

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10044743

NEERGELEGD ter GRIFFIE der
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUGGE (Afdeling Brugge)

op: 11-03-2010

Griffie

De griffier.

MONITEUR BELGE
DIRECTION

16-03-2010

BELGISCH STAATSBAD
BESTUUR

Ondernemingsnr :

0823985009

Benaming :

(voluit): HOEVE VANDEPITTE

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met
Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8300 Knokke-Heist, Hazegrasstraat 61

Onderwerp akte : OPRICHTING

Tekst :

Uit een akte, verleden voor ons, meester Lucas Vanden Bussche, geassocieerd notaris te Knokke-Heist, op 2 maart 2010, ter registratie neer te leggen blijkt dat

1. De heer VANDEPITTE Jean Richard, geboren te Brugge op zestien december negentienhonderd zevenendertig, en zijn echtgenote mevrouw BONTE Gisella Maria Rosalia Barbara, geboren te Westkapelle op tweeëntwintig september negentienhonderd vijfendertig, wonende te 8300 Knokke-Heist, Hazegrasstraat 61.

Een burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "HOEVE VANDEPITTE".

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

De zetel is gevestigd te 8300 Knokke-Heist, Hazegrasstraat 61

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op negenhonderd en tienduizend euro (910.000 €) verdeeld in negenhonderd en tien (910) aandelen op naam die elk één/ duizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De verschijners verklaren bij deze inbreng te doen in de vennootschap van de hierna beschreven roerende en onroerende goederen.

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de heer Bruno Pouscele, bedrijfsrevisor, met zetel te Roeselare, Ter Reigerie 7 bus 3.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt : " De inbreng in natura door de heer Jean VANDEPITTE wonende te 8300 Knokke-Heist, Hazegrasstraat 61 en mevrouw Gisella BONTE, wonende te 8300 Knokke-Heist, Hazegrasstraat 61, tot oprichting van de Burg. BVBA HOEVE VANDEPITTE met zetel te 8300 Knokke-Heist, Hazegrasstraat 61, bestaat uit de inbreng van een aantal onroerende goederen, voor een inbrengwaarde van 900.000,00 EUR. Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, onder voorbehoud van het akkoord van de financiële instellingen met betrekking tot de voorgenomen verrichting van oordeel a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2010 - Annexes du Moniteur belge

van de inbreng in natura; b) dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid; c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 900 aandelen van de Burg. BVBA HOEVE VANDEPITTE, zonder aanduiding van nominale waarde. Op de onroerende goederen die worden ingebracht, rusten hypothecaire inschrijvingen. Er worden geen schulden in de vennootschap ingebracht. Bijgevolg blijft er een latent en inherent risico bestaan in hoofde van de vennootschap voor zover de kredietnemers niet aan hun verplichtingen zouden voldoen. Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat om een uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de Burg. BVBA HOEVE VANDEPITTE en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Roeselare 24 december 2009. BDO Airio Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA vertegenwoordigd door Bertin Pouseele Bedrijfsrevisor Bruno Pouseele Bedrijfsrevisor"

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters zullen ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met de expeditie van de akte.

Beschrijving van de inbreng

I. INBRENG ROERENDE GOEDEREN DOOR DE ECHTGENOTEN VANDEPITTE-BONTE

De echtgenoten Vandepitte-Bonte verklaren in te brengen in specien de som van tienduizend euro (10.000 Euro). Het geheel van de inbreng in specien werd gedeponereerd op een bijzondere rekening bij de KBC bank geopend op naam van de vennootschap.

II. INBRENG ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE HEER VANDEPITTE JEAN, VOORNOEMD EN ZIJN ECHTGENOTE MEVROUW BONTE GISELLA, VOORNOEMD

DE INBRENG OMVAT DE HIERNA VERMELDE REGISTERGOEDEREN :

I. GEMEENTE KNOKKE-HEIST Tweede Afdeling/Knokke 2

1. Een perceel bouwland gelegen aan de Hazegrassstraat, bekend ten kadaster onder de benaming Nieuwen Hazegraspolder, in de sectie G, nummer 78M, voor een oppervlakte van twee hectaren vijftien aren vierennegentig centiaren (2ha 15a 94ca);
2. Een perceel bouwland gelegen in de omgeving van de Hazegras straat, bekend ten kadaster onder de benaming Nieuwen Hazegraspolder in de sectie G nummer 94B, met een oppervlakte volgens hiernagemelde berekening van zeven hectaren negentig aren zeventien centiaren (7ha 90a 17ca).

II. GEMEENTE KNOKKE-HEIST Tiende Afdeling/Westkapelle

1. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 592, voor een oppervlakte van tweeënveertig aren twintig centiaren (42a 20ca)
2. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 593, voor een oppervlakte van tweeënveertig aren twintig centiaren (42c 20ca)
3. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 598, voor een oppervlakte van zevenendertig aren negentig centiaren (37a 90ca)
4. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 266, voor een oppervlakte van zevenenveertig aren negentig centiaren (47a 90ca)
5. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 267, voor een oppervlakte van achtenveertig aren (48a)
6. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D,

- nummer 268, voor een oppervlakte van achtendertig aren tien centiaren (38a 10ca)
7. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 269, voor een oppervlakte van éenenveertig aren dertig centiaren (41a 30ca)
8. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 270, voor een oppervlakte van zesentwintig aren zeventig centiaren (26a 70ca)
9. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 271, voor een oppervlakte van éenenveertig aren tien centiaren (41a 10ca)
10. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 272, voor een oppervlakte van achtentwintig aren dertig centiaren (28a 30ca)
11. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 273, voor een oppervlakte van achtentwintig aren dertig centiaren (28a 30ca)
12. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 278, voor een oppervlakte van éénendertig aren tien centiaren (31a 10ca)
13. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 279, voor een oppervlakte van vierentwintig aren tachtig centiaren (24a 80ca)
14. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 594, voor een oppervlakte van éénenvijftig aren negentig centiaren (51a 90ca);
15. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 594/02, voor een oppervlakte van dertien aren dertig centiaren (13a 30ca);
16. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 595, voor een oppervlakte van vijfenzestig aren veertig centiaren (65a 40ca)
17. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 596, voor een oppervlakte van vijfenvijftig aren tien centiaren (55a 10ca);
18. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 597, voor een oppervlakte van zevenentwintig aren tachtig centiaren (27a 80ca)
19. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 598/03, voor een oppervlakte van drie aren veertig centiaren (3a 40ca);
20. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 599, voor een oppervlakte van drieëndertig aren negentig centiaren (33a 90ca)
21. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 600, voor een oppervlakte van tweeëntwintig aren vijftig centiaren (22a 50ca)
22. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 601, voor een oppervlakte van drieëntwintig aren tachtig centiaren (23a 80ca)
23. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 602, voor een oppervlakte van zeventien aren veertig centiaren (17a 40ca);
24. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 602/03, voor een oppervlakte van vijf aren vijftig centiaren (5a 50ca)
25. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 604, voor een oppervlakte van vierentachtig aren zestig centiaren (84a 60ca);
26. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 478/B, voor een oppervlakte van één hectare zestien aren tweeënnegentig centiaren (1ha 16a 92ca);
27. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Zwijnbrughoek, in de sectie D, nummer 473/D, voor een oppervlakte van twee hectaren dertien aren achtentachtig

centiaren (2ha 13a 88ca);

28. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Vuylenhoek, in de sectie D, nummer 277/A, voor een oppervlakte van twee hectaren één are vijftig centiaren (2ha 1a 50ca);

GEMEENTE DAMME Vierde Afdeling/Hoeke

1. Een perceel weiland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 58, voor een oppervlakte van achtendertig aren dertig centiaren (38a 30ca)

2. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 59, voor een oppervlakte van negenendertig aren dertig centiaren (39a 30ca)

3. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 60, voor een oppervlakte van negenendertig aren dertig centiaren (39a 30ca);

4. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 61, voor een oppervlakte van tweeënvijftig aren (52a)

5. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 62, voor een oppervlakte van éénenvijftig aren veertig centiaren (51a 40ca)

6. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 63A, voor een oppervlakte van zesendertig aren zeventig centiaren (36a 70ca)

7. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 52, voor een oppervlakte van drieënveertig aren zeventig centiaren (43a 70ca)

8. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 53, voor een oppervlakte van tweeënveertig aren twintig centiaren (42a 20ca)

9. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 51, voor een oppervlakte van zesenviertig aren tien centiaren (46a 10ca)

10. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 48, voor een oppervlakte van éénenveertig aren dertig centiaren (41a 30ca)

11. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 49, voor een oppervlakte van zesenviertig aren vijftig centiaren (46a 50ca)

12. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 47A, voor een oppervlakte van negenenveertig aren veertig centiaren (49a 40ca)

13. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 1, voor een oppervlakte van één hectare drieënzeventig aren dertig centiaren (1ha 73a 30ca)

14. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 2, voor een oppervlakte van vijftentwintig aren (25a)

15. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 3, voor een oppervlakte van negenentwintig aren dertig centiaren (29a 30a)

16. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 4, voor een oppervlakte van één hectare zevenendertig aren dertig centiaren (1ha 37a 30ca)

17. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 5, voor een oppervlakte van vijftig aren veertig centiaren (50a 40ca)

18. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 6, voor een oppervlakte van negenenzestig aren veertig centiaren (69a 40ca)

19. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Schaepshoofd, in de sectie A nummer 7, voor een oppervlakte van één hectare zestien aren zestig centiaren (1ha 16a 60ca)

GEMEENTE DAMME Derde afdeling Damme

20. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de sectie A nummer 110, voor een oppervlakte van tweeënzeventig aren zeventig centiaren (72a 70ca)

21. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de

sectie A, nummer 111, voor een oppervlakte van vierenvijftig aren tachtig centiaren (54 a 80 ca)

22. Een perceel bouwland , bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de sectie A, nummer 112, voor een oppervlakte van vijfnegentig aren (95a)

23. Een perceel bouwland bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de sectie A, nummer 175, voor een oppervlakte van zevenenzestig aren zestig centiare (67 a 60 ca).

24. Een perceel bouwland bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de sectie A, nummer 176, voor een oppervlakte van zevenentwintig aren zeventig centiare (27 a 70 ca).

25. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de sectie A, nummer 177, voor een oppervlakte van tachtig are negentig centiare (80 a 90 ca).

26. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Braambeierhoek, in de sectie A, nummer 178, voor een oppervlakte van vier hectare tweeënzestig aren vijftig centiare (4 ha 62 a 50 ca).

27. Een weg, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 11 B, voor een oppervlakte van negen aren achtenzestig centiare (9 a 68 ca).

28. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 14, voor een oppervlakte van tweeëndertig aren tachtig centiaren (32 a 80 ca).

29. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 15, voor een oppervlakte van eenendertig aren (31 a)

30. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 16, voor een oppervlakte van zeventien aren (17 a)

31. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 17, voor een oppervlakte van zevenenvijftig aren negentig centiaren (57 a 90 ca)

32. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 18, voor een oppervlakte van achtenzestig aren dertig centiare (68 a 30 ca)

33. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 21, voor een oppervlakte van vierenviertig aren dertig centiare (44 a 30 ca)

34. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 62, voor een oppervlakte van vierenvijftig aren vijftig centiare (54 a 50 ca)

35. Een weg, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 63, voor een oppervlakte zes are dertig centiare centiaren (6a 30 ca)

36. Een perceel bouwland, bekend ten kadaster onder de benaming Oosthoek, in de sectie E, nummer 64, voor een oppervlakte van vierenvijftig aren negentig centiare (54 a 90 ca)

Voormelde goederen zijn niet bezwaard met beslagen en worden ingebracht voor vrij zuiver en onbelast met enige hypothecaire inschrijving. Dienaangaande verklaart de Heer Vandepitte Jean dat hij het perceel bouwland gelegen te Knokke-Heist, tiende afdeling, West-Kapelle, terplaatse genaamd " Schaepshoofd", gekadastreerd sectie D 473/D, groot 2 hectaren 13 aren 88 centiaren in hypotheek gegeven heeft ten voordele van de KBC in zijn hoedanigheid van hypotheekverstrekker voor het echtpaar Heer Vandepitte Benoni en Naeyaert Peggy blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 3 augustus 2000. De Heer Jean Vandepitte verbindt er zich toe dit goed vrij te maken en doorhaling te bekomen van de KBC, binnen de drie maand te rekenen vanaf heden.

Voorwaarden van de inbreng in naakte eigendom

- De inbrengers verklaren dat de hierboven beschreven goederen worden ingebracht in **naakte eigendom** voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hunner hoofde als in hoofde van de **vorige eigenaars**

- De vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot, onder voorbehoud van hetgeen hierna bepaald onder huurtoestand, van de goederen vanaf het overlijden van de langstlevende

der inbrengers te weten de echtgenoten Jean Vandepitte- Gisella Bonte door het innen van de huurgelden, met de verplichting om vanaf deze datum alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen.

- **huurtoestand** : Deze gronden zijn thans verpacht aan de heer en mevrouw Jan Vandepitte-Vandeveldt Martine voornoemd ingevolge akte pachtovereenkomst verleden voor notaris Philippe Strypsteen te Knokke-Heist op 21/11/2003 en overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 15 december daarna onder referte 61-T-15/12/2003-14988.

- De goederen worden ingebracht in de staat waarin deze zich thans bevinden, met alle zichtbare en verborgen gebreken. Er wordt bijgevolg overgedragen zonder verhaal wegens de gesteldheid van de bodem.

- De hierboven vermelde oppervlakten worden niet gegarandeerd. Elk verschil in deze oppervlakte zelfs meer dan één/twintigste, zal ten voordele of ten nadele komen van de vennootschap zonder opleg of vergoeding.

- De goederen worden ingebracht met alle erfdienstbaarheden, die het goed zouden kunnen bezwaren of bevoordelen. Dienaangaande verklaren de inbrengers dat zij persoonlijk geen enkele erfdienstbaarheid te hebben toegestaan op het bij deze ingebrachte goed en dat er naar hun weten *geen erfdienstbaarheden bestaan*.

- De kadastrale gegevens zijn enkel ten titel van eenvoudige inlichting verstrekt.

- De inbrengers verklaren met betrekking tot de ingebrachte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voormelde eigendommen werden gewaardeerd tegen een inbrengwaarde van negenhonderd duizend euro (900000€)

TOEKENNING AANDELEN: VERGOEDING INBRENG

Deze inbreng van negenhonderd en tien aandelen wordt vergoed als volgt:

Aan de heer **VANDEPITTE Jean**, voornoemd, *driehondervijfenzeventig aandelen (375)* in eigen naam voor de inbreng in natura. Aan de huwgemeenschap **VANDEPITTE-BONTE**, voornoemd, *vijsfhonderdvijfentwintig (525)* aandelen voor de inbreng in natura en tien aandelen voor de inbreng in specien.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Het patrimonium, gevormd door onder andere de inbrengen, en bestaande uit roerende en onroerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, ruilen, verkavelen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap zal zich eveneens kunnen borg stellen voor derden, mits vergoeding.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een (semi-) publiekrechtelijk statuut;

Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen

van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zaakvoerders

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer al dan niet aandeel bezittende zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering die hun mandaat ook kan herroepen en hernieuwen.

Hun overlijden, ontslag, afzetting, interdictie, faillissement of kennelijk onvermogen stelt van rechtswege een einde aan hun mandaat maar heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. In dat geval wordt door de algemene vergadering het aantal zaakvoerders vastgesteld, de nodige benoemingen gedaan en de duur van het mandaat bepaald. Zodra er tenminste drie zaakvoerders zijn, vormen ze een college van zaakvoerders die een voorzitter verkiest en verder vergadert en beraadslaagt zoals gebruikelijk in raadsvergaderingen.

Zij kunnen het uitvoeren van hun besluiten opdragen aan één bijzonder persoon, die geen vennoot hoeft te zijn, zonder dat dit mandaat algemeen mag zijn.

Bevoegdheid zaakvoerders

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden; en in rechte als eiser en verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders afzonderlijk worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonde dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen personen van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Deze personen verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Algemene vergadering

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten. Ze beraadslaagt en beslist over alle zaken die de vennootschap aanbelangen. Haar besluiten gelden ook voor de vennoten die niet of tegen stemmen.

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste zaterdag van mei, op plaats en uur te bepalen in de oproepingen.

De algemene vergadering is bevoegd om aan de statuten wijzigingen aan te brengen zonder nochtans een van de *essentiële bestanddelen der vennootschap te mogen veranderen*, behoudens hetgeen hierna in artikel éénentwintig gezegd wordt.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de zaakvoerders of door de commissarissen. Ze moeten bijeengeroepen worden wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten die samen tenminste een vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. Het verzoek wordt bij aangetekend schrijven aan de zetel van de vennootschap gestuurd: het moet de agendapunten opgeven waarover de algemene vergadering dient te beraadslagen.

Deze algemene vergadering moet gehouden worden binnen de maand na de postdatum van het aangetekend schrijven.

De vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders worden voor elke algemene vergadering opgeroepen bij aangetekende brief of per email, tenminste een maand voor de vergadering. De oproeping per email is slechts mogelijk indien de vennoot met stemrecht een schriftelijke toestemming gedeponneerd heeft bij de zaakvoerder met vermelding van zijn emailadres. De oproeping moet de volledige dagorde bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd indien alle vennoten aanwezig zijn en daarmee akkoord gaan.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerders, alsook aan de andere personen die erom verzoeken. Tenslotte wordt op elke algemene vergadering een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing. Ieder vennoot mag persoonlijk aan de stemming deelnemen of zich laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Dit laatste geldt niet voor wettelijke vertegenwoordigers, als voogden. Schriftelijk stemmen of stemmen per email is toegelaten. Ingeval de aandelen gesplitst zijn in naakte eigendom en vruchtgebruik zullen alleen de vruchtgebruikers het stemrecht hebben. De vruchtgebruikers dienen echter wel één onder hen aan te duiden om het stemrecht uit te oefenen.

De vergadering wordt voorgezeten door de oudste of enige zaakvoerder, die de secretaris en de stemopnemers aanduidt.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal ter stemming vertegenwoordigde aandelen. Dit alles behoudens de bij de wet bepaalde bijzondere meerderheden.

Boekjaar

Het boekjaar der vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Door de zaakvoerder(s) worden dan een inventaris en de jaarrekening, alsook een jaarverslag opgemaakt overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften die op de vennootschap van toepassing zijn.

Verdeling

Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, algemene kosten, afschrijvingen, en aanrekeningen wegens waardeverminderingen of wegens gevormde provisies zijn afgetrokken maakt de netto winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat ze een tiende van het kapitaal bedraagt.

Het overschot van de winst staat ter beschikking van de algemene vergadering die over de aanwending ervan zal beslissen bij eenvoudige meerderheid.

Evenwel mag geen uitkering geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de

uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste zaterdag van juni tweeduizend en twaalf.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft tot éénendertig december tweeduizend en elf.

Overname verbintenissen aangaan voor een vennootschap in oprichting

Conform artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verbindt de vennootschap zich uitdrukkelijk bij deze, alle rechten en verbintenissen die in naam van de vennootschap in oprichting werden aangegaan, over te nemen, te bekrachtigen en uit te voeren. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangeaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60.

Benoeming van de zaakvoerders

Worden aangesteld tot zaakvoerders voor onbepaalde duur :

- De heer Vandepitte Jean, voornoemd
- Mevrouw Bonte Gisella, voornoemd

Hun mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Geassocieerd notaris Thomas Dusselier.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte, bankattest.