



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



10048143

Rechtspraak
23 maart 2010

Griffie

Ondernemingsnr : 0809 775 596

Benaming : IMMO KLAVERTJE VIER
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Achterbroeksesteenweg 184
2920 Kalmthout

Onderwerp akte : BVBA: partiële splitsing

Bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering voor geassocieerd notaris Luc Dejongh te Kalmthout op 4 maart 2010, geregistreerd te Kapellen 4 bladen geen verzendingen op 5 maart 2010, boek 538, blad 85, vak 5, ontvangen 25€, de ontvanger J. Maes, werd beslist wat volgt :

1. Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen te verzaken aan de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

2. De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba CLEPPE, KEUNEN & PARTNERS, bedrijfsrevisoren, met kantoor te 8200 Brugge, Lieven Bauwensstraat 19 bus 1, vertegenwoordigd 2010 een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de kapitaalverhoging door inbreng in natura in de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, naar aanleiding van de partiële splitsing. De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"Het onderzoek dat wij in uitvoering van artikel 313 van het Wetboek Vennootschappen uitvoerden ter gelegenheid van een geplande kapitaalverhoging die een niet geldelijke inbreng omvat, bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bvba Immo Klavertje Vier, Achterbroeksesteenweg 184, 2920 Kalmthout, laat de volgende conclusies toe:

1. *De vernichting werd nagezien overeenkomstig de toepasselijke normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.*

2. *Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.*

3. *De waardering van de overgenomen actief- en passiefbestanddelen gebeurt tegen boekwaarde in toepassing van artikel 80 van het KB van 30 januari 2001, mutatis mutandis.*

4. *De vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit 1.400 aandelen. Deze aandelen vormen de enige vergoeding die wordt toegekend.*

5. *De voorgestelde waarderingsmethoden zijn bedrijfseconomisch verantwoord in het licht van het maatschappelijk doel, en leidt tot inbrengwaarden die minstens overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Deze inbrengwaarde komt overeen met de intrinsieke waarde van de als tegenprestatie verstrekte aandelen.*

6. *Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze op-dracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de vernichting. Brugge, 18 februari 2010."*

3. De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening, van de BVBA 't KLAVERTJE VIER, de af te splitsen vennootschap, goed te keuren, overeenkomstig het voorstel van partiële splitsing en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER de volgende vermogensbestanddelen in de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, inbrengt:

a. **Terreinen en Gebouwen:**

De **blote eigendom** van de Kavel "Winkelruimte" in het onroerend goed gelegen te 2920 Kalmthout, Achterbroeksesteenweg 184,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste b.z. van Luik B vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van de(n) te verleggen/woordigen

Verso Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2010 - Annexes du Moniteur belge

De **blote eigendom** van het handelspand gelegen te Hoogstraten aan de Van Aertselaerstraat 22 – 24,

- b. **Overige vorderingen:** Vordering in rekening – courant op BVBA IMMO KLAVERTJE VIER. De handelingen van de vennootschap met betrekking tot het voormelde afgesplitste vermogen worden vanaf 1 AUGUSTUS 2009 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER.
- De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen. De inbrengt gebeurt tegen uitreiking van 1.400 nieuwe volledig volgestorte aandelen van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, zonder geldopleg, aan de vennoten van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER, in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde vennootschap. Deze nieuw uit te geven aandelen zijn identiek aan de bestaande gewone aandelen van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, en zullen vanaf 1 AUGUSTUS 2009 in de winst van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, deelnemen. Er is niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht. De aandelen die de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, naar aanleiding van de partiële splitsing zal uitgeven, zullen uitgereikt worden aan de vennoten van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER, door inschrijving in het aandelenregister van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, door toedoen van de zaakvoerders van laatstgenoemde vennootschap, op voorlegging van het aandelenregister van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER.
- Aan de zaakvoerders van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.
4. Het deel van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, BVBA 't KLAVERTJE VIER dat aan de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, wordt overgedragen, ingevolge de partiële splitsing, bevat onroerende goederen waarvan de beschrijving hiervoor is vermeld is, en waarvan het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden opgenomen zijn in het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER.
5. Het eigen vermogen van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, wordt tengevolge van de partiële splitsing verhoogd met € 140.000,00 euro, zijnde de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het afgesplitste vermogen per 31 juli 2009, vergoed door uitgifte van 1.400 nieuwe aandelen, zonder geldopleg, aan de vennoten van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER.
- Deze verhoging van het eigen vermogen wordt in de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, ingeboekt als volgt:
- € 1.424,28- als verhoging van het maatschappelijk kapitaal, deels als gestort kapitaal en deels in kapitaal opgenomen beschikbare reserves;
 - deels als wettelijke reserve;
 - deels als beschikbare reserves;
 - deels als overgedragen winst.
- Derhalve wordt in de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, als gevolg van de partiële splitsing een kapitaalverhoging met € 1.424,28- vastgesteld, waarvoor 1400 nieuwe aandelen worden uitgereikt aan de vennoten van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER, zoals hierna verder bepaald.
6. De vergadering beslist ter vergoeding van het ingebrachte afgesplitste vermogen duizend vierhonderd 1400 nieuwe aandelen uit te geven, zonder geldopleg, aan de vennoten van de af te splitsen vennootschap, de BVBA 't KLAVERTJE VIER, in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde vennootschap, toe te bedelen.
- Die aandelen zullen door toedoen van de zaakvoerders van de vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de vennootschap. Deze nieuwe aandelen zijn identiek aan de bestaande gewone aandelen van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER, en delen vanaf 1 AUGUSTUS 2009 in de winst van de vennootschap, de BVBA IMMO KLAVERTJE VIER. Er is niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.
7. De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:
- aan de zaakvoerder, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan,
 - aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
 - aan Bvba TBW Accountants, gevestigd te 2920 Kalmthout, Driehoekstraat 48, en hun aangestelden en gevolmachtigden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, en die elk afzonderlijk kunnen handelen, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de griffie van de bevoegde rechtbank van

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

koophandel, de Kruispuntbank van ondernemingen, de ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ingevolge de hierbij genomen beslissingen.

Wordt mede neergelegd:

- afschrift en uittreksel van de akte
- historiek
- verslag bedrijfsrevisor
- bijzonder verslag zaakvoerder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2010 - Annexes du Moniteur belge