



Luik B

Mod 2.0

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



10085580

04-06-2010

BRUSSEL
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **AGRILAGI**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 1640 Sint-Genesius-Rode, Sint-Getrudisdreef 1

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor ondergetekende notaris Philippe Vernimmen, te Sint-Genesius-Rode, op één juni tweeduizend en tien, dat:

1) De Heer LANNOYE Mark Pierre Eugène Marie (NN 580518 359-63) geboren te Ukkel, op 18 mei 1958, gehuisvest te 1640 Sint-Genesius-Rode, Sint-Getrudisdreef 1;

2) de Heer LANNOYE Luc Gaston Marie Georgine (NN 590907 321-92) geboren te Ukkel op 7 september 1959, gehuisvest te 1640 Sint-Genesius-Rode, Sint-Getrudisdreef 1;

3) Mevrouw GIBLET Marie-Claire Renée Céline Ghislaine (NN 680521 292-56) geboren te Nivelles, op 21 mei 1968 gehuisvest te 1640 Sint-Genesius-Rode, Sint-Getrudisdreef 1;

een vennootschap hebben opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam: AGRILAGI.

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 1640 Sint-Genesius-Rode, Sint-Getrudisdreef 1.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor derden, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van alle andere natuurlijke of rechtspersonen: het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen, verpanden en hypothekeken, het ruilen, het beheren en het productief maken van allerhande onroerende en roerende goederen en de beschikking erover.

Zij mag alle loonwerken in de landbouw, burgerlijke, handels-, industriële en financiële verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk tot de ontwikkeling van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen.

Zij mag belangen nemen, in alle vennootschappen, of ondernemingen onder de vorm van deelneming, inschrijving, inbreng, opslorping totale of gedeeltelijke fusies of anders.

De voorgaande opsommingen zijn niet beperkend en dienen in de meest uitgebreide zin te worden opgevat.

DUUR: De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

KAPITAAL : Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt honderd vijftientig duizend euro (125.000,00 €) euro.

Het is vertegenwoordigd door honderd twintig (120) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd twintigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de Heer LANNOYE Mark, voornoemd sub 1), ten belope van veertig (40) aandelen

- door de Heer LANNOYE Luc, voornoemd sub 2), ten belope van veertig (40) aandelen.

- door Mevrouw GIBLET Marie-Claire, voornoemd sub 3) ten belope van veertig (40) aandelen.

totaal: honderd twintig (120) aandelen, zijnde het volledige maatschappelijk kapitaal.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van één vijfde.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van vijftientig duizend euro (25.000,00 €).

Het kapitaal is volgestort ten belope van vijftientig duizend euro (25.000,00 €).

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2010 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

ALGEMENE VERGADERING: De gewone Algemene Vergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand mei om achttien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

BOEKJAAR: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar.

WINSTVERDELING: Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen.

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur: de heer LANNOYE Mark, voornoemd en de Heer LANNOYE Luc, voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van één juni tweeduizend en tien en zal worden afgesloten op éénendertig december twee duizend en elf.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar twee duizend en twaalf.

BEKRACHTIGING HANDELINGEN GESTELD IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van der rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode van één maart twee duizend en tien tot op één juni tweeduizend en tien.

Deze overneming van verbintenissen heeft ondermeer betrekking op de aankoop van onroerende goederen gelegen,

1)te 1420 Braine-l'Alleud - vierde afdeling ex Lilius-Witterzée: een perceel grond gelegen ter plaatste genaamd "La motte des Bergers", langsheen the Chemin 26, gekadastraerd dectie A nummers 41, 5g, en 5h voor een totale oppervlakte van twee hectaren drieënzeventig aren en zestig centiaren.

2)te 1420 Braine-l'Alleud - vierde afdeling ex Lilius-Witterzée: een perceel grond gelegen ter plaatste genaamd "Bois Planté", gekadastraerd sectie B nummers 42 e 43, voor een totale oppervlakte van één hectare zevenenvijftig aren en zestig centiaren.

3)te 1420 Braine-l'Alleud - vierde afdeling ex Lilius-Witterzée: een perceel grond gelegen ter plaatst genaamd "WITTERZEE" langsheen de rue de l'Epine Pucelle, gekadastraerd sectie B nummers 240m en 241 t voor een totale oppervlakte van vier hectaren achtenzestig aren en zestig centiaren.

4)te Briane-l'Alleud - ex Braine-l'Alleud - vierde afdeling, en ex Ophain-Bois-Seigneur-Isaac - zesde afdeling: een perceel gerond gelegen langsheen de Chaussée de Nivelles, ter plaaste genaamd: Campagne des Hayettes, Champs de Mai, les Hayettes, en Champ des Hayettes, gekadastraerd - op Braine-l'Alleud: sectie D nummers 316a en 317c voor een oppervlakte van één hectare vierentachtig aren en zeven centiaren,



en op Ophain-Bois-Seigneur-Isaac: sectie A nummers 767, 770, 770/2, 773c, 727 n, 768, 769, 772a, 765f, en 765d voor een totale oppervlakte van tien hectaren zesenvieftig aren en vijfentwintig centiaren, hetzij voor een totale oppervlakte voor dit lot van twaalf hectaren dertig aren en tweeëndertig centiaren.

5) Te Lasne – vijfde afdeling - Ex Plancenoit:

a. een perceel grond gelegen ter plaatste genaamd "Trimoliaux" gekadastraerd sectie D nummer 8 voor een oppervlakte van vijftien negentig aren en dertig centiaren.

b. Een perceel grond gelegen ter plaatste genaamd "REMIVAL" langs de Chaussée de Charleroi, gekadastraerd sectie D nummers 15c, 16c, 15e en 16e voor een oppervlakte van één hectare zevenenvijftig aren en vijf centiaren.

Met een totale oppervlakte voor dit lot van twee hectaren tweeënvijftig aren en vijfendertig centiaren.

Aangekocht ingevolge akte van definitieve toewijzing verleden voor Notaris Gerard DEBOUCHE, te Feluy (Seneffe), op elf maart twee duizend en tien.

Partijen erkennen door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, door de zaakvoerder te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door de zaakvoerder zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

VOLMACHT BTW/ONDERNEMINGSREGISTERFORMALITEITEN

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de heer Alexis Van Den Neste, te Beersel, Nering 14, evenals aan haar bedienenden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het ondernemingsregister en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL, afgeleverd met het enige doel te worden neergelegd op de Handelsrechtbank van Brussel, ter publicatie.

Meester Philippe Vernimmen, geassocieerde notaris te Sint-Genesius-Rode.

Gelijktijdige neerlegging: afschrift van de akte, bankattest.