



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10191696

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

22-12-2010

De Hooftgriffie

Ondernemingsnr : 0 8 3 2 . 1 2 4 . 3 9 6

Benaming :
(voluit): IMMO BROEKX

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3960 Bree, Dingsensstraat 1

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester **Tom COLSON**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COLSON & FAGARD, geassocieerde notarissen", met zetel te Maasmechelen, op 6 december 2010, neergelegd ter registratie, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

De heer **BROEKX Cornelius Hubertus Leopoldus**, geboren te Beek op 20 februari 1946, (N.N.46.02.20 277-06), thans ongehuwd en verklarend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonend te 3960 Bree, Dingsensstraat 9.

I. OPRICHTING

Het kapitaal bedraagt VIJFHONDERD VIERENTWINTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESTIG EURO (€ 524.460,-) vertegenwoordigd door zeshonderd (600) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/zeshonderdste (1/600^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Voornoemde heer BROEKX Cornelius verklaart volgende onroerende goederen in natura in te brengen:

A) DE BLOTE EIGENDOM, zichzelf het vruchtgebruik voorbehoudende zijn leven gedurende, VAN:

Stad BREE, 1^{ste} afdeling.

1) Een opslagplaats met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dingsensstraat +1, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel gekend als "hangar", sectie B nummer 1428/K, met een oppervlakte van 89a16ca.

2) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemans Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1431/A, met een oppervlakte van 12a30ca.

3) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemans Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1431/B, met een oppervlakte van 14a60ca.

4) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemans Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1431/C, met een oppervlakte van 12a90ca.

5) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Rooten", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 208/W/3, met een oppervlakte van 13a86ca.

B) DE VOLLE EIGENDOM VAN:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2010 - Annexes du Moniteur belge

Stad BREE, 1^{ste} afdeling.

- 6) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemans Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1424, met een oppervlakte van 29a50ca.
- 7) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Straetemans Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 1425, met een oppervlakte van 16a40ca.
- 8) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Rooten", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 199, met een oppervlakte van 23a90ca.
- 9) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Steyven Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 704/L, met een oppervlakte van 1ha47a27ca.
- 10) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Aen Steyven Hof", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 702/H, met een oppervlakte van 2ha01a21ca.
- 11) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Vet Haeg", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 659/A, met een oppervlakte van 39a80ca.
- 12) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Vethaeg", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 660, met een oppervlakte van 39a80ca.
- 13) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Vet Haeg", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 661, met een oppervlakte van 39a80ca.
- 14) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Vet Haeg", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 662, met een oppervlakte van 39a80ca.
- 15) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Vethaeg", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 663, met een oppervlakte van 39a80ca.
- 16) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Vethaeg", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 665/A, met een oppervlakte van 34a70ca.
- 17) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Soerbeekbemden", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 1211, met een oppervlakte van 15a60ca.
- 18) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Soerbeekbemden", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 1212, met een oppervlakte van 10a30ca.
- 19) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Elsputterbemden", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 168/B, met een oppervlakte van 36a13ca.
- 20) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Elsputterbemden", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 166/B, met een oppervlakte van 4a66ca.
- 21) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Royer Haegen", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 338/A/4, met een oppervlakte van 94a88ca.
- 22) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Rooten", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 205/A, met een oppervlakte van 66a30ca.
- 23) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Rooten", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 207, met een oppervlakte van 9a30ca.
- 24) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "De Rooten", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 208/L, met een oppervlakte van 10a.

Stad BREE, 2^{de} afdeling, deelgemeente GERDINGEN

- 25) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Labbelaer", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 446, met een oppervlakte van 27a40ca.
- 26) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Labbelaer", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 447, met een oppervlakte van 83a.

Hierna samen genoemd "het goed".

Waarvoor hem zeshonderd (600) volstortte aandelen worden toegekend.

Verslag van de oprichter.

De oprichter overhandigt ondergetekende notaris een bijzonder verslag omtrent de inbreng in natura zoals voorgeschreven door art. 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarin hij de redenen uiteen zet van het belang van voormelde inbreng in natura en waarom hij desgevallend afwijkt van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.

Verslag van de bedrijfsrevisor bij deze inbreng.



Luik B - vervolg

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HUBERT VENCKEN, vertegenwoordigd door de heer Hubert VENCKEN, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 3960 Bree, Bruglaan 31 heeft op verzoek van de oprichters het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 219 Wetboek van Vennootschappen.

De conclusies van dit verslag, dagtekenend van 23 november 2010 luiden als volgt :

"Uit mijn onderzoek, met betrekking tot de geplande inbreng in natura in de op te richten IMMO BROEKX BVBA, van onroerende goederen voor een totaal bedrag van € 524.460,00 is gebleken dat:

- 1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- 2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;*
- 3. de door de partijen toegepaste waarderingswijze is het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde van € 524.460,00 die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;*
- 4. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 600 aandelen aan de heer Cornelius BROEKX van IMMO BROEKX BVBA.*

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

Beide verslagen worden samen met een expeditie van huidige akte neergelegd op de Griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zonder echter aan publicatie te zijn onderworpen.

II. STATUTEN.

Artikel één - NAAM.

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt **IMMO BROEKX**.

Artikel twee - ZETEL.

De zetel is gevestigd te **3960 Bree, Dingensstraat 1**.

Artikel drie - DOEL.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het beheer van roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen, evenals van alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant zijn of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- Het aankopen, het verkopen, het valoriseren, het verkavelen, het doen bouwen, het doen verbouwen, het huren, het verhuren, de leasing, het beheren, het inrichten en uitbaten van onroerende goederen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.
- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.
- Het waarnemen van bestuursmandaten.
- Managementvennootschap.



Luik B - vervolg

- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding; zakelijke dienstverlening; activiteiten in verband met administratie; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere.

- De verhuring van installaties, uitrusting en materieel.

- Bureau voor studie en advies en bedrijfseconomische raadgevingen.

- Het uitbaten van een landbouwbedrijf en het aannemen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, van aanplantingen en van diverse land- en tuinbouwwerken, grondwerken, pikdorsen, sproeien, bieten en granen en planten rooien, mestbreken alsmede de aankoop, de in- en uitvoer, de distributie en de verkoop, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon van sporeiproducten en alle producten van en voor de landbouw; vervoer voor derden, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat vooraf gaat, alles in de ruimste zin van het woord.

Artikel vier - **DUUR**.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Artikel vijf - **KAPITAAL**.

Het kapitaal bedraagt VIJFHONDERD VIERENTWINTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESTIG EURO (€ 524.460,-).

Het is vertegenwoordigd door zeshonderd (600) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/zeshonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel negen - **BESTUUR**.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - **BEVOEGDHEDEN**.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel twaalf - **ALGEMENE VERGADERING**.

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand augustus om 10 uur.

Artikel zestien - **BOEKJAAR**.

Het boekjaar begint op 1 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgend kalenderjaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - **VERDELING**.

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemings houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Luik B - vervolg

Geen uitkering mag echter geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van het desbetreffend artikel van het Wetboek van Vennootschappen.

III. OVERGANGSBEPALINGEN.**1. Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 maart 2012.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2012, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd.

De comparant verklaart te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparant verklaart dat de vennootschap met toepassing van art. 60 W.Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 6 december 2009. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig art. 60 W.Venn. te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

IV. SLOTBEPALINGEN.

- De comparant heeft bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op 3.

b. te benoemen tot deze functie van niet-statutaire zaakvoerder: 1) De heer BROEKX Steven, geboren te Bree op 23 december 1975, (N.N. 75.12.23 229-61), wonend te 3960 Bree, Dingsstraat 1A; 2) De heer BROEKX Geert, geboren te Bree op 25 maart 1974, (N.N. 74.03.25 215-28), wonend te 3960 Bree, Dingsstraat 1B; 3) mevrouw BROEKX Katleen, geboren te Bree op 24 augustus 1972, (N.N. 72.08.24 192-74), wonend te 3960 Bree, Booleanstraat 7, die allen hun mandaat stilzwijgend zullen aanvaarden door het stellen van (rechts)handelingen in naam en voor rekening van de vennootschap.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met een eenvoudige meerderheid van stemmen, ofwel de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

e. geen commissaris te benoemen.

VOOR EENSLUIDEND BEKNOPT UITTREKSEL.

Notaris TOM COLSON

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde akte;
- revisoraal verslag;
- verslag oprichters.