

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

bel  
a:  
Br  
Sta



\*10046426\*

BRUSSEL

19-03-2010

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0463.208.157

**Benaming :**

(voluit): **ARCHI-INVENTA ARCHITECTENVENNOOTSCHAP**

**Rechtsvorm :** Burgerlijke vennootschap onder der vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Anjelierenlaan, 42 te 1820 Steenokkerzeel

**Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING**

**Tekst :**

AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE WET LARUELLE  
COORDINATIE VAN DE STATUTEN  
VOLMACHTEN

Uit een proces-verbaal, gesloten door notaris JEAN-LUC PEËRS, te Vilvoorde, op achttien maart tweeduizend en tien

Blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ARCHI-INVENTA ARCHITECTENVENNOOTSCHAP", met zetel te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenlaan, 42, de volgende beslissingen genomen heeft :

**EERSTE BESLUIT :** AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE WET LARUELLE VAN 15 FEBRUARI 2006 (B.S. 25 APRIL 2006), ALSOOK AAN DE ALSOOK AAN DE AANBEVELINGEN VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN BETREFFENDE DE UITOEFENING VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT DOOR EEN RECHTSPERSOON.

De Voorzitter stelt voor de statuten van de vennootschap aan te passen aan de Wet Laruelle van 15 februari 2006 (B.S. 25 april 2006), alsook aan de aanbevelingen van de Orde van Architecten betreffende de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon.

**TWEEDE BESLUIT :** COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN.

De Voorzitter stelt voor de statuten van de vennootschap als volgt te coördineren om ze in overeenstemming te brengen met het als hoger genomen besluit :

Vorm: burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: "ARCHI-INVENTA ARCHITECTENVENNOOTSCHAP"

Duur: onbepaalde duur

Maatschappelijke zetel: Anjelierenlaan, 42 te 1820 Steenokkerzeel

Doel: 1) De uitoefening van het beroep van architect door de architecten-vennoten, in naam en voor rekening van de vennootschap, en rekening houdend met de plichtenleer qua uitoefening van de architectuur, dit wil zeggen dat de architectuur uitgeoefend wordt door een architect, die in België het beroep mag uitoefenen, en onder zijn verantwoordelijkheid.

De vennootschap, evenals de vennoten, dienen de reglement van

beroepsplichten van de Orde van Architecten, evenals de aanbeveling van de Nationale Raad van de Orde betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een vennootschap of associatie te eerbiedigen.

2) Het ter beschikking stellen van alle nodige middelen aan de architecten die tot de vennootschap toegetreden zijn.

3) Het inrichten van algemene diensten en een secretariaat in het bijzonder, die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voornoemde activiteiten.

4) De aankoop, het huren en/of leasen en invoeren van alle apparatuur en begeleidende accommodatie voor voornoemde activiteiten.

5) Het aanleggen van reserves ten einde alle nodige apparatuur en gebouwen aan te schaffen.

6) De mogelijkheid scheppen om de architecten toe te laten zich verder te bekwamen, ten einde in hun discipline aan de spits van de evolutie te blijven.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap zal op alle wijze belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant en met de uitoefening van het beroep van architect niet onverenigbaar, doel en dat van aard is rechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Evenwel mag de vennootschap geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard.

Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

De architecten-vennoten verbinden zich ertoe hun volledige architecten-activiteiten in de vennootschap te brengen en geen activiteiten als architect te hebben buiten het kader van de vennootschap.

Maatschappelijk kapitaal : Het geplaatst kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 EUR).

Het is gesplitst in zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk één/zevenhonderd vijftigste (1/750-ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen die gans het kapitaal vertegenwoordigen werden allen in geld en tegen pari volledig ingeschreven en volledig volgestort bij de oprichting.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect in België uit te oefenen.

Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden ook voor bestuurders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap.

De zaakvoerder is herkiesbaar.

Als statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap werd bij de oprichting ervan benoemd : Mevrouw VAN ROSSUM Veronique, voornoemd.

Een stagiair kan slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

12.2. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het

maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

De vennootschap zal geldig verbonden zijn door de handtekening van de zaakvoerder.

Bij de ondertekening van ieder stuk dat de vennootschap verbindt, zal de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, vermeld worden.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten voor alle handelingen van bestuur of beschikking.

Hij mag zonder de toelating van de algemene vergadering alle contracten afsluiten, alle roerende en onroerende goederen aankopen, verkopen, ruilen, alle hypotheek en inpandgeving verlenen, zelfs met beding van gedwongen uitvoering, ingevolge artikel 1560 en volgende van het gerechtelijk wetboek, verzaken aan alle zakelijke rechten, handlichtingen verlenen van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, evenals van alle overschrijving of bevelschriften en beslagnemingen en andere, de Heer Hypotheekbewaarder ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen, dit alles zowel voor als na betaling, het gebruik van de beschikbare fondsen en reserves te bepalen, schikkingen te treffen, dadingen aan te gaan.

De hiervoor aangehaalde opsomming is niet beperkend doch slechts aangehaald als voorbeeld.

De zaakvoerder mag het dagelijks bestuur van de vennootschap overdragen aan een directeur, al of niet vennoot, en aan om het even welke volmachtdrager, voor bijzondere wel bepaalde machten.

De rechtsgedingen als eiser en als verweerder, evenals alle gerechtelijke of administratieve verhaalen worden vervolgd in naam van de vennootschap door de zaakvoerder.

Indien de enige zaakvoerder de enige vennoot is, en hij voor een tegenstrijdigheid van belangen geplaatst is, kan hij de verrichting doen, doch hij moet hierover een bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

De handtekening van de zaakvoerder moet in alle akten waarbij de verantwoordelijkheid van de vennootschap in aanmerking komt onmiddellijk voorafgegaan worden of gevolgd worden door de vermelding van zijn hoedanigheid als zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang.

Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en in vervanging te voorzien.

Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bv. het ontslag van de zaakvoerder, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

Luik B - vervolg

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagt en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat de vennootschap niet langer het beroep van architect uitoefent.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden.

Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op te tabel.

Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moeten de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld.

Algemene vergadering: De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de derde woensdag van de maand november om veertien uur 's namiddags op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping

Boekjaar: Van eerste januari tot éénendertig december van hetzelfde jaar.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel.  
Jean-Luc Peêrs, notaris.

Terzelfdertijd hiermee neergelegd:  
- uitgifte van de akte.