



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*10072491\*

NEERGELEGD

07 MEI 2010

RECHTER VAN  
GRIFFIE  
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr : 0895.751.892

Benaming

(voluit) : **FRANCO BEHEER**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Overbroekkouterslag 18, 9850 Nevele

**Onderwerp akte : oprichting-statuten-benoemingen**

Er blijkt uit een akte verleden op 28 april 2010 voor Meester Jan BYTTEBIER, notaris te Nevele, dat werd opgericht de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FRANCO BEHEER met zetel te Nevele, Overbroekkouterslag 18, door:

.De heer VERVAEKE Fredrik Peter Louis, geboren te Gent op 8 mei 1970, en zijn echtgenote, mevrouw VAN LOOKE Annick Albertina Anna, geboren te Deinze op 25 december 1971, samenwonende te 9850 Nevele (Hansbeke), Overbroekkouterslag 18.

Gehuwd te zijn voor de burgerlijke stand van de gemeente Nevele op 11 augustus 1994, onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan enig huwelijkscontract, welk stelsel zij verklaren sindsdien niet te hebben gewijzigd.

Kapitaal – aandelen – volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig onderschreven en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De oprichters schrijven in op alle aandelen, in geld en volstorten deze gedeeltelijk als volgt:

-door de heer Vervaeke wordt ingeschreven op 94 (vierennegentig) aandelen, welke hij volstort ten belope van zesduizend tweehonderd zevenenzestig euro (6.267 EUR);

-door mevrouw Van Looke wordt ingeschreven op 92 (tweënnegentig) aandelen welke zij volstort ten belope van zesduizend honderd drieëndertig euro (6.133 EUR).

Bankattest

De inbreng in geld ten bedrage van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 EUR) werd voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer 103-0240563-17 bij Groep Landbouwkrediet zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 27 april 2010 afgeleverd bankattest, dat door de notaris in zijn dossier zal bewaard blijven.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, gedeeltelijk volgestort is.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400 EUR).

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

In de statuten staat onder meer het volgende vermeld:

Artikel 3 – Doel

De vennootschap heeft tot doel: zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland

Het bezitten en beheren van een vermogen, zowel bestaande uit immateriele, onroerende als uit roerende goederen en waarden, met alle zakelijke of onverdeelde rechten daarop.

Het kopen en verkopen van deze goederen en waarden, het vervreemden, belasten met zakelijke rechten, huren, verhuuren of onderverhuuren en/of in erfpacht geven, al dan niet in verhuurbare staat;

Het oprichten of doen oprichten, huren, verhuuren, bouwen, verbouwen van gebouwen, valoriseren, verkavelen en bouwrijp maken van gronden:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen en coördineren van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

Het financieren van de aankopen van immaterieële, onroerende of roerende goederen, het aanvaarden en waarnemen van agentschappen en vertegenwoordigingen op commissie (met uitzondering van bank- en verzekeringsagentschappen); het optreden als tussenpersoon in de handel;

Het verlenen van administratieve, financiële, technische, commerciële, consultancy, bedrijfsorganisatorische en managementdiensten en adviezen aan derden; het waarnemen van bestuursopdrachten.

Het verlenen van trainingen, opleidingen, seminaries en cursussen.

Het verlenen van zowel persoonlijke als zakelijke, roerende en onroerende waarborgen ten voordele van derden;

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten

Zij mag deelnemen op welke wijze ook aan alle ondernemingen, privaatrechtelijke samenwerkingen, en handelszaken, die haar doel nastreven of dit kunnen bevorderen, zowel in binnen- als in buitenland.

Tot het bereiken van dit doel mogen alle onroerende, roerende, handels-, nijverheids- en financiële verrichten (waaronder leasing) gedaan worden.

Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Deze opsomming en aanduiding zijn niet beperkend, doch enkel van indicatieve aard.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het doel.

#### Artikel 11 – Jaarvergadering – buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde zaterdag van de maand december om veertien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19bis van deze statuten, dan moet het rondschrĳven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoter die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief meegedeeld.

#### Artikel 12 – Oproepingen

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, per fax of per e-mail vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

#### Artikel 13 – Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

#### Artikel 14 – Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax of per e-mail volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden «aanvaard» of «verworpen», gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

#### Artikel 20 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### Artikel 21 – Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### Artikel 22 – Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### Artikel 24 – Boekjaar – jaarrekening – jaarverslag

Het boekjaar begint op één juli van ieder jaar en eindigt op dertig juni daaropvolgend.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1o van het Wetboek van Vennootschappen.

#### Artikel 25 – Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### Artikel 27 – Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Bepalingen van toepassing ingeval de vennootschap slechts een vennoot telt

Artikel 33 – Zaakvoerder – benoeming

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 36 – Algemene vergadering

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder, dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van Vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

Overgangsbepalingen

Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Benoeming van een niet-statutair zaakvoerder

Vervolgens hebben de oprichters beslist zichzelf te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur.

Deze opdracht is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang bij het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op 30 juni 2011.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in december 2011.

Benoeming van een commissaris

De oprichters beslissen geen commissaris te benoemen.

Overname verbintenissen

De oprichter van de vennootschap verklaart dat voor rekening van de vennootschap in oprichting verbintenissen aangegaan zijn sedert 2 januari 2010.

Hij verklaart verder te zullen instaan voor de nodige bekrachtigingen.

Volmacht formaliteiten kruispuntenbank voor ondernemingen – ondernemingsloket – sociale en fiscale administraties

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan de heer Danny Bultinck, wonend te 9850 Nevele, Leo Lovaertstraat 25, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de kruispuntenbank, het Ondernemingsloket en bij de sociale en fiscale administraties.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-uitgifte van de akte

Meester Jan Byttebier, notaris te Nevele