



Luijk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor  
behoud  
aan h.  
Belgis  
Staatsb



\*10157470\*

GRIFFIE RECHTBANK  
VAN KOOPHANDEL

14 OKT 2010

Griffie  
DENDERMONDE

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0476.003.546  
Benaming: **SPENDEHOEVE**  
Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Zetel : 9160 Lokeren, Spendestraat 2  
Voorwerp akte: **Statutenwijziging**

Uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Pierre DE BRABANDER, te Eksaarde, op 29 september 2010, met als registratierelaas: « *Geregistreerd Registratiekantoor Lokeren, acht bladen, twee verzendingen, op 05 OKT 2010, boek 622, blad 31, vak 07. Ontvangen: vijftienduizend driehonderd zestien euro en zevenentachtig cent (15.316,87 €). De Ontvanger (get.) R. ROOSE.* » van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « **SPENDEHOEVE** », met zetel te Lokeren, Spendestraat 2, RPR Dendermonde, met ondernemingsnummer 0476.003.546 en met nummer voor de BTW BE476.003.546, blijkt dat de statuten gewijzigd werden, en meer bepaald heeft de algemene vergadering beslist :

1. om het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap te verhogen met driehonderd zevenenveertigduizend euro (347.000,00 EUR) om het te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) op driehonderd vijftienduizend zeshonderd euro (365.600,00 EUR). Als gevolg hiervan werden achtentachtig (88) nieuwe aandelen uitgegeven, zodat het aantal aandelen in omloop gebracht werd van honderd zesentachtig (186) aandelen op tweehonderd vierenzeventig (274) aandelen. Deze nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard en vertegenwoordigen dezelfde rechten en verplichtingen als de reeds bestaande aandelen. Deze nieuwe aandelen zijn gerechtigd tot deelneming in de winst van het lopende boekjaar pro rata temporis en pro rata liberationis.

2. dat deze kapitaalsverhoging als volgt werd gerealiseerd:

De heer LAUREYS Geert Martha René, geboren te Lokeren op dertien maart negentienhonderd zesenzestig, identiteitskaartnummer 590 7452484 97, en zijn echtgenote mevrouw RAES Christine Georges Cecile, geboren te Lokeren op achtentwintig december negentienhonderd zevenenzestig, identiteitskaartnummer 590 6852204 53, samen wonende te 9160 Lokeren, Spendestraat 2 hebben verklaard voor een bedrag van driehonderd zevenenveertigduizend euro (347.000,00 EUR) volgende inbrengen in natura in de vennootschap te doen :

1. Inbreng van de volgende onroerende goederen:

1. Gemeente Zwalm – elfde afdeling – Sint-Denijs-Boekel

Een nijverheidsgebouw bestemd voor een kippenbedrijf, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te Zwalm (Sint-Denijs-Boekel), Makkegem +30, gekend volgens titel onder sectie B, nummers 387/E/deel, 387/F/deel en 388/B, samen groot volgens meting in titel één hectare drie aren zesentachtig centiaren drie decimilliaren (1ha 03a 86ca 03dma), en gekend volgens het uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op veertien september tweeduizend en tien onder sectie B, nummers 387/L en 387/M, samen groot één hectare drie aren zesentachtig centiaren (1ha 03a 86ca).

2. Stad Sint-Niklaas – tiende afdeling – deel Sinaai

Een nijverheidsgebouw bestemd voor een kippenbedrijf, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te Sint-Niklaas (Sinaai-Waas), Riemeersstraat +2, gekend volgens titel onder sectie B, nummer 701 en deel van nummers 699/C en 700, samen groot volgens meting in titel één hectare vierendertig aren vierennegentig centiaren (1ha 34a 94ca), en gekend volgens het uittreksel uit de

kadastrale legger afgeleverd op veertien september tweeduizend en tien onder sectie B, nummer 699/E, met eenzelfde oppervlakte.

2. Inbreng van de volgende investeringskredieten lopende op voorschreven onroerende goederen:

- 103-7126324-93 met een openstaand kapitaal van veertigduizend negenhonderd tweeënnegentig euro één cent (40.992,01 EUR);
- 103-7145164-18 met een openstaand kapitaal van zevenentwintigduizend vijfhonderd vijfenveertig euro vierenzeventig cent (27.545,74 EUR);
- 103-7148211-58 met een openstaand kapitaal van drieëntwintigduizend honderd drieënveertig euro achtendertig cent (23.143,38 EUR);
- 103-7176762-92 met een openstaand kapitaal van achtenvijftigduizend vierhonderd drieënveertig euro éénenveertig cent (58.443,41 EUR);
- 103-7192224-33 met een openstaand kapitaal van drieduizend vierenveertig euro zestien cent (3.044,16 EUR).

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

In overeenstemming met artikel 313 Wetboek van Vennootschappen heeft de heer Geert Van Hemelryck, bedrijfsrevisor, voor de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "A & F Bedrijfsrevisoren", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Plezantstraat 8, op dertien september tweeduizend en tien, in verband met hoger vermelde inbrengen in natura een verslag opgemaakt over de beschrijving van iedere inbreng in natura, over de toegepaste methode van waardering.

De besluiten van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk:

**"6. Besluit**

*Tot besluit van ons onderzoek, verricht overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, verklaren wij, de Burgerlijke Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "A&F Bedrijfsrevisoren", hier vertegenwoordigd door Geert Van Hemelryck, dat:*

- *de intentie geuit is om een kapitaalverhoging door te voeren bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SPENDEHOEVE" middels een inbreng in natura van onroerende goederen en de daarbijhorende investeringskredieten eigendom van de heer en mevrouw Laureys - Raes voor een bedrag van EUR 347.000,00;*
- *het bestuursorgaan verantwoordelijk is voor de beschrijving en de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het bepalen van de vergoeding van de inbreng in natura;*
- *de beschrijving van de inbreng in natura, voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door het bestuursorgaan weerhouden methode van waardering in de gegeven omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt ten minste overeenkomt met de vergoeding voor een bedrag van EUR 347.000,00 zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.*
- *de vergoeding voor deze inbreng gebeurt door de toekenning van 88 nieuwe aandelen, zonder nominale waarde en gelijk aan de bestaande aandelen en gerechtigd tot deelneming in de winst van het lopende boekjaar prorata temporis en liberationis, aan de heer en mevrouw Laureys - Raes.*

*Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.*

*Opgemaakt op 13 september 2010*

**A & F Bedrijfsrevisoren Burg. BVBA**

*vertegenwoordigd door*

*(get.)*

*Geert Van Hemelryck*

*Bedrijfsrevisor"*

BIJZONDER VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER

Volgens artikel 313 Wetboek van Vennootschappen heeft de heer Laureys Geert, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, kennis gegeven van het verslag waarin wordt uiteengezet waarom

zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap. Alle vennoten erkennen dat zij een exemplaar van dit verslag hebben ontvangen.

3. dat het bedrag van de kapitaalverhoging volledig volgestort is en dat het kapitaal werd verhoogd tot driehonderd vijfenzeventigduizend zeshonderd euro (365.600,00 EUR).

Bijgevolg werden achtentachtig (88) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/tweehonderd vierenzeventigste (1/274<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen toegekend als volgt:

- vierenzeventig (44) aandelen, genummerd van 187 tot 230 aan de heer Laureys Geert;
- vierenzeventig (44) aandelen, genummerd van 231 tot 274 aan mevrouw Raes Christine.

4. artikel 5 van de statuten te wijzigen om het in overeenstemming te brengen met bovengemelde kapitaalverhoging.

5. om met ingang van 29 september 2010 mevrouw Raes Christine, voornoemd, voor onbepaalde duur te benoemen tot gewone zaakvoerder van de vennootschap.

Zij is bevoegd, krachtens artikel 15 van de statuten, om alleen handelend, de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Over de bezoldiging van de zaakvoerder wordt een beslissing genomen door de algemene vergadering bij afzonderlijk besluit.

#### VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(get).

Pierre DE BRABANDER

Notaris

Werd tegelijk hiermee neergelegd :

- afschrift van het proces-verbaal de dato 29 september 2010 ;
- revisoraal verslag ;
- verslag van de zaakvoerder.