

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voo
behou
aan t
Belgis
Staatsl



10054581



02 APR. 2010

Griffie

Ondernemingsnr : 0824.654.442

Benaming : Kristof Natuurlijk !
(voluit)

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Wervikstraat 124
8980 Zonnebeke (Beselare)

Onderwerp akte : Oprichting - statuten - overgangsbepalingen

Uit een akte verleden voor notaris Philippe STOCKMAN te Moorslede op 23 maart 2010, 'Geboekt zeven blad geen verzending te IEPER de 23 MRT 2010 Boek 172 blad 32 vak 11 Ontvangen: Vijfentwintig euro (25 EUR) De Eerstaanwezend Inspecteur a.i. (getekend) RYCKEGHEM CARINE', blijkt hetgeen volgt:

Comparanten.

- 1) De Heer COSTEUR Kristof Georges André, wonende te 8980 Zonnebeke (Beselare), Wervikstraat 124, echtgenoot van Mevrouw VERSCHEURE Wojtyka, hierna genoemd
- 2) Mevrouw VERSCHEURE Wojtyka Maria, wonende te 8980 Zonnebeke (Beselare), Wervikstraat 124, echtgenote van de Heer COSTEUR Kristof, hiervoor genoemd.

Vorm - Naam.

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij verkrijgt de naam "Kristof Natuurlijk".

Zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Zonnebeke (Beselare), Wervikstraat 124.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Doel.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen

- Het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen, sportterreinen, speelpleinen, parken, vijvers, wintertuinen en groene zones van zowel particulieren als bedrijven, als voor de openbare sector;
- Het aanleggen van klinkers, tegels en kasseien en allerhande en soortgelijke verhardingen;
- Tuin- en landschapsarchitectuur;
- Het ontwerpen, de constructie en de plaatsing van tuinhuisjes, carports, speeltuigen, en aanverwante zaken;
- Teelt van zaden om te verplanten;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonnesblinden, traliwerk enzovoort in metaal en hout of ander materiaal;
- Plaatsen van trappen en leuningen in een welk materiaal in de tuin;
- Het snoeien en snijden van bomen, struiken, enzovoort;
- De groot- en kleinhandel, de import en export van zaad- en potgoed, bloemen en sierplanten, kruiden en kruidenplanten, nutsplanten, meststoffen, sproeistoffen en besproeiingsmaterialen, grondverbeteringsproducten, grond, turf, rotsstenen, tuingeredschap, land- en tuinbouwmachines, land- en tuin- bouwmaterialen, tuinbouwbenodigdheden;
- De huur- en verhuur, groot- en kleinhandel, import en export van (sier)planten, bloemen, snijbloemen, kunstbloemen en decoratieartikelen, tuindecoratie;
- Tuindecoratie;
- De teelt en selectie van snijbloemen, bomen, kruidenplanten, groenten, fruit, nuts- en sierplanten, tuinbouwzaaizaden, zowel op natuurlijke als niet-natuurlijke basis;
- Het bereiden van compost, landbouwgrond, zowel natuurlijke als niet-natuurlijke meststoffen, mengingen van teelaarde, humus voor land- en tuinbouw, alsook de natuurlijke en kunstmatige stoffen ter verbetering van de grond;
- Bosontginning;
- Het huren en verhuren van land- en tuinbouwmachines;
- Het voorbereiden, het vernichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten tuinconstructiematerialen en -producten, elementen en grondstoffen, in zowel hoofd- als onderaanneming;
- De constructie en herstelling van deze, alsmede alle handel in tuinartikelen en tuinuitrusting, inclusief en zonder enige beperking tuinhuisjes, tuinmeubelen en alle toebehoren, tuin- en onderhoudsartikelen van welke aard ook en hun onderhoud, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- Het uitvoeren van alle werken, in roerende zowel als in onroerende "staat, inzake installatie, automatisering en onderhoud van tuinbouwbedrijven in het algemeen, ondermeer inrichting en plaatsing van serres, klimaat en substraatcomputers, watertoevoer, verlichting en dergelijke;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/04/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

- Algemene onderneming van grondwerken, draineringswerken, inhoudend complexe opdrachten, omvattende alle werken met het oog op de wijziging van het bodemrelief, zoals uitgravings-, ophopings- en nivelleringswerken, het uitgraven van de bedding van een weg, bekkens en sleuven, met inbegrip van hydraulische grondwerken;
 - Het construeren en aanbrengen of plaatsen van alle soorten tuinkamermaterialen, decoratieve grondconstructies en aanverwante producten;
 - De bestrating en alle vormen van verharding van wegen, opritten en toegangswegen, terrassen en alle daaraan verbonden aanhorigheden;
 - Het ontwerpen, aanleggen en herstellen van beregeningsinstallaties, kleine metselwerken, elektriciteitswerken, verlichting, afsluitingen, poorten en hekwerk en alle aanhorigheden;
 - De exploitatie van boom-, bloemen- en plantenkwaden;
 - Het verlenen van advies en assistentie inzake de constructie en fabricage van alle materialen en grondstoffen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het vorige;
 - Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes via de verschillende media, het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame, publicitaire artikelen, teksten en slogans, luchtreclame, reclamewezen, etaleurwerkzaamheden;
 - Studie, organisatie en raadgevend bureau onder meer voor stedenbouwkundige planning en verplichtingen en landschapsarchitectuur;
 - Onderneming voor alles wat betrekking heeft inzake ondermeer de technische aspecten van zwembaden, hotwhirlpools, poolhouses, en constructies allerhande;
 - De handel in whirlpool en zwembad artikelen en benodigdheden;
 - Het vervaardigen in beton en/of andere bouwmaterialen van zwembaden, bassins, evenals het onderhoud, het herstellen of het omvormen als het afwerken ervan;
 - De opbouw van allerhande hout- en betonconstructies;
 - Het bouwrijp maken van terreinen; het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterrein en, het graven van sleuven en geulen, de verlaging van grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
 - Bijzondere grondwerken, omvattende ondermeer boringen, peilingen, bodemonderzoek, uitdiepingen, neerslaan van grondwaterspiegel, funderingswerkzaamheden, rioleringswerkzaamheden, enzovoort;
 - Allerhande slopingswerkzaamheden, ondermeer slopen van gebouwen en kunstwerken, evenals het effenen en wegruimen;
 - Waterbouwkundige werkzaamheden, omvattende ondermeer zee- en stroomwerken, bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, kanalen en technische werken aan de waterwegen, havenwerken, het droogleggen en pompen, irrigatiewerken, uitbaggering, enzovoort;
 - Het bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, gebouwen;
 - De dakbedekking en de bouw van dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het plaatsen van thermische en geluidsisolatie;
 - Vloerbedekking en muurbekleding, omvattende het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekking van muren en vloeren;
 - Stukadoorswerken, omvattende het plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes en gips- en staffwerken;
 - Timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk, omvattende ondermeer het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren, het plaatsen van deuren en plinten, het plaatsen van vensterluiken, het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren, het plaatsen in ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, van intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken;
 - Allerhande elektrotechnische installaties;
 - Algemene bouwwerkzaamheden, omvattende behalve alle voorgaande bedrijvigheden, alle werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, omvattende eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen;
 - De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
 - Projectontwikkeling;
 - Isolatielwerkzaamheden;
 - Uitvoering van allerhande werken in kunststoffen;
 - Algemene bouwwerken;
 - Aan- en verkoop, commissiehandel, vertegenwoordiging, makelaarij, de handel en tussenpersoon in de handel in al zijn vormen van allerhande decoratieartikelen en meubilair;
 - Interieurontwerp, architectuur, binnenhuisinrichting en dit alles in de ruimste zin;
 - De aan- en verkoop, het exploiteren, herstellen en transporteren, het verhuren van containers, trailers, vervoermateriaal en rollend materiaal, alles in de breedste zin van het woord;
 - Het ophalen, vervoeren, stockeren, bewerken, behandelen, verhandelen, verwerken, recyclen van grondstoffen, half- en afgewerkte producten en afval, in de meeste ruime zin;
 - Het transporteren en doen transporteren van alle soorten containers, alle mogelijke grondstoffen, afvalstoffen en industriegoederen, al dan niet met behulp van (speciale) containers en/of (speciaal) materieel, ten behoeve van alle mogelijke doelstellingen;
- ### II. Algemene activiteiten.
- A. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
 - B. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;
 - C. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
 - D. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
 - E. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - F. Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
 - G. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
 - H. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van

Luik B - Vervolg

technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Kapitaal.

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR). Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door duizend tweehonderd (1.200) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één duizend tweehonderdste van het maatschappelijk kapitaal. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in de producten van de liquidatie.

Maatschappelijk vermogen.

Volledig onderschreven, volgestort in geldspeciën ten belope van één/derde, als volgt: -de Heer COSTEUR Kristof, voornoemd, tekent in op zeshonderd (600) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR); -Mevrouw VERSCHEURE Wojtyka, voornoemd, tekent in op zeshonderd (600) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR); Zij volstonen al deze aandelen ten belope van één/derde, zodat de vennootschap bijgevolg uit dien hoofde de beschikking heeft over een som van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

Duur.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Bestuur - controle.

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Statutair zaakvoerder.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder voor een onbepaalde termijn:

De Heer COSTEUR Kristof Georges André, thans wonende te 8980 Zonnebeke (Besseire), Wervikstraat 124, echtgenoot van Mevrouw VERSCHEURE Wojtyka, voornoemd. Zijn mandaat van statutair zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Jaarvergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste maandag van de maand december, om twintig uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op maandag, 26 december 2011, om twintig uur.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stellen de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2011.

Bestemming van de winst - reserves.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) vooraf genomen voor de wettelijke reserve; deze

voornaamste houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het overschot van de winst. In geval van verdeling, geeft elk aandeelrecht op een gelijk dividend.

Verdeling van het netto - actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder.

De vergadering het aantal niet-statutaire zaakvoerders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, voor een onbepaalde duur.

Mevrouw VERSCHEURE Wojtyka Maria, wonende te 8980 Zonnebeke (Beselare), Wervikstraat 124, echtgenote van de Heer COSTEUR Kristof, voornoemd, aanvaardende.

Haar mandaat van niet statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Commissaris.

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

-/ Alle verbintenissen, en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, alsmede alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2010 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

-/ Wordt levens overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap: de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zonnebeke, aan de gencemde echtgenoten Kristof COSTEUR-VERSCHEURE Wojtyka, in date van 18 mei 2009, onder referte der Gemeente Zonnebeke "33037/5492/B/2009/94" met betrekking tot het goed te 8980 Zonnebeke (Beselare) Wervikstraat 124, strekkende tot het bouwen van een bergruimte bij bestaande woning voor opslag van landbouwmateriaal en afbraak van bestaande berging.

Volmachten.

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ABC Verhelst Fiduciaire", met zetel te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 55, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer VERHELST Jürgen, te 8980 Zonnebeke (Passendale), Passendalestraat 55, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Philippe STOCKMAN.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte