

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo.
beho.
aan
Belg
Staats



10093372

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

17 JUN 2010

DENDERMONDE

Ondernemingsnr: 826.714.667

Benaming: CC Projects
(voluit)

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Nederhasseltstraat 43
9400 Ninove

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester Frederic CONVENT, geassocieerd notaris bij de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Thierry Van Sinay & Frederic Convent, geassocieerde notarissen", met zetel te 9402 Ninove - Meerbeke, Halsesteenweg 17 op acht juni tweeduizend en tien, neergelegd ter publicatie, vóór registratie, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "CC Projects", met zetel te 9406 Ninove, en met als eerste adres: 9406 Ninove, Nederhasseltstraat 43 door De heer HAEGEMAN Christiaan Gerard, geboren te Ninove op dertien maart negentienhonderd negenenvijftig, nationaal nummer 59.03.13-491.88, nummer identiteitskaart 590-9471642-06, en zijn echtgenote mevrouw BAETENS Christine Marie Alice, geboren te Ninove op vijftien maart negentienhonderd eenenzestig, nationaal nummer 61.03.15-448.16, nummer identiteitskaart 590-1689052-17, samenwonende te 9406 Ninove (Outer), Nederhasseltstraat 43. Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Louis RENS te Geraardsbergen op twaalf mei negentienhonderd tachtig. Laatst gewijzigd met behoud van stelsel, doch toevoeging van keuzebeding blijkens akte verleden voor notaris Frederic Convent, geassocieerd notaris te Ninove op acht juni tweeduizend en tien. Het kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) en is verdeeld in drieduizend (3.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het kapitaal van de vennootschap is volledig geplaatst en volstort.

De oprichters verklaren en erkennen dat alle aandelen door hen werden onderschreven en gestort als volgt:

- De heer Christiaan Gerard Haegeman, voornoemd, schrijft in op duizend (1.000) aandelen of honderdduizend euro (€ 100.000,00), volledig volstort.
- Mevrouw Christine Marie Baetens, voornoemd, schrijft in op tweeduizend (2.000) aandelen of tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) volledig volstort.

Totaal: driehonderdduizend euro (€ 300.000,00), volledig volstort.

Bedoeld bedrag werd, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponiseerd op een bijzondere rekening nummer 132-5319637-04 geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij Delta Lloyd Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 4 juni 2010, dat mij is overhandigd om door mij te worden bewaard.

Dienvolgens beschikt de vennootschap over het bedrag van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00)

De vennootschap heeft tot doel:

- Aannemen van niet metalen dakbedekkingen van gebouwen;
- Aannemen van zinkwerken en metalen dakbedekkingen van gebouwen;
- Loodgieterij en sanitaire installaties;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2010 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2010 - Annexes du Moniteur belge

- Installateur van verwarming met gas – niet individuele toestellen, afbraakwerken, teer- en asfaltwerken, isolatiewerken, metselwerken en voegwerken;
 - Bouwen van metalen draagstructuren, kunstwerken, montage en demontage van buis- en andere metalen draagstructuren;
 - Leveren en plaatsen van metalen schrijnwerk;
 - Verrichten van alle timmer- en schrijnwerk aan gebouwen;
 - Coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen;
 - Leveren en plaatsen van sandwichpanelen, leveren en plaatsen van verluchtingroosters;
 - Verhuur van montagekranen;
 - Alle leveringen en diensten, alle mogelijke advies- en dienstenfuncties op het vlak van bouwnijverheid, consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd gebied;
 - Het geven van advies en verstrekken van diensten tot organisatie van bedrijven die op dit domein actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden van commercieel tussenpersoon;
 - Adviesverlening op vlak van veiligheid, milieu en kwaliteitszorg;
 - Het verhuur van vrachtwagens, met of zonder bestuurder;
 - het verhuur van machines in de bouwnijverheid, met of zonder bedieningspersoneel;
 - Het schilderen van metalen constructies;
 - Het beheer van alle onroerende goederen, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, en met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onorerende promotie, omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen;
 - Het kopen, verkopen en ruilen van welkdanige aandelen, en andere maatschappelijke rechten, obligaties en in het algemeen alle roerende waarden, het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen; het beheren en valoriseren van roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;
 - Het verlenen van zowel persoonlijke als zakelijke roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden;
 - Alle financiële verrichtingen onder vorm van lening, kredietopening of spaarkassen en onder voorwaarde van het bekomen van eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen.
 - Alle opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen zoals opdrachten van bestuurder of vereffenaar. De vennootschap kan alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, die tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen. Zij mag op om het even welke wijze en door gelijk welk middel absorberen, rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies aangaan met gelijk welke andere handelsvennootschap of onderneming. De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, financiële, commerciële, orerende, onroerende en alle welkdanige andere verrichtingen, handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele in verband staan met een of andere branche van haar sociaal voorwerp of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zouden kunnen zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken. Alle handelingen en operaties kunnen worden uitgeoefend zowel in het binnen als buitenland.
- Dit alles in de ruimste zin van het woord.
- Deze opsomming is niet limitatief en moet steeds als louter exemplatief worden beschouwd.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.
- De vennootschap is verbonden door de handelingen die verricht zijn door haar zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, behoudens in het geval dat ze kan bewijzen dat een derde ervan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.
- De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.
- De duur van het mandaat van zaakvoerder is onbepaald.
- Hij is ten allen tijde, zonder motivering of opzegging afzetbaar door de algemene vergadering.
- Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2010 - Annexes du Moniteur belge

De benoeming van de zaakvoerder en zijn ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlage van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

Benoeming statutaire zaakvoerder:

Tot statutaire zaakvoerder wordt benoemd: mevrouw Christine Baetens, voornoemd, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, en bevestigt dat geen enkele verbodsbepaling zich hiertegen verzet. Zij wordt aangesteld voor de volledige duur van de vennootschap en kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van deze zaakvoerder zelf, zo hij vennoot is. Zijn opdracht kan tevens om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de Algemene Vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Het mandaat van statutair zaakvoerder is onbezoldigd, onverminderd de terugbetaling van zijn kosten, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 385 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de individuele onderzoeks- en controlebevoegdheden van de vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Die vennoten worden benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant.

De vergadering kan hen een vaste vergoeding toekennen voor de uitoefening van hun mandaat.

Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de zaakvoerder gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de derde vrijdag van de maand september om 19 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één april en eindigt op eenendertig maart van ieder jaar.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd. Ingeval van ontbinding, na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan.

III.- OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

A.- Eerste zaakvoerder.

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot statutair zaakvoerder benoemd: mevrouw Christine Baetens, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie haar niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2010 - Annexes du Moniteur belge

vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

Wordt tevens voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden, door de oprichters tot gewoon zaakvoerder benoemd: de heer Christiaan Haegeman, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerder zal maar zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

B.- Vaste vertegenwoordiger

Indien de bij deze opgerichte vennootschap als bestuurder in een andere vennootschap wordt benoemd zal deze op haar beurt worden vertegenwoordigd door mevrouw Christine Baetens, voornoemd; die alsdan het mandaat van vaste vertegenwoordiger in overeenstemming met artikel 61 § 2 van het Wetboek van Vennootschappen zal waarnemen, voor zover zij, op datum van deze benoeming, nog de hoedanigheid van (statutair) zaakvoerder zal hebben in de opgerichte vennootschap.

C.- Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal worden gehouden in het jaar 2013.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 maart 2012.

D.- Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT.

De zaakvoerders geven volmacht aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Albofisk, met maatschappelijke zetel te 9500 Geraardsbergen, Kaai 13 bus 1, die de bevoegdheid verkrijgt om op te treden met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, ter uitvoering van de wettelijke en administratieve formaliteiten te vervullen bij de bevoegde diensten van het ondernemingsloket, de griffies van de rechtbanken van het koninkrijk en bij alle administratieve overheden, waaronder alle belastingsadministraties, de BTW-administratie zijnde inbegrepen, ten gevolge van de door de vennootschap tot heden genomen beslissingen of toekomstige te nemen beslissingen.

De verantwoordelijkheid van voornoemde BVBA Albofisk en zijn vertegenwoordigers wordt uitdrukkelijk beperkt tot het vervullen van de formaliteiten. Deze volmacht kan geen enkele verantwoordelijkheid meebrengen in hoofde van voornoemde BVBA Albofisk wat betreft de wettelijkheid en/of de gegrondheid van de door de vennootschap genomen beslissingen die aan de grondslag liggen van de in het kader van deze volmacht verrichte formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

Frederic Convent, geassocieerd notaris te Ninove-Meerbeke.