

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van

Voor- behouden aan het Belgisch Staatsblad	*10306151*	 Neergelegd 16-11-2010 Griffie
	0831130246	

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **BEWUST WONEN**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3600 Genk, Haardstraat 1

**Onderwerp akte : OPRICHTING EN STATUTEN
BENOEMING ZAAKVOERDER**

I. OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, Meester Joel VANGRONSVELD, geassocieerd notaris met standplaats te Eigenbilzen, op zestien november tweeduizend en tien, blijkt dat :

1.-De Heer **VANANROYE Chris**, geboren te Genk op negenentwintig april negentienhonderd achtenzestig, nationaal nummer 680429-015-86, wonende te 3600 Genk, Haardstraat 1.

2.-De Heer **BRANDS Willy**, geboren te Genk op drieëntwintig juni negentienhonderd negenenvijftig, nationaal nummer 590623-331-66, wonende te 3660 Opplabbeek, Kreemersstraat 3.

een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam **BEWUST WONEN**.

Het kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000 EUR) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

1.-De Heer VANANROYE Chris voornoemd sub 1 :

titularis van vijftig (50) aandelen

2.-De Heer BRANDS Willy voornoemd sub 2 :

titularis van vijftig (50) aandelen

Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20.000,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer 335-0322613-37 geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank.

Een bankattest, gedateerd op heden, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponereerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

II. STATUTEN

Artikel één - NAAM

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt **BEWUST WONEN**.

Artikel twee - ZETEL

De zetel is gevestigd te 3600 Genk, Haardstraat 1.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel drie - DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

-Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;

-Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;

-Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;

-Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
 - Grondverkavelingen;
 - Ruilverkavelingen;
 - Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
 - Uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.;
 - Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de wegen waterbouw en het verkeer;
 - Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader;
 - Het aankopen, verkopen, bouwen, verkrijgen, behouden, beheren en exploiteren, investeren, huren en verhuren, ruilen of vervreemden, zowel in België als in het buitenland, van onroerende goederen.
- De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen, producten, kennis en know-how kunnen leveren of de afzet van haar producten en/of activiteiten kunnen vergemakkelijken.
- Groot- en kleinhandel, invoer- en uitvoer, huren en verhuren, in alle grondstoffen, producten en benodigdheden, materialen en artikelen die rechtstreeks of onrechtstreeks met hoger vermelde verband houden.
- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van die aard zouden zijn dat ze het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken.
- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere samenwerkingsverbanden of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
- De vennootschap zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, een gelijkaardig of verwant doel en dit door de inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.
- Zij kan ten gunste van dezelfde vennootschappen zich borg stellen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.
- Zij mag levens het management van andere vennootschappen beheren in de meest ruime zin van het woord.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend.
- Het doel van de vennootschap kan te allen tijde uitgebreid worden.
- Zij mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.
- Zij kan ook opdrachten van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- Artikel vier - DUUR**
- De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.
- Artikel vijf - KAPITAAL**
- Het kapitaal bedraagt twintigduizend euro (20.000 EUR).
- Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.
- Artikel negen - BESTUUR**
- Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.
- Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.
- Artikel tien - BEVOEGDHEDEN**
- Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.
- Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.
- De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.
- Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en

kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel elf - CONTROLE

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op derde donderdag van de maand juni om twintig uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

Artikel zestien - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op eenendertig december tweeduizend elf.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twaalf, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponeerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf een juli tweeduizend en tien.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.

b. te benoemen tot deze functie:

-de Heer VANANROYE Chris voornoemd

-de Heer BRANDS Willy voornoemd

die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de al dan niet bezoldiging van het mandaat van de zaakvoerder zal bepaald worden bij beslissing van de algemene vergadering.

e. geen commissaris te benoemen.

Volmacht

De oprichter geeft bijzondere volmacht aan Boekhoudkantoor GVB

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te Wellen, Steenweg naar Borgloon 44, ingeschreven als burgerlijke vennootschap onder het nummer 560 - BTW nummer 466.009.675, evenals aan haar bedienden.

aangestelden en lasthebbers, om met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het burgerlijk register, alsmede voor de Kruispuntbank van Ondernemingen en de aanvraag van BTW-nummer.

VOOR ANALYTISCH UTTREKSEL

Meester Joel VANGRONSVELD

Geassocieerd-notaris met standplaats te Eigenbilzen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2010 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijkertijd neergelegd :

Elektronisch :

- een elektronisch afschrift van de oprichtingsakte;
- het elektronisch analytisch uittreksel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening