



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERGELEGD
GRIFFIE RECHTBANK VAN

27 OKT. 2010

KOOPHANDEL TURNHOUT
De griffier

Griffie

Voc
behol
aan l
Belgi
Staats



10163502

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

MAGNUS VILLAS

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Hoogbuul 30 te 2250 Olen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Rita HEYLEN te Heist-op-den-Berg op tweeëntwintig oktober tweeduizend en tien,

DAT :

1) ER TUSSEN :

1. de heer VAN KERCKHOVEN Willy Marcel Frans, wonende te 2235 Hulshout (Westmeerbeek), Stationsstraat 134, echtgenoot van Janssens Christiane, en
2. de BVBA ALGEMENE BOUW- EN COÖRDINATIEBEDRIJF VAN KERCKHOVEN (afgekort B.C.V.K.), met zetel te 2250 Olen, Hoogbuul 30.

Een Naamloze Vennootschap werd opgericht.

2) NAAM : MAGNUS VILLAS

3) ZETEL : te 2250 Olen, Hoogbuul 30

4) DOEL : De vennootschap heeft tot doel: in België en in het buitenland:

- De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming.
- Het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen of constructies alsmede de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties, omgevingswerken, tuinaanleg, tuingebouwen, garages, stallingen, zwembaden, omheiningen.
- Alle mogelijke verrichtingen en handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de decoratie en stoffering van alle soorten gebouwen en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken.
- De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, de herstelling, renovatie, decoratie van gebouwen.
- Het verwerven van alle mogelijke terreinen en/of gebouwen, het bouwen, renoveren of verbouwen van particulieren en openbare gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen.
- Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/11/2010 - Annexes du Moniteur belge

aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genoot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Het verwerven van alle mogelijke onroerende goederen bestemd voor verdere (project) ontwikkeling, realisatie en exploitatie of verkoop van het vastgoed.
- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch, administratief als commercieel aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.
- De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht-drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

5) DUUR : De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

6) KAPITAAL-AANDELEN : Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op driehonderd en achtduizend (308.000) euro, vertegenwoordigd door driehonderd en acht (308) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Op deze aandelen wordt door de oprichters ingeschreven zoals hierna wordt uiteengezet:

1. de heer VAN KERCKHOVEN Willy, voornoemd, brengt in in speciën honderd achteenvijftigduizend euro (€ 158.000), onderschreven in honderd achteenvijftig (158) aandelen;
2. de BVBA B.C.V.K., voornoemd, brengt in in speciën honderd vijftigduizend euro (€ 150.000), onderschreven in honderd vijftig (150) aandelen;

TOTAAL: driehonderd en acht (308) aandelen.

Voormelde inbreng werd ten bedrage van driehonderd en achtduizend euro (€ 308.000) in speciën volgestort.

7) BESTUUR : De vennootschap zal bestuurd worden door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap. Wanneer de vennootschap evenwel is opgericht door twee personen of wanneer op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap is vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en besluiten wanneer ten minste de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Bij staking van stemmen is de stem van de bestuurder die de vergadering voorziet, doorslaggevend.

Werden benoemd tot bestuurders voor de duur van zes jaar:

- 1) De heer VAN KERCKHOVEN Willy, voornoemd;
- 2) De BVBA B.C.V.K., voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Van Kerckhoven Willy, voornoemd.

Werd benoemd tot gedelegeerd bestuurder:

De heer VAN KERCKHOVEN Willy, voornoemd.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weergegeven in de jaarrekening wordt geregeld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen

8) BEVOEGDHEID : De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Onverminderd de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De raad van bestuur kan inzonderheid aan een of meer van zijn leden het intern dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen. Zo een verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door het gezamenlijk optreden van twee bestuurders of door de gedelegeerde bestuurder alleen handelend.

Het orgaan dat overeenkomstig de voorgaande artikelen de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

9) BOEKJAAR : Het boekjaar begint op één april en eindigt op éénendertig maart van elk jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf heden en zal eindigen op éénendertig maart tweeduizend en twaalf.

10) ALGEMENE VERGADERING : De algemene vergadering komt bijeen in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats die zal aangeduid zijn in de bijeenroeping.

De gewone algemene vergadering zal elk jaar gehouden worden op de derde donderdag van de maand september om zestien (16.00) uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering uitgesteld tot de eerstvolgende werkdag.

De raad van bestuur en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of buitengewone vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer aandeelhouders die alleen of gezamenlijk een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, dit vragen

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden op 20 september 2012.

11) WINSTVERDELING : Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist over de aanwending van het saldo.

De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om, overeenkomstig de door de wet bepaalde voorwaarden, op het resultaat van het lopende boekjaar een interimdividend uit te keren

12) ONTBINDING EN VEREFFENING : Mochten er geen vereffenaars zijn benoemd, dan zijn de bestuurders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld het Wetboek van Vennootschappen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Rita HEYLEN

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte