

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*10086866\*

Neergelegd ter griffie der  
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

- 7 - 06 - 2010

De Hoofdgriffier: [Handwritten Signature]

Ondernemingsnr : 0 8 2 6 . 4 4 4 . 8 4 9  
Benaming  
(voluit) : **PKB**

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Schootstraat 58 - 3960 Bree

Onderwerp akte : **Oprichting**

Oprichtingsakte van een gewone commanditaire vennootschap

De ondergetekenden :

- De heer Kenens Peter, Schootstraat 58, 3960 Bree
- Mevrouw Paulussen Annie, Schootstraat 58, 3960 Bree

richten een gewone commanditaire vennootschap op, beheerst door de volgende regels :

AFDELING I. Benaming – Zetel – Doel – Duur

Artikel 1. De benaming van de vennootschap :  
PKB

Artikel 2. De zetel van de vennootschap is gevestigd te Schootstraat 58, 3960 Bree

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door de zaakvoerder ondertekende verklaring, samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Bij beslissing van de zaakvoerder mag de vennootschap bedrijfszetels vestigen op andere plaatsen in België en in het buitenland.

Artikel 3. De vennootschap heeft tot doel :

- Het verlenen van strategische, technische, financieel en bedrijfseconomisch advies aan ondernemingen op gebied van management, engineering, marketing en investeringen;
- Onderneming in roerende en onroerende goederen. Dit omvat ondermeer :
  - De verwerving , de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie
  - Tussenhandelaar, de makelarij en/o f de handel in onroerende goederen, dit in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de onroerende leasing
  - Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, dit in de ruimste zin van het woord;
  - Het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille en kapitaalbeheer;
  - Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie en kapitaalbeheer;
  - Het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen;
  - Het toestaan van leningen, zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen of vennootschappen en ondernemingen aangaan;
  - Het verstrekken van inlichtingen en adviezen verbandhoudende met belegging, het beheer, de mobiliën en immobiliën van vermogen voor rekening van derden, dit in de ruimste zin van het woord. Alle handelingen stellen met het oog op de belegging van vermogens, zowel roerende als onroerende;
  - De teelt van bloemen, planten en bomen;
  - De teelt van pit- en steenvruchten, andere boomvruchten, kleinfruit en noten;
  - De teelt van één- en meerjarige gewassen en zaadbewerking;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/06/2010 - Annexes du Moniteur belge

- Plantenvermeerdering;
- Ondersteunende activiteiten i.v.m. de teelt van gewassen;
- Handelsbemiddeling in landbouwproducten;
- Groot-en kleinhandel in bloemen, planten, bomen, fruit, kunstmeststoffen en alle producten die hiermee verband houden, dit in de ruimste zin van het woord;
- Verhuur en lease van landbouwmachines en andere machines;
- Landschapsverzorging. Dit omvat ondermeer :
  - Aanleg, onderhoud en inrichting van groenvoorzieningen
  - Snoeien van bomen, knippen van heggen en overplanten van grote bomen
- Uitbating van gastenkamers en overige accommodatie;
- Groot-en kleinhandel, in-en uitvoer, aan-en verkoop van diensten en goederen zonder beperking van aard.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen.

Ze kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.

De vennootschap kan functies van bestuurder/zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur die heden ingaat.

Ieder beherend vennoot kan een einde stellen aan de vennootschap mits hij zes maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

## AFDELING II. Kapitaal – Aandelen – Aansprakelijkheid

Artikel 5. Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op vijfhonderd euro (500,00 euro).

Artikel 6. Het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd door vijftig (50) aandelen op naam van tien euro (10,00 euro) elk.

Artikel 7. Op de aandelen wordt ingeschreven in geld door :

- De heer Kenens Peter voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van 450 euro, die gestort werd in de maatschappelijke kas, hij ontvangt 45 aandelen
- Mevrouw Paulussen Annie voormeld, brengt in de vennootschap een som ter grootte van 50 euro, die gestort werd in de maatschappelijke kas, zij ontvangt 5 aandelen.

## AFDELING III. Vennoten

Artikel 8. De heer Kenens Peter is de hoofdelijk aansprakelijke vennoot en wordt beherende vennoot genoemd.

Artikel 9. Mevrouw Paulussen Annie is de stille vennoot. Ze draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij belooft in de vennootschap in te brengen.

De machten van de stille vennoot bestaan uit :

- De controle van de vennootschap
- Het stemrecht in de algemene vergadering

Artikel 10. Alle oprichters zijn vennoten en het aandeel van elke vennoot in de vennootschap kan verschillend zijn. De beherende vennoot is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 11. De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan. Bij overlijden van een vennoot gaan de rechten niet over op zijn erfgenamen maar naar de overig vennoten volgens goedkeuring van een bijzondere algemene vergadering.

Artikel 12. Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekende brief aan te bieden. Het ontslag van een vennoot heeft uitwerking zes maanden na de datum van de verzending van deze brief. Bij overlijden van één der vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de levende vennoten. Hetzelfde geldt indien één der vennoten werkonbekwaam wordt, uitsluiting en afzetting van een vennoot.

Artikel 13. Bij onverdeelde eigendom van één aandeel, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de rechten van de erfgenamen of onverdeelde eigenaars te schorsen, totdat één enkele persoon als titularis werd aangewezen.

#### AFDELING IV. Bestuur en controle

Artikel 14. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders (beherende vennoten) benoemd door de algemene vergadering. De zaakvoerders beschikken over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

De zaakvoerder is met de meest uitgebreide macht bekleed voor alle handelingen zowel van bestuur als van beschikking in alle aangelegenheden van de vennootschap, behalve voor die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is.

Zo kan hij, onder meer :

Alle sommen en waarden ontvangen; alle roerende en onroerende goederen en rechten verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren en met hypotheek bezwaren; leningen met hypothecaire en andere waarborgen opnemen; leningen toestaan, alle borgstellingen en hypotheeken met of zonder dadelijke uitwinning aanvaarden; verzaken aan alle zakelijke of andere rechten en waarborgen, voorrechten, hypotheeken, doorhalingen toestaan, met of zonder betaling, van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen, randmeldingen, verzet of beslag, vrijstellen van ambtshalve te nemen inschrijvingen; betalingen met of zonder subrogatie doen of toestaan; in alle gevallen afstand doen, verzaken of bewilligen, zelfs dadingen aangaan, beroep doen op scheidsgerecht en scheidsrechterlijke bedingen aanvaarden, gebeurlijke teruggave toekennen; personeel in dienst nemen, schorsen of ontzetten, hun bevoegdheid en hun bezoldiging bepalen.

Artikel 15. Ieder beherend vennoot afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking, mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

Artikel 16. De termijn van het mandaat van de zaakvoerder is van onbepaalde duur.

Hij kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

Artikel 17. Iedere beherende vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheid, waardoor hij ondermeer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

#### AFDELING V. Algemene vergadering

Artikel 18. De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Zij komt ten minste eenmaal per jaar bijeen binnen zes maanden na afsluiting van het boekjaar op de eerste vrijdag van de maand december om 19.00 uur.

Artikel 19. De zaakvoerder, of bij ontstentenis de hiervoor aangewezen vennoot, roept de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen bijeen.

De oproeping geschiedt uiterlijk acht dagen voor de geplande vergadering, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten met vermelding van de agendapunten.

Artikel 20. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder of bij ontstentenis door de oudste of de oudste in dienstjaren aanwezige vennoot. De voorzitter van de algemene vergadering stelt een secretaris en indien nodig stemopnemers aan. Voorzitter, secretaris en eventuele stemopnemers vormen samen het bureau van de vergadering.

Artikel 21. Iedere vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit.

Artikel 22. Een vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere vennoot. Iedere vennoot mag echter slechts één andere vennoot vervangen.

Artikel 23. Buiten de gevallen waarin voorzien bij artikel 28 van deze statuten, beraadslaagt de algemene vergadering geldig ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

De algemene vergadering kan slechts beraadslagen over de punten die op de agenda voorkomen, behalve indien alle vennoten aanwezig zijn en zij allen akkoord gaan met het toevoegen van een punt aan de agenda.

Artikel 24. De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen over statutenwijzigingen wanneer het doel van de voorgestelde wijzigingen speciaal in de oproepingsbrief werd vermeld en wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Als dit quorum niet bereikt is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen.

Ze zal geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Voor een beslissing tot wijziging van de statuten zijn minstens drie vierden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist.

Artikel 25. De notulen van de algemene vergadering worden ingeschreven in een daartoe bestemd register. Ze worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom vragen.

De in en buiten rechte voor te leggen afschriften en uittreksels worden ondertekend door alle vennoten of door de zaakvoerder.

Artikel 26. Bijzondere algemene vergaderingen mogen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder telkens het belang van de vennootschap dit vergt. Hij moet een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkens de controlerende vennoten, of één of meer vennoten die één derde van de aandelen bezitten, erom verzoeken, en dit op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven.

De vergadering moet worden gehouden binnen een maand van het verzoek.

#### AFDELING VI. Boekjaar – balans

Artikel 27. Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Artikel 28. Bij het einde van ieder boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, de balans, de resultatenrekening met de toelichting en de door de wet bepaalde verslagen, die aan de algemene vergadering ter goedkeuring moeten worden voorgelegd.

Artikel 29. De verslagen van de zaakvoerders en van de controlerende vennoten of van de commissaris worden voorgelezen aan de algemene vergadering die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening (balans, resultatenrekening, de toelichting en de sociale balans).

Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de algemene vergadering zich uit over de aan de zaakvoerder, aan de controlerende vennoten of aan de commissaris te verlenen decharge.

Artikel 30. De verliezen zijn ten laste van de vennootschap, indien de overgedragen verliezen het maatschappelijke kapitaal overschrijden, zijn deze ten laste van de beherende vennoten. Bijgevolg zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

#### AFDELING VII. Verdeling van de winst

Artikel 31. Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt :

1°) 5% aan de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft (deze voorafnemings is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt).

2°) Er kan eventueel een dividend worden betaald aan het gestorte kapitaal.

Het maximumpercentage mag in geen geval meer bedragen dan dit vastgesteld conform het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie.

3°) Het overschot aan de reserves.

Artikel 32. De eventuele toe te kennen *ristorno* mag aan de vennoten allen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

#### AFDELING VIII. Ontbinding – Vereffening

Artikel 33. De vennootschap kan worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering volgens de voorwaarden voorzien inzake statutenwijzigingen.

In geval van ontbinding stelt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hun toekomt.

Zolang er geen vereffenaars zijn aangesteld, is de zaakvoerder van rechtswege met de vereffening belast.

Artikel 34. Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en last, zal het overschot evenredig worden verdeeld onder het volgestorte gedeelte van de aandelen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandelen worden verdeeld

of zal toegewezen worden op beslissing van de algemene vergadering die de vereffening uitspreekt.

#### AFDELING IX. Huishoudelijk reglement

Artikel 35. Bij huishoudelijk reglement mogen, zonder strijdig te zijn met de bindende voorschriften van de wet of van de statuten, alle maatregelen worden getroffen in verband met de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden alles worden opgelegd wat in het belang van de vennootschap wordt geacht.

De algemene vergadering keurt met een gewone meerderheid het door de zaakvoerder voorgestelde huishoudelijk reglement goed of af, zonder het te wijzigen.

