

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van

Neergelegd

28-09-2010



Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

10305176

0829683461

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

Benaming(voluit) : **Sobry**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 2500 Lier, Zuut 27

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de notulen opgemaakt door Meester Stéphane D'Hollander, Notaris te Herenthout, op 28 september 2010, blijkt dat een BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID werd opgericht, als volgt:

OPRICHTERS:

1. De heer **Bram SOBRY**, ongehuwd, geboren te Lier op acht januari duizend negenhonderdneuentachtig, (rijksregister nummer 890108-119-62), wonende te 2500 Lier, Zuut 27.

en
2. De heer **Roel SOBRY**, ongehuwd, geboren te Lier op eenentwintig augustus duizend negenhonderdneuentachtig, (rijksregister nummer 900821-193-56), wonende te 2500 Lier, Zuut 27.

RECHTSVORM - NAAM:

De vennootschap neemt de vorm aan van een **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**.

Zij verkrijgt de naam «**Sobry**».

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **2500 Lier, Zuut 27**.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het uitvoeren van alle mogelijke loonwerken voor de landbouwsector
- het uitvoeren van alle mogelijke graafwerken, grondwerken, afbraakwerken en wegenwerken
- het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
- het ruimen van bouwterreinen
- de aanleg, verzorging en onderhoud van parken en tuinen voor: particuliere en openbare woningbouw; openbare en semi-openbare gebouwen (scholen, ziekenhuizen, administratieve gebouwen, kerken, enz.); gemeentelijke terreinen (parken, groenvoorzieningen, kerkhoven, enz.); wegbeplanting (straten, trein- en tramspoorbanen, waterwegen, havens); industriële en commerciële gebouwen
- de beplanting voor gebouwen (daktuinen, gevelbeplanting, binnentuinen, enz.); sportvelden (voetbalterreinen, golfterreinen, enz.); speelplaatsen, grasvelden om te zonnebaden en andere recreatieve parken
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken
- grondverkavelingen
- de verlaging van het grondwaterpeil
- de drainage van bouwterreinen
- de drainage van land- en bosbouwgrond
- de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden enz.
- het ruimen van waterlopen, sloten, enz.
- goederenvervoer over de weg voor rekening van derden en alle daarmee samenhangende activiteiten zoals opslag en overslag van goederen, activiteiten van vervoersmakelaar, activiteiten van commissionair-expediteur, besteldiensten, bezorgen van expresvracht enz.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- het leggen van opritten
- de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers
- wegdekwerkzaamheden op wegen, bruggen of in tunnels, asfalteren van wegen
- de bouw van start- en landingsbanen
- de verkoop van alle mogelijke bouwmaterialen, grond, steengruis en afbraakproducten, teelaarde, compost, steenslag zonder enig mogelijke beperking
- het bouwrijp maken van alle mogelijke bouwterreinen
- het graven van alle mogelijke leidingen voor alle mogelijke nutsvoorzieningen
- het saneren van alle mogelijke vervuilde gronden
- het ontbossen van alle mogelijke gronden, hakselen en verwerken van boomwortels en dergelijke
- verhuur van vrachtwagens met bestuurder
- het uitvoeren van baggerwerken
- graanteelt (m.u.v. rijst) : tarwe, rogge, gerst, haver, maïs, enz.
- teelt van groenten, meloenen en wortel- en knolgewassen

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

DUUR: De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR)**.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door **honderd (100,-) aandelen** met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van **één/honderdste (1/100ste)** van het maatschappelijk kapitaal.

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van **honderdzesentachtig euro (186,00 €)** per stuk, als volgt:

- door de heer **Bram SOBRY**: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), gedeeltelijk volstort door een inbreng in geld van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00). Het niet volstort gedeelte bedraagt: zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

- door de heer **Roel SOBRY**: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), gedeeltelijk volstort door een inbreng in geld van drieduizend honderd euro (€ 3.100,00). Het niet volstort gedeelte bedraagt: zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Hetzij in totaal: **honderd (100) aandelen** of de totaliteit van het kapitaal.

BESTUUR:

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

BEVOEGDHEDEN:

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE VERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de **derde vrijdag** van de maand **juni**, om **twintig uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN:

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één vennoot telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke vennoot kan aan ieder andere persoon, al dan niet vennoot, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 2. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 3. Behalve in de door de wet bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen welke ook de vertegenwoordigde fractie van het kapitaal mag zijn en bij absolute (of: relatieve) meerderheid van stemmen (of: van de uitgebrachte stemmen).

§ 4. In geval van opsplitsing van het eigendomsrecht van een aandeel tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar(s), worden de eraan verbonden stemrechten door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES:

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering (of: van de enige vennoot) beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op **31 december 2011**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de **derde vrijdag van de maand juni** van het jaar **2012**.

BENOEMING ZAAKVOERDER

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair zaakvoerders voor een onbepaalde duur :

1. De heer **Bram SOBRY**, voornoemd, hier aanwezig, die aanvaardt en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling die de uitoefening van zijn functie zou beletten.

2. De heer **Roel SOBRY**, voornoemd, hier aanwezig, die aanvaardt en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling die de uitoefening van zijn functie zou beletten..

Hun mandaat is onbezoldigd.

De zaakvoerders worden benoemd vanaf heden met dien verstande dat zij vanaf heden tot op de datum van neerlegging overeenkomstig artikel 67 van het Wetboek van Vennootschappen, zullen optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het Wetboek van Vennootschappen.

OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds **15 september 2010** door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOLMACHT

Boekhoudkantoor Lambrechts, Aarschotsebaan 241, te 2590 Berlaar, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: afschrift akte.

Notaris Stéphane D'Hollander