


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



10128011

Neergelegd ter griffie van
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

19 -08- 2010

De Hoofdgrieffier, Griffie

Ondernemingsnr : 0 8 2 8 . 6 0 1 . 4 1 7

Benaming

(voluit) : **LANDI IMMO**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3630 Maasmechelen, Slakweidestraat 38

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Guido Van Aenrode te Genk op zestien augustus tweeduizend en tien, neergelegd ter registratie, blijkt dat door :

1. De heer GEURTS Angelo Elisabeth Hendrik, van Nederlandse nationaliteit, nationaal nummer 721117-383-17, wonende te 3650 Dilsen-Stokkem, Hoeveweg 157/D,

2. De heer GEURTS Emiel Marie Johannes, nationaal nummer 790219327-97, wonende te 3600 Genk, St. Lodewijkstraat 14,

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMPROVE" met zetel te 3940 Hechtel-Eksel, Oudstrijderslaan 45, ondernemingsnummer B.T.W. BE 0477.871.092,

4. De heer JACOBS Willy Joannes Antonius, nationaal nummer 430101-227-71, wonende te 3500 Hasselt, Europalaan 50,

een vennootschap werd opgericht als volgt :

1. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de benaming 'Landi Immo'.

2. Zetel:

De vennootschap is gevestigd te 3630 Maasmechelen, Slakweidestraat 38.

3. Kapitaal

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd Euro (€ 18.600,00) en is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam zonder nominale waarde.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal geplaatst is en dat het ten belope van zesduizend tweehonderd en vier Euro (€ 6.204,00) volgestort is door inbreng in geld als volgt:

1. De heer GEURTS Angelo, voornoemd sub 1, onderschrijft éénendertig (31) aandelen tegen de prijs van honderd Euro per aandeel, hetzij totaal onderschreven een bedrag van drieduizend honderd Euro (€ 3.100,00) en volstort ieder aandeel voor minstens één/derde, hetzij in totaal gestort duizend vierendertig Euro (€ 1.034,00).

2. De heer GEURTS Emiel, voornoemd sub 2, onderschrijft éénendertig (31) aandelen tegen de prijs van honderd Euro per aandeel, hetzij totaal onderschreven een bedrag van drieduizend honderd Euro (€ 3.100,00) en volstort ieder aandeel voor minstens één/derde, hetzij in totaal gestort duizend vierendertig Euro (€ 1.034,00).

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMPROVE", voornoemd sub 3, onderschrijft tweeënzestig (62) aandelen tegen de prijs van honderd Euro per aandeel, hetzij totaal onderschreven een bedrag van zesduizend tweehonderd Euro (€ 6.200,00) en volstort ieder aandeel voor minstens één/derde, hetzij in totaal gestort tweeduizend achtenzestig Euro (€ 2.068,00).

4. De heer JACOBS Willy, voornoemd sub 4, onderschrijft tweeënzestig (62) aandelen tegen de prijs van honderd Euro per aandeel, hetzij totaal onderschreven een bedrag van zesduizend tweehonderd Euro (€ 6.200,00) en volstort ieder aandeel voor minstens één/derde, hetzij in totaal gestort tweeduizend achtenzestig Euro (€ 2.068,00).

4. Duur:

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

5. Doel:

De vergadering tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

a. De onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.

b. Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer bevat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meeste brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/08/2010 - Annexes du Moniteur belge

c. De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participaties, inbreng, onderschrijving, koop op dienstverlening of aankoopopties, verhandeling, of op iedere andere wijze.

d. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving of inpandgeving van onroerende goederen.

e. Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

f. Het bedrijfsbeheer van vennootschappen en instellingen, zowel in België als in het buitenland.

g. Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de in- en uitvoerhandel, het voeren van algemene tradingsactiviteiten, inbegrepen de groot- en kleinhandel.

h. Het verstrekken van adviezen en het maken van studies van diverse aard.

i. Consulting op gebied van beheer, management, begeleiding in het buitenland en marketing.

j. Voorlichten, bemiddelen, opzetten, coördineren en beheren van handelingen gericht op het ontwikkelen van projecten in de ruimste zin van het woord in België en in het buitenland.

k. De activiteiten van verzekeringsmakelaar en verzekeringsagent alsmede schade-expert inzake verzekeringen.

l. De activiteiten van nationaal en internationaal transport.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële, roerende en onroerende verrichtingen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn, grondstoffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

6. Bestuur en vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel der vennootschap, zoals dit bepaald werd in artikel drie van deze statuten.

Zij hebben allen de maatschappelijke handtekeningen en mogen samen of afzonderlijk optreden.

De zaakvoerders hebben het recht, onder hun persoonlijke verantwoordelijkheid, zich te doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, hiertoe bestuurders te benoemen, hun bevoegdheid vast te stellen, alsmede hun wedde en voorwaarden van hun indiensttreding en hun ontslag.

7. Controlerecht:

Indien de wet het vereist of, bij gebreke aan een wettelijke verplichting, indien de Algemene Vergadering hiertoe beslist, wordt het toezicht op de vennootschap opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaren.

8. Algemene vergadering:

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste dinsdag van de maand juni om achttien (18.00) uur.

De Algemene Vergaderingen zullen gehouden worden in de maatschappelijke zetel of in een andere plaats, vermeld in de oproepingsberichten. De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij middel van een aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agerenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen.

De oproeping kan evenwel met een ander communicatiemiddel gebeuren indien de bestemming er individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee instemt.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

De vennoten mogen zich doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die zelf stemrecht heeft.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, binnen de door de wet bepaalde perken.

Welke ook de op de Algemene Vergadering vertegenwoordigde aandelen wezen, de besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens toepassing der wetbepalingen inzake wijziging van de statuten.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

9. Boekjaar:

Het maatschappelijk jaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van datzelfde jaar.

10. Bestemming van de winst:

Het batig saldo van de resultatenrekening maakt de nettowinst van de vennootschap uit; op deze nettowinst wordt vijf procent voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

De overblijvende winst zal verdeeld worden volgens de beslissingen van de Algemene Vergadering.

11. Vereffeningssaldo:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



In geval van ontbinding zal de vereffening der maatschappij plaats hebben op de wijze door de Algemene Vergadering aangeduid.

Deze zal de vereffenaar of vereffenaars aanstellen, alsmede hun vergoedingen zo nodig. De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot bevestiging of homologatie van de benoeming door de algemene vergadering

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij onderscheidelijk zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet.

Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met de verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstrekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in mindere mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grotere mate afbetaalde aandelen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

12. Benoemingen

1. De heer Geurts Angelo, voornoemd sub 1, en de heer Geurts Emiel, voornoemd sub 2, wordt elk als niet-statutaire zaakvoerder benoemd voor onbepaalde tijd, hier aanwezig, die elk verklaren dit mandaat te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen is door enige maatregel die zich daar tegen verzet.

2. Het ambt van zaakvoerder kan worden vergoed worden.

13. Overgangsbepalingen:

- Het eerste boekjaar begint vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op éénendertig december tweeduizend en elf.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle verrichtingen en verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerder alle machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

- De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend en twaalf.

- Er wordt geen commissaris benoemd.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD UITTREKSEL

Notaris Guido Van Aenrode

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de akte