



[Luk B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10027196

03 FEB. 2010
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/02/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0893 009 168

Benaming

(voluit) : **Bouwwerken PAPELEU**

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel : Gote 28, 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), België

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte gesloten voor notaris Yves Vanden Eycken, te Idegem (Geraardsbergen), op 5 februari 2010, blijkt dat volgende vennootschap werd opgericht:

1° rechtsvorm en naam: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwwerken PAPELEU".

2° zetel: Gote 28, 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), België.

3° onbepaalde duur

4° identiteit oprichter: 1/ De heer PAPELEU Freddy Albert (identiteitskaart nummer 590-7469336-71, nationaal nummer 54.07.23 227-72), geboren te Viane op 23 juli 1954, en zijn echtgenote mevrouw MARQUEBREUCK Martine (identiteitskaart nummer 590-0555488-92, nationaal nummer 57.10.29 304-93), geboren te Moerbeke op 29 oktober 1957, wonende te 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), Gote 28, verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, stelsel ongewijzigd tot op heden.

2/ Mevrouw PAPELEU Sofie (identiteitskaart nummer 590-9322039-74, nationaal nummer 84.03.17 102-09), ongehuwd, geboren te Ninove op 17 maart 1984, wonende te 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), Gote 28.

3/ De heer PAPELEU Kristof (identiteitskaart nummer 590-9537581-82, nationaal nummer 88.03.02 329-25), ongehuwd, geboren te Geraardsbergen op 2 maart 1988, wonende te 9500 Geraardsbergen (Ophasselt), Gote 28.

5° kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00).

6° samenstelling van het kapitaal: Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/tweehonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de tweehonderd (200) aandelen werd in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro (€ 100,00) per stuk, als volgt:

- door de heer PAPELEU Freddy: twintig (20) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00);

- door mevrouw MARQUEBREUCK Martine: twintig (20) aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (€ 2.000,00);

- door mevrouw PAPELEU Sofie: tachtig (80) aandelen, hetzij voor achtduizend euro (€ 8.000,00);

- door de heer PAPELEU Kristof: tachtig (80) aandelen, hetzij voor achtduizend euro (€ 8.000,00).

Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

Op elk aandeel waarop werd ingetekend werd een storting gedaan ten bedrage van ten minste één/vijfde door storting in specien. Het bedrag van deze stortingen bedraagt zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

7° Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de akte en wordt afgesloten op 31 december 2010.

8° aanleggen reserves – winstverdeling: Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

9° bestuursorgaan: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

bestuursbevoegdheid: Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

vertegenwoordigingsbevoegdheid: Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

-benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder: mevrouw PAPELEU Sofie en de heer PAPELEU Kristof, hogervermeld.

10° geen commissaris benoemd.

11° doel: De vennootschap heeft, in België en in het buitenland, als doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- de ontwikkeling van resident-ële en niet-residentiële bouwprojecten;
- het bouwen en/of laten bouwen van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken als bouwheer, als algemene aannemer of in onderaanneming;
- de studie en het ontwerp van alle mogelijke gebouwen en bouwsels en van binnen- en buitendecoraties.
- het verwerven van alle mogelijke terreinen;
- de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot het bouwrijp maken van terreinen zoals het verrichten van afbraak- en grondwerken;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen;
- de vervreemding van de bouwwerken die men heeft opgericht of heeft laten oprichten;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verrichten van openbare en particuliere infrastructuurwerken;
- studie, advies, ontwerp, aanleg en onderhoud van parken en tuinen en alle private en openbare groene ruimten;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.;
- de exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- inzameling en vervoer van ongevaarlijk afval;
- exploitatie van stortplaatsen;
- transportactiviteiten.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben, of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris, of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

12* jaarvergadering: de eerste maandag van de maand mei om 19.00 uur, op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2011.

Stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per fax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handtekening; hij wordt aangelegd aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

13*-

14* Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering (bij KBC Bank) heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Gelijktijdig neergelegd: gelijkvormig afschrift van de oprichtingsakte.

Notaris Yves Vanden Eycken