

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

10307045



Neergelegd
23-12-2010

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/12/2010 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0832156664

Benaming

(voluit) : **ELAUT-MORTIER AGRI**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9860 Oosterzele, Heistraat 93

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris François Bouckaert te Oosterzele op 22 december 2010, neer te leggen ter registratie, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met de volgende gegevens :

Oprichters

1° De Heer ELAUT, Kristoff, geboren te Wetteren op eenentwintig maart duizend negenhonderdzesenzeventig,

met woonplaats te 9860 Oosterzele, Heistraat 93, BELGIË

En zijn echtgenote

2° Mevrouw MORTIER, Corine, geboren te Gent op zevenentwintig december duizend negenhonderdachtenzeventig,

met woonplaats te 9860 Oosterzele, Heistraat 93, BELGIË

Vorm - naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij verkrijgt de naam "ELAUT-MORTIER AGRI".

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Heistraat, 93, 9860 Oosterzele.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Maatschappelijk kapitaal

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op vijftigduizend euro (50.000 EUR).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde elk van één/duizendste (1/1000-ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Comparanten verklaren dat op de duizend (1.000) aandelen onmiddellijk in specien wordt ingetekend en dit als volgt:

- de Heer Kristoff ELAUT schrijft in op vijfhonderd (500) aandelen, hetzij voor een totaal bedrag van vijftwintigduizend (25.000,00) euro en volstort dit bedrag volledig,

- Mevrouw Corine MORTIER schrijft in op vijfhonderd (500) aandelen, hetzij voor een totaal bedrag van vijftwintigduizend (25.000,00) euro en volstort dit bedrag volledig. Hetzij in totaal: duizend (1.000) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

In vergoeding voor deze inschrijvingen worden volgende aandelen zonder nominale waarde toegekend :

- aan de heer Kristoff ELAUT : vijfhonderd (500) aandelen,
- aan mevrouw Corine MORTIER : vijfhonderd (500) aandelen

Comparanten verklaren en erkennen dat alle aandelen waarop zij ingeschreven hebben volledig volstort zijn .

Deze gelden werden gestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap KBC BANK op rekening BE 55 7370 3230 1144 zoals blijkt uit een bankattest afgeleverd op 21 december 2010.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaats gevonden overeenkomstig de wet.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van vijftigduizend (50.000,00) EURO.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

Het uitvoeren van land- en tuinbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden, inclusief het spreiden en injecteren van mest;

Teelt van granen en andere akkerbouwgewassen,

De graanteelt : tarwe, rogge, gerst, haver, maïs, enzoverder,

De teelt van oliehoudende zaden en peulvruchten,

De teelt van zaai- en plantgoed voor de akkerbouw,

De teelt van overige akkerbouwgewassen, niet elders genoemd,

De aardappelteelt,

De teelt van andere eenjarige gewassen,

Het fokken van melkvee,

Het fokken van andere runderen,

Het fokken van paarden en andere paardachtigen,

Het fokken van schapen en geiten,

Het fokken van andere dieren,

De voorbereiding van landbouvvelden,

Het opzetten van teelt,

De voorbereidende behandeling van de gewassen in functie van primaire markten : wassen, afsnijden, sorteren en desinfecteren,

De exploitatie voor rekening van derden van niet-gekoelde Opslagvoorzieningen voor landbouwproducten,

Handelsbemiddeling in landbouwproducten, levende dieren,

De verhuur van grond en terreinen voor landbouwdoeleinden,

De verhuur en lease van landbouwmachines en – werktuigen,
De verhuur van machines en werktuigen voor de landbouw, veeteelt en de bosbouw zonder bedieningspersoneel,
Het aanleggen en onderhouden van tuinen en parken,

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle uitbatingsetels en bijhuizen oprichten of aankopen en ze overdragen aan andere vennootschappen en particulieren.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële en commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Zij kan tevens borg stellen voor derden, bestuurders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke activiteiten terzake.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van ieder jaar.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de tweede zaterdag van de maand maart, om 14 uur.

Bestuur

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerder aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Bestemming van de winst – reserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk

reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Verdeling van het netto-actief

Mits akkoord van de bevoegde Rechtbank van Koophandel met betrekking tot het plan van de verdeling van de activa en na aanzuivering van alle schulden, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in effecten, het volgestort bedrag van de aandelen dat niet werd afgeschreven terug te betalen.

Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door een beroep te doen op nieuw kapitaal ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in specieën, ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden afbetaald.

Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de elektronische neerlegging van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 30 september 2012.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2013.

Benoeming van zaakvoerder(s)

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee.

Worden tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd :

- De Heer ELAUT, Kristoff, geboren te Wetteren op eenentwintig maart duizend negenhonderdzesenzeventig, Belg, met woonplaats te 9860 Oosterzele, Heistraat 93, die aanvaardt.

- Mevrouw MORTIER, Corine, geboren te Gent op zevenentwintig december duizend negenhonderdachtenzeventig, Belg, met woonplaats te 9860 Oosterzele, Heistraat 93, die aanvaardt.

Elke zaakvoerder is individueel bevoegd.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 augustus 2010 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten



De BV ovv BVBA Boekhoudkantoor Van Bever E, RPR Gent 465.853.782 met zetel te 9860 Oosterzele, Balegemstraat, 22, vertegenwoordigd door de heer Van Bever Eddy of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor ontledend uittreksel
Neergelegd voor registratie
Notaris François Bouckaert

Wordt samen neergelegd :
- de uitgifte van de akte