verplicht is het toezicht aan een commissaris toe te vertrouwen heeft elke vennoot het recht van onderzoek en toezicht die de wet aan de commissaris toekent.

V. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 10 : GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De zaakvoerder(s) en de commissarissen, zo die er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten, die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Middels een aangetekende brief, tenminste vijftien dagen op voorhand, worden de vennoten, de zaakvoerder(s) en desgevallend de commissarissen opgeroepen om deel te nemen aan de vergadering die zal beraadslagen en beslissen over de agendapunten in de oproeping vermeld. Indien alle vennoten daarmee instemmen is een oproeping overbodig.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden op de **laatste woensdag van de maand juni om negentien uur** op de zetel van de vennootschap.

De buitengewone algemene vergadering die de statuten wijzigt wordt gehouden ten overstaan van een notaris en is geldig samengesteld als het door de wet voorziene aanwezigheidsquorum bereikt is. Om te worden aangenomen, moet voor elk voorstel de door de wet ervoor voorziene meerderheid worden bereikt in de stemming.

Van de algemene vergaderingen worden notulen opgemaakt die worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.



Luik B - vervolg

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 11 : UITOEFENING VAN STEMRECHT.

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste aanwezige zaakvoerder.

De agenda van de vergadering, de besluiten en de aanwezigheidslijst worden opgenomen in het verslag van de vergadering.

Behoudens bijzondere wettelijke of statutaire bepalingen kan de vergadering slechts beslissen mits een aanwezigheidsquorum wordt bereikt van twee/derde van het kapitaal, bij gewone meerderheid van stemmen, en over de punten vermeld in de agenda, tenzij alle vennoten aanwezig zijn.

VI. BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING.

Artikel 12 : BOEKJAAR - INVENTARIS - JAARREKENING.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maakt de zaakvoerder een inventaris en een jaarrekening op.

Hij stelt een verslag op, jaarverslag genoemd, voor zover de wet dit vereist.

Artikel 13 : RESERVE - WINSTVERDELING.

Van de netto-winst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste één/twintigste afgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst wordt aangewend overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering rekening gehouden met de wettelijke bepalingen terzake.

VII. ONTBINDING - VEREFFENING.

Artikel 14 : BENOEMING VAN DE VEREFFENAARS.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan.

Artikel 15 : BEVOEGDHEDEN VAN VEREFFENAARS.

De vereffenaars hebben de meest ruime wettelijke bevoegdheden. Indien er meer dan één vereffenaar is, oefenen zij nun bevoegdheden gezamenlijk uit.

Artikel 16 : ALGEMEEN.

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Elke zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel."

Overgangsbepalingen

Eerste boekjaar

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en tien.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en elf overeenkomstig de statuten.

Zaakvoerder

Wordt als niet statutaire zaakvoerder benoemd:

de heer VANDEPOEL Dieter, nationaal nummer 82.03.19 269-31, 3560 Lummen, Mortelkoelstraat 1, die hier in deze akte is tussengekomen en die verklaart te aanvaarden.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2010 - Annexes du Moniteur belge

Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

VIERDE BESLUIT

Als gevolg van de splitsingsverrichtingen werd door de vergadering reeds vastgesteld dat het kapitaal van de vennootschap beneden het wettelijk toegelaten minimum is gezakt.

Bijgevolg besluit de vergadering tot van het kapitaal binnen de te splitsen vennootschap ten bedrage van € 12.400 om het kapitaal te brengen op € 18.600,00 door incorporatie van de beschikbare reserves ten belope met hetzelfde bedrag zonder creatie van nieuwe aandelen, doch door loutere verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering besluit tot ontslag van de heer VANDEPOEL Marcel, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de BVBA DRINKCENTER VANDEPOEL.

Hij dit verklaart te aanvaarden.

De vergadering dankt hem voor zijn bewezen diensten en verleent hem kwijting voor zijn gevoerd bestuur gedurende het lopend boekjaar.

ZESDE BESLUIT

De vergadering stelt vast dat de statuten na de kapitaalsverrichtingen binnen de te splitsen vennootschap niet gewijzigd moeten worden, vermits het eindresultaat na kapitaalverminderingen en -verhogingen hetzelfde is dan het beginresultaat, met name een kapitaal van € 18.600,00 vertegenwoordigd door 3.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De vergadering besluit dat artikel 8bis van de statuten binnen de te splitsen vennootschap voortaan zal luiden als volgt:

"Artikel 8bis : STATUTAIRE ZAAKVOERDERS.

De algemene vergadering heeft beslist naar aanleiding van de oprichting vervolgens om één statutair zaakvoerder te benoemen voor onbepaalde duur en om in deze functie aan te duiden met ingang vanaf heden:

1. De Heer Michel VANDEPOEL, wonende te 3545 Halen, Fonteinstraat 38"

ZEVENDE BESLUIT

De vergadering machtigt de raad van bestuur en de zaakvoerders van de respectieve vennootschappen om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:

-alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel

De vergadering machtigt de notaris om :

-de formaliteiten van de openbaarmaking van deze splitsing in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen.

--- IV. KOSTEN

De vergadering neemt kennis van het bedrag van de kosten en uitgaven verband houdende met het kapitaal van de overnemende vennootschap dat wordt geraamd op tweeduizendvijfhonderd euro.

--- V. VERKLARINGEN PRO FISCO

Pro fisco verklaring

Registratierechten

Met het oog op de heffing der registratierechten bevestigt de vergadering dat de splitsingsverrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van de registratiewetboek om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen, om volgende redenen

- het betreft de afsplitsing van twee te onderscheiden bedrijfstakken welke ieder een onafhankelijk uitbatingsgeheel zullen vormen, met name één verhuur-afdeling welke los staat van de uitbating van de drankcentrale volledig onder te brengen in de nieuwe vennootschap BVBA IMOTIEF BVBA, en één verhuur-afdeling welke het onroerend goed huisvest bestemd voor de exploitatieafdeling van de drankenhal onder te brengen in DE SINGEL D.C. BVBA;

- de respectieve inbrengen in de nieuw op te richten vennootschappen naar aanleiding van de splitsing worden uitsluitend vergoed door aandelen.

Verklaringen in verband met de vennootschapsbelasting

De vergadering verklaart dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen.

Verklaringen in verband met de belasting over de toegevoegde waarde

De eigendomsovergang van de algemeenheid van goederen van de overgenomen vennootschap beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 11 van het BTW-Wetboek.

--- VII WETTIGHEIDSVERKLARINGEN

Overeenkomstig de bepaling van artikel 700 van het Wetboek van Vennootschappen verklaart ondergetekende notaris vastgesteld te hebben dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 700 van het Wetboek van Vennootschappen.

--- KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze akte wordt keuze van woonplaats gedaan op de zetel van de overnemende vennootschap.

--- TEGENSTRIJDIGE BELANGEN - ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuzen heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en aanvaarden.

--- BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

--- TAKS OP GESCHRIFT

Het recht op geschrift bedraagt vijfennegentig (€ 95,00) euro.

W A A R V A N A K T E

--- Verleden te Sint Truiden, datum als voormeld.

--- Na integrale voorlezing van huidige akte evenals van haar eventuele bijlagen, en nadat de notaris de inhoud van de akte en van haar eventuele bijlagen in bevattelijke taal heeft toegelicht, hetgeen de comparanten erkennen, hebben de comparanten samen met mij, notaris, getekend.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD UITTREKSEL



Luik B - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Afschrift van de akte, houdende;
2. Verslag zaakvoerder oprichting Singel DC
3. Verslag zaakvoerder oprichting IMOTIEF
4. Verslag bedrijfsrevisor oprichting Singel DC
5. Verslag bedrijfsrevisor oprichting IMOTIEF