

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van

Voor- behouden aan het Belgisch Staatsblad	*10306169*		Neergelegd 17-11-2010
	0831158950		Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

Benaming

 (voluit) : **Architect Ismaël**

Rechtsvorm : Burgerlijke Vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BV BVBA)

Zetel : 3730 Hoeselt, Groenstraat 67 bus 2

**Onderwerp akte : OPRICHTING EN STATUTEN
BENOEMING ZAAKVOERDER**
I. OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, Meester Ann VRANKEN, geassocieerd notaris met standplaats te Bilzen, op vijftien november tweeduizend en tien, blijkt dat de Heer **GIELEN Ismaël**, geboren te Hasselt op tien augustus negentienhonderd negenzeventig, nationaal nummer 790810- 245-06, wonende te 3730 Hoeselt, Groenstraat 67 B bus 2.

Een Burgerlijke Vennootschap met de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam **Architect Ismaël**.

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen. Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën.

De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

De heer GIELEN Ismaël voornoemd : titularis van honderd (100) aandelen

Totaal : honderd (100) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer 780-5928951-33, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Dexia Bank.

Een bankattest, gedateerd op twaalf november tweeduizend en tien, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

II. STATUTEN (uittreksel)
ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3730 Hoeselt, Groenstraat 67 B bus 2. De plaats van vestiging van de maatschappelijke zetel kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder worden gewijzigd, binnen het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied. De wijziging van de maatschappelijke zetel wordt onverwijld meegedeeld aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten waar de zetel gevestigd was, evenals aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten waar de nieuwe zetel gevestigd wordt. Deze wijziging wordt gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. De vennootschap kan bij enkele beslissing van de zaakvoerder bijkomende vestigingen oprichten, wanneer en waar zij dit nodig acht. De oprichting van één of meer bijkomende vestigingen wordt gemeld aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied ze gevestigd wordt evenals aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, evenals het verlenen van diensten die niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep van architect.

Deze diensten omvatten:

- het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijke doel.
- veiligheidscoördinatie en EPB verslaggeving.
- de studie en het maken van alle bouwplannen of urbanistische projecten;
- Het verrichten van materieel werk dat voortvloeit uit bouwkundige opdrachten, met ondermeer tekenwerk, plannen, visualisaties, planning coördinatie en de daaruit voortvloeiende lastgevingen;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- de leiding, de coördinatie en de controle op alle bouwwerken (inclusief renovatiewerken) of constructievormen;
 - het verrichten van privé en gerechtelijke expertises;
 - het opstellen van staten en bevindingen en dergelijke;
 - het schatten van onroerende goederen;
 - het verstrekken van adviezen en raadgevingen terzake;
 - het ontwerpen van decors, interieurinrichting, meubelen en tentoonstellingsmateriaal
 - het opmeten en ontwerpen van tuinen en borders inclusief verlichting en de daarbij horende werfcontrole uitvoeren;
 - het verschaffen van alle materiële en immateriële middelen alsook de functionele inrichting, en de algemene diensten die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voornoemde activiteiten;
 - het berekenen en/of het uitoefenen van de verslaggeving met betrekking tot technische prestaties, omvattende onder andere energieprestaties onder meer in het kader van EPB verslaggeving;
 - het vervullen van taken als veiligheidscoördinator;
 - het uitvoeren van diverse lichtstudies;
 - het ontwerpen, realiseren en verkopen van kunstwerken, keramiek, beeldhouwwerken, grafische kunst, juwelen;
- Gelet op de verplichte burgerlijke aard van de vennootschap, mag het maatschappelijk doel geen daden van koophandel omvatten, tenzij deze duidelijk ondergeschikt en bijkomstig zijn aan het burgerlijk hoofddoel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.
- het uitvoeren van studies en ontwerpen voor stabiliteit en bijzondere technieken, zoals elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, verluchting, akoestiek, wegeniswerken;
- het verwerven van auteursrechten en brevetrechten op een creatie of van een uitvinding;
- het beoefenen van alle andere aanverwante disciplines, voor zover deze niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect;
- Behoudens wettelijke of deontologische beperkingen mag de vennootschap alle onroerende of roerende verrichtingen nastreven die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, mits navolgende voorwaarden :
- het gebeurt op een niet commerciële wijze;
 - volgens het beheer van een goed huisvader;
- de verrichtingen moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en moeten hieraan ondergeschikt of bijkomstig zijn.
- De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur, vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

BESTUUR

Zolang de vennootschap slechts een vennoot telt, wordt zij bestuurd, hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering. Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, of zij al dan niet als college handelen. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De gewone zaakvoerder zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding, Alle zaakvoerders zijn natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten. Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders/bestuurders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmacht dragers, vereffenaars....

In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zelfstandige mandataris die optreedt in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon, wordt voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen, die in naam en voor rekening van de vennootschap zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder /bestuurder van de vennootschap zijn. Hij dient evenwel steeds een natuurlijk persoon te zijn, die gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen en daartoe ingeschreven is op een van de Tabellen van de Orde van Architecten. In geval van omslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de een zaakvoerder zal de algemene vergadering onmiddellijk in de vervanging voorzien teneinde voor de lopende opdrachten de belangen van de opdrachtgevers te vrijwaren. De bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten zal onmiddellijk op de hoogte worden gebracht van elke wijziging in het bestuur van de vennootschap. Elke benoeming van een nieuwe zaakvoerder / bestuurder wordt gemeld, met opgave van de naam van de kandidaat en de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit gevestigd heeft. Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerder aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt

bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Elke zaakvoerder kan de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien derden en in rechte, hetzij als eiser, hetzij als verweerder. Elke zaakvoerder kan bijzondere machten toekennen aan een mandataris. Elke mandataris is een natuurlijke persoon die ertoe gemachtigd werd het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten. Bij de handtekening onder elk stuk dat de vennootschap verbindt, moet de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld. Indien de wet dit vereist en binnen de grenzen van wat zij voorziet, zal de controle van de vennootschap worden uitgeoefend door een of meerdere commissarissen, benoemd voor drie jaar en herkiesbaar. Indien de wet niet de benoeming van een commissaris vereist, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

VERDELING

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt. De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op eenendertig december tweeduizend elf.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twaalf, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd. De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf een februari tweeduizend en tien. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

IV. SLOTBEPALINGEN

- De verschijners hebben bovendien besloten:

a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.

b. te benoemen tot deze functie:

-de Heer GIELEN Ismaël voornoemd, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de al dan niet bezoldiging van het mandaat van de zaakvoerder zal bepaald worden, bij beslissing van de algemene vergadering.

e. geen commissaris te benoemen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Meester Ann VRANKEN

Notaris met standplaats te Bilzen

Tegelijkertijd neergelegd :

Elektronisch :

-- een elektronisch afschrift van de oprichtingsakte;

-- het elektronisch analytisch uittreksel.