



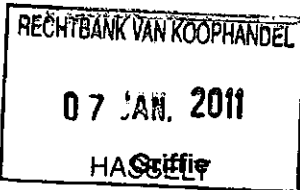
Luijk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsbla



\*11009083\*



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/01/2011 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0449.981.218

**Benaming :**  
(voluit): JOVI FRUIT

**Rechtsvorm :** Naamloze Vennootschap

**Zetel :** 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 117-119

**Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING**

**Tekst :**

**STATUTENWIJZIGING**

**"JOVI FRUIT".**

**Naamloze vennootschap  
te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 117-119**

- HET JAAR TWEEDUIZEND EN TIEN  
--- Op negenentwintig december.  
--- Voor mij, meester **Philip ODEURS**, notaris te Sint-Truiden.  
--- **WORDT GEHOUDEN:**  
De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "JOVI FRUIT", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 117-119, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0449.981.218, Gerechtelijk Arrondissement Hasselt  
Opgericht bij akte verleden voor notaris Van Hoof René te Sint-Truiden op negenentwintig april negentienhonderd drieënnegentig onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op achttien mei nadien onder nummer 930518-352, omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Véronique Despiegelare te Sint-Truiden op vierentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negentien april nadien onder nummer 970419-137, en gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Philip ODEURS, op tweeëntwintig december tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien februari daarna onder nummer 06031695.
- **I. SAMENSTELLING VAN HET BUREAU**  
Het bureau wordt voorgezeten door de heer Joeri Reniers.  
De heer Vincent Reniers wordt als secretaris en stemopnemer aangeduid
- **II. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERINGEN**  
**Aandeelhouders:**  
Zijn aanwezig de hierna genoemde aandeelhouders, eigenaar van het

hierna vermeld aantal aandelen:

1. De heer RENIERS Joeri Robert Emiel, geboren te Sint-Truiden op vijftien oktober negentienhonderd tweeënzeventig, nationaal nummer 72.10.15 157.05, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, wonende te 3800 Sint-Truiden, Kwadensteenweg 73 bus 303.

Eigenaar van vijfduizend driehonderd vijfenzeventig (5.375) aandelen;

2. De heer RENIERS Vincent Claire Jan Luc, geboren te Sint-Truiden op twaalf april negentienhonderd achtenzeventig, nationaal nummer 780412.241.95, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, wonende te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 111 A.

Eigenaar van vijfduizend driehonderd vijfenzeventig (5.375) aandelen

Totaal aanwezig: tienduizend zeshonderd vijftig (10.750), hetzij de totaliteit van de bestaande aandelen

#### Raad van bestuur

De voltallige raad van bestuur, bestaande uit de heren RENIERS Joeri en RENIERS Vincent, benoemingsbesluit gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één augustus tweeduizend en vijf onder nummer 110962, zijn alhier eveneens aanwezig in zijn hoedanigheid van bestuurders van de vennootschap.

Zij verklaren kennis te hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en afstand te doen van de oproepingsformaliteiten voorzien bij artikel 533 van het Wetboek van vennootschappen.

Dezelfde personen doen tevens afstand van de toezending van de stukken die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking gesteld worden overeenkomstig artikel 535 van het Wetboek van vennootschappen.

#### Commissaris

Er werd geen commissaris benoemd.

### --- III. UITEENZETTINGEN DOOR DE VOORZITTER

#### A. Agenda

De voorzitter verklaart dat deze buitengewone algemene vergadering is bijeengekomen om over de volgende agendapunten te beraadslagen en te besluiten:

#### 1. Voorafgaande verslagen.

a. Verslag opgesteld door Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 602/313/423 van het Wetboek van Vennootschappen door de Raad van Bestuur aangesteld.

b. Verslag opgesteld door de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 602/313/423 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij niet van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor wordt afgeweken.

2. Besluit tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal met driehonderd vierenveertigduizend zeshonderd en vier euro zesentwintig cent (€ 344.604,26), om het van tweehonderd zesenzestigduizend vierhonderd vijfentachtig euro vierenvijftig cent (€ 266.485,54) te brengen op zeshonderd en elfduizend negenentachtig euro tachtig cent (€ 611.089,80), door inbreng in natura van onroerende goederen met een totale waarde van driehonderd vierenveertigduizend zeshonderd en vier euro zesentwintig cent (€ 344.604,26);

3. Besluit tot creatie en uitgifte van dertienduizend negenhonderd (13.900) nieuwe aandelen, waaraan dezelfde rechten en voordelen verbonden zijn als aan de thans

## Luik B - vervolg

- bestaande aandelen. De nieuwe aandelen zullen in de winstuitkering deelnemen vanaf heden;
4. Besluit tot volstorting van deze dertienduizend negenhonderd (13.900) nieuwe aandelen door inbreng in natura van de hierna omschreven onroerende goederen;
  5. Vaststelling van huidige zetel
  6. Besluit tot aanpassing van de statuten;
  7. Opdracht tot uitvoering van de genomen besluiten - volmachten.

### B. Vaststellingen

1/ De voorzitter deelt mee dat er thans tienduizend zevenhonderd vijftig (10.750) kapitaalaandelen zijn uitgegeven. Er bestaan geen andere maatschappelijke effecten.

2/ De voorzitter stelt vast dat op heden geheel het kapitaal aanwezig en/of vertegenwoordigd is en de huidige vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda staan zonder dat enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping en de toelatingsvoorwaarden tot de vergadering.

3/ De voorzitter deelt mee dat de agendapunten, die statutenwijzigingen inhouden, drie vierden van de stemmen moeten bekomen om te worden aanvaard, met uitzondering van de beslissingen die geen statutenwijziging inhouden waarvoor een gewone meerderheid volstaat.

4/ De voorzitter deelt mee dat ieder stemgerechtigd aandeel recht geeft op één stem.

5/ De voorzitter stelt vast dat aan de toelatingsformaliteiten voor de algemene vergadering werd voldaan.

### IV. VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG SAMENGESTELD IS

De uiteenzetting door de voorzitter wordt door de vergadering als juist erkend. De vergadering stelt vast dat ze geldig samengesteld is en bevoegd is om over de bovenvermelde punten van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

### V. AFHANDELING VAN DE AGENDA

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging volgende besluiten met unanimititeit van stemmen.

#### EERSTE BESLUIT

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren sinds meer dan vijftien dagen een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

- Verslag opgesteld door BVBA IRA NICOLAIJ & PARTNERS, NICOLAIJ Ira, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 602/313/423 van het Wetboek van Vennootschappen door de Raad van Bestuur aangesteld.

- Verslag opgesteld door de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 602/313/423 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde revisor, hierbij aangehecht blijven, met het oog op de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Deze verslagen blijven gehecht aan huidige akte doch worden niet overgeschreven op het hypotheekkantoor.

#### TWEDE BESLUIT

De aandeelhouders beslissen eenparig om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met driehonderd vierenveertigduizend zeshonderd en vier euro zesentwintig cent (€ 344.604,26), om het van tweehonderd zesenzestigduizend vierhonderd vijftientig euro vierenvijftig cent (€ 266.485,54) te brengen op zeshonderd en elfduizend negenentachtig euro tachtig cent (€

## Luik B - vervolg

611.089,80), door inbreng in natura van de hierna omschreven onroerende goederen;

De Heren Joeri en Vincent RENIERS, beiden voornoemd, verklaren afstand te doen van hun voorkeurrecht.

### INBRENG IN NATURA

Voorgaande kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt als volgt:

### VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

Dat deze natura-inbreng een werkelijk en volwaardig activabezit vertegenwoordigt, en dat zijn beschrijving aan de vereisten van de rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het hieraan gehecht verslagschrift de dato drieëntwintig december tweeduizend en tien opgemaakt door BVBA IRA NICOLAIJ & PARTNERS, NICOLAIJ Ira, bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

### **"BESLUIT:**

In verband met de geplande kapitaalverhoging ten bedrage van 344.604,26 EUR bij de NV JOVI FRUIT met zetel te Sint-Truiden, Tramstraat 117-119, werd het dossier van de inbreng in natura bestaande uit verschillende percelen landbouwgrond gelegen te Sint-Truiden en Gingelom, gecontroleerd overeenkomstig de geldende controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat, **onder voorbehoud van de continuïteit van de vennootschap:**

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;
- de inbreng bestaat en de methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een inbrengwaarde van 344.604,26 EUR. De waardering is gebaseerd op een schattingsverslag opgesteld door een externe deskundige;
- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit ieder 3.475 volstorte aandelen van de NV JOVI FRUIT aan de Heer RENIERS Joseph, Mevrouw ODEURS Marleen, de Heer RENIERS Jean Pierre en Mevrouw ODEURS Yolande.

Ik wil er tenslotte wel aan herinneren dat mijn opdracht niet bestaat in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Sint-Truiden, 23 december 2010.

Voor BVBA IRA NICOLAIJ & PARTNERS,  
NICOLAIJ Ira,  
bedrijfsrevisor."

### BIJZONDER VERSLAG VAN DE BESTUURDERS

Tevens wordt hieraan het bijzonder verslag gehecht, opgemaakt door de zaakvoerders van de vennootschap overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen omtrent de inbreng in natura.

### VOORWERP VAN DE INBRENG- ONROERENDE GOEDEREN

### Zijn hier tussengekomen:

1. De heer RENIERS Joseph Marie-Ghislain, fruitteler, geboren te Sint-Truiden op zevenentwintig maart negentienhonderd negenenveertig, nationaal nummer 49.03.27 045-01, en zijn echtgenote mevrouw ODEURS Marleen Marie-Micheline, bediende, geboren te Sint-Truiden op vijf april negentienhonderd tweeënvijftig, samenwonende te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 119.

## Luik B - vervolg

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris José Hendrickx te Beringen op dertig maart negentienhonderd drieënzeventig, niet gewijzigd tot op heden.

2. De heer **RENIERS Jean Pierre Justin**, geboren te Sint-Truiden op twee augustus negentienhonderd zevenenveertig, nationaal nummer 47.08.02 039.71, en zijn echtgenote mevrouw **ODEURS Yolande Irène Julia**, geboren te Sint-Truiden op negenentwintig juni negentienhonderd vijftig, nationaal nummer 50.06.29 038.87, wonende te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 115.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Notaris José HENDRICKX te Beringen op zeventien mei negentienhonderd éénenzeventig, gewijzigd voor de eerste maal bij akte verleden voor Notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op datum van elf juni tweeduizend en drie, vervangende zijn Ambtgenoot Notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden, deze akte houdende een kleine wijziging aan hun huwelijkscontract door toevoeging van een beperkte gemeenschap voor de toekomst evenals door toevoeging van een beding van toebedelingsmogelijkheden, en gewijzigd voor de tweede maal bij akte verleden voor ondergetekende notaris Philip ODEURS op datum van een augustus tweeduizend en drie, deze akte houdende de inbreng van zekere onroerende goederen in voormelde beperkte huwgemeenschap, waarin na homologatie een sluitingsakte werd getekend voor ondergetekende notaris Philip ODEURS op datum van vijftwintig september tweeduizend en drie, nadien niet meer gewijzigd tot op heden.

Deze tussenkommende partijen, hierna genoemd "**de inbrenger**", verklaren de respectievelijk aan hen toebehorende hieronder vermelde onroerende goederen in te brengen:

### Beschrijving van de onroerende goederen

#### **DE VOLLE EIGENDOM VAN:**

#### **STAD SINT-TRUIDEN, derde afdeling, artikelnummer 06923**

- 1) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "Wijngaarden Veld", gekadastraerd volgens titel en kadaster sectie E, nummer 875-C, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negentig are veertig centiare;
- 2) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "Veld aen de Oude Katzij", gekadastraerd volgens kadaster sectie F, nummer 512-B, met een oppervlakte volgens kadaster van vijf hectare vijftig are;
- 3) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "Veld aen de Oude Katzij", gekadastraerd volgens kadaster sectie F, nummer 522-B, met een oppervlakte volgens kadaster van drie hectare veertien are;
- 4) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "Bruine Lieve Vrouw Veld", gekadastraerd volgens titel sectie E nummers 1187-B en 1187-A en volgens kadaster sectie E, nummer 1187-C, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare éénenzeestig are twintig centiare;
- 5) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "Wijngaarden Veld", gekadastraerd volgens kadaster sectie E, nummer 871-A, met een oppervlakte volgens kadaster van tachtig are zes centiare;
- 6) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "Bruine Lieve Vrouw Veld", gekadastraerd volgens titel en kadaster sectie E, nummer 1209, met een oppervlakte volgens titel van achtenzeventig are vijftig centiare en volgens kadaster van negenenzeventig are negentig centiare.

#### **DE NAAKTE EIGENDOM VAN:**

GEMEENTE GINGELOM, eerste afdeling, artikelnummer 02330

7) Een perceel landbouwgrond gelegen ter plaatse genaamd "De Groote Heide", gekadaastreerd volgens titel en kadaster sectie A, nummer 343-B, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee hectare één are tweeënvijftig centiare.

Hierna genoemd "het goed" of "de goederen".

Oorsprong van eigendom van de goederen

De vooromschreven goederen sub 1 tot en met 6 behoren toe aan 1) de HEER Jean-Pierre RENIERS en 2) zijn echtgenote mevrouw Yolande ODEURS en 3) de heer Joseph RENIERS en 4) zijn echtgenote mevrouw Marleen ODEURS, allen voornoemde tussenkomende partijen, ieder voor één/vierde onverdeeld in volle eigendom, om het als volgt verworven te hebben:

- a) Vooromschreven goed sub 1 om het aangekocht te hebben van de heer LAMMENS Urbain Hubert Gerard, te Sint-Truiden, ingevolge akte verleden voor notaris Alfred VREVEN, op vijftien oktober negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op zestien november daarna, boek 5021 nummer 19;
- b) Vooromschreven goed sub 2 en 3 om aangekocht te hebben van de heer Joseph DECAT, en zijn echtgenote Elly Marie Joseph Hubertine HAIJEN, te Sint-Truiden, ingevolge akte verleden voor notaris Eric TALLON, te Geetbets, op één juli negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op negenentwintig juli daarna, boek 3722 nummer 6;
- c) Vooromschreven goed sub 4 om aangekocht te hebben van CLAES 1) José Marie, te Sint-Truiden, 2) Joseph Jean, en zijn echtgenote DIRIX Simone Marie Elodie, te Sint-Truiden, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre DAENEN, te Gingelom, op veertien november negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op één december daarna, boek 4731 nummer 13;
- d) Vooromschreven goed sub 5 om deels aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "SMETS-USE", te Sint-Truiden, ingevolge akte verleden voor notaris Alfred VREVEN, te Sint-Truiden, op zesentwintig augustus negentienhonderd drieënnegentig, en om deels aangekocht te hebben van het OCMW, te Sint-Truiden, ingevolge akte verleden voor notaris Van Hoof, te Sint-Truiden, op twee februari negentienhonderd drieënnegentig.;
- e) Vooromschreven goed sub 6 om aangekocht te hebben van mevrouw Elly Marie Joseph Hubertine HAIJEN, te Sint-Truiden, ingevolge akte verleden voor notaris René VAN HOOFF, te Sint-Truiden, op acht juni negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op tweeëntwintig juni daarna, boek 3890 nummer 11.

Het vooromschreven goed sub 7 behoort toe aan **enerzijds** 1) de HEER Jean-Pierre RENIERS en 2) zijn echtgenote mevrouw Yolande ODEURS en 3) de heer Joseph RENIERS en 4) zijn echtgenote mevrouw Marleen ODEURS, allen voornoemde tussenkomende partijen, ieder voor één/vierde onverdeeld in blote eigendom, en **anderzijds** aan de NV JOVI FRUIT, voor de geheelheid in vruchtgebruik, om het samen aangekocht te hebben van de heer BOONEN Edouard Joseph, en zijn echtgenote CALLEBAUT Josephine Paula Marie, te Nieuwerkerken, ingevolge akte verleden voor notaris Georges BRANDHOF, te Landen, op vier juni negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op zes juni daarna, boek 4669 nummer 13.

### Verklaring

Elke verschijner-tussenkomen de partij verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van de hoger beschreven ingebrachte onroerende goederen, die zich van nu af ter beschikking van de vennootschap bevinden, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

### Algemene voorwaarden van de inbreng van de onroerende goederen

#### 1. Eigendom - Gebruik.

De inbrengers verklaren dat de respectievelijk door hen ingebrachte goederen met geen enkel voorkoop- en voorkeurrecht of recht van wederinkoop zijn bezwaard, **met uitzondering van het voorkooprecht** dat zij aan elkaar hebben toegestaan voor het vooromschreven goed sub 1 ingevolge de voormelde akte verleden voor notaris Alfred VREVEN, op vijftien oktober negentienhonderd achtennegentig, en voor het vooromschreven goed sub 5 ingevolge voormelde akten verleden voor notaris Alfred VREVEN, te Sint-Truiden, op zesentwintig augustus negentienhonderd drieënnegentig, en akte verleden voor notaris Van Hoof, te Sint-Truiden, op twee februari negentienhonderd drieënnegentig.

Voormelde voorkooprechten dienen vanaf heden als onbestaande en integraal opgeheven te worden beschouwd, hetgeen partijen erkennen en aanvaarden.

De vennootschap bekommt de volle eigendom van de ingebrachte goederen voor wat betreft de vooromschreven goederen sub 1 tot en met 6, en de blote eigendom van het vooromschreven goed sub 7 met ingang van heden

De inbrengers verklaren de gebruikstoestand van de ingebrachte goederen te kennen.

De vennootschap zal in het genot treden van de goederen op datum van heden door eigen gebruik voor de niet verhuurde goederen en door het ontvangen van de huur of pachtgelden voor de goederen die verhuurd zijn.

#### 2. Belastingen.

De inbrengers verklaren dat de hierboven beschreven onroerend goederen niet bezwaard zijn met verhaalsbelastingen en andere taksen.

Alle andere lasten, taksen en belastingen welke op het goed zouden rusten zijn ten laste van de vennootschap vanaf heden.

#### 3. Oppervlakte

De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken. De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

De goederen worden ingebracht in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder verhaal tegen de inbrengers om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico.

De inbrengers verklaren hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s), desgevallend hierna aangehaald onder de rubriek "Bijzondere Voorwaarden".

De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

#### 4. Distributiediensten.

De meters, leidingen en om het even welke toestellen die slechts ten titel van verhuring in de ingebrachte goederen werden geplaatst door een openbare of private administratie maken van de inbreng geen deel uit. De vennootschap zal eveneens de abonnementen op het water, het gas en de elektriciteit voortzetten en de heffingen betalen vanaf hun eerste vervaldag, te rekenen vanaf heden.

**5. Brandverzekering.**

De optredende notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidige akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De vennootschap zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

**6. Afsluitingen grenslijn.**

De vennootschap moet zich verstaan met de aanpalende eigenaars aangaande muren en scheidingsmuren, aard van de grond, en afsluitingen, alsook de prijs ontvangen of betalen voor deze gemeenheden, zonder tussenkomst of verhaal tegen de inbrenger.

**7. Stedenbouw - Onteigening.**

**Algemeen.**

De vennootschap zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften en anderen, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde overheden en waar de vennootschap zijn persoonlijke zaak zal van maken, zonder verhaal tegen de inbrenger namelijk ingeval van wederopbouw, vergroting of verandering aan de ingebrachte goederen.

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw (bescherming als stads- en dorpsgezicht of als landschap) betreffende de bij deze ingebrachte goederen.

De inbrenger verklaart dat er hem voor de ingebrachte goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.

De inbrenger verklaart hierbij dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in deze inbreng begrepen gronden te bouwen, of om hierop enige vast of verplaatsbare inrichting op te stellen, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende Notaris verklaart hierbij aan de vennootschap dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de bij deze ingebrachte gronden, zolang er geen bouwvergunning werd verkregen.

**Verklaring vanwege de inbrenger**

De inbrengers verklaren bovendien, en voor het goed sub 7 zoals tevens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel welke de vennootschap verklaart te hebben ontvangen:

1. Dat er voor de onroerende goederen geen recente stedenbouwkundige vergunning zijn uitgereikt, noch een attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, **met uitzondering evenwel** voor wat betreft het voormelde goed sub 3, voor hetwelk een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt door de stad Sint-Truiden op achtentwintig oktober tweeduizend en vijf onder referte B-2005/216 voor een hagelkanon. Tevens werd voor de voormelde goederen sub 2 en 3 een milieuvergunning afgeleverd voor opslag van gassen op zes mei tweeduizend en vijf.

## Luik B - vervolg

Dat zij voor al de door hen opgerichte constructies, de nodige bouwtoelatingen hebben verkregen of dat het wettelijk vermoeden bestaat dat deze als vergund moeten beschouwd worden.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen sub 1 tot en met 7 luidt als volgt: agrarisch gebied.

3. Dat er voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht.

4. Dat er op de goederen geen voorkooprecht rust dat op grond van de Vlaamse codex op de Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid.

5. Dat er voor de goederen geen lasten en voorwaarden van toepassing zijn ingevolge een verkavelingsvergunning.

6. Dat de onroerende goederen niet gelegen zijn binnen een overstromingsgebied.

7. De inbrengers verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

8. Dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van enig voornemen tot onteigening.

9. Dat de goederen niet gelegen zijn in een gemeente opgenomen op de lijst vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 september 2009, waar een bijzondere overdrachtsvoorwaarde van toepassing is als opgenomen in boek 5 van het Vlaams decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (Wonen in eigen streek).

### Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris op basis van voormelde verklaringen en stukken:

1. Dat voor de onroerend goederen geen stedenbouwkundige vergunningen zijn afgegeven, met uitzondering van de boven aangehaalde.

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2. Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen de voormelde reeds aangehaalde is.

3. Dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4. Dat de goederen niet zijn gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

5. Dat de goederen geen deel uitmaken van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

6. De notaris heeft partijen verwezen naar de bepalingen van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

### 8. Leegstaande en Verwaarloosde panden

De inbrengers verklaren dat de goederen bij hun weten niet getroffen zijn door een maatregel inzake leegstand, verkrotting, verwaarlozing, niet-uitbating, verlating of gelijk welke andere maatregel welke voor de vennootschap van belang kan zijn.

De inbrengers verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

### 9. Bodemsaneringsdecreet Vlaamse Raad

1. De instrumenterende notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, die de inbrenger/overdrager er onder meer toe verplicht

## Luik B - vervolg

de vennootschap/verkrijger in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsverplichting of een gebruiksbeperking van de grond met zich zouden kunnen meebrengen.

2. Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de inbrenger :

-dat bij zijn weten op de hierbij ingebrachte goederen nooit een inrichting werd gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd waardoor de goederen, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, als een "risico-grond" dient te worden beschouwd;

-tot op heden, vanwege de OVAM geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

3. Voor zover voorgaande verklaringen door de inbrenger te goeder trouw afgelegd werd, neemt de vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de inbrenger hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. De inbrenger verklaart dat de vennootschap, vóór heden op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM op tien november tweeduizend en tien.

De inhoud van elk van deze bodemattesten luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit"

5. De inbrenger verklaart bovendien uitdrukkelijk dat er zich in of op het verkochte goed geen enkele stookolietank bevindt waarop nog geen controle werd uitgevoerd, noch een stookolietank waarvan de periodieke controle verlopen is, noch een stookolietank waarop een rode dop of een merkplaat werd geplaatst welke wijst op een lekkende en/of onherstelbare tank.

6. De notaris wijst de vennootschap er tot slot op dat:

-het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

De notaris verklaart tevens dat volgens de hem verstrekte gegevens aan de vereisten van het Bodemdecreet werd voldaan.

### 10. Hypothecaire toestand - ontslag ambtshalve inschrijving - rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, heeft elke inbrenger verklaard dat er bij zijn weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende de ingebrachte onroerend goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen hem hangende zijn en dat hij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen, behoudens de eventueel hierna vermelde.

De inbrenger verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

Voormelde onroerende goederen zijn alle vrij en onbezwaard van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

### Bijzondere voorwaarden

## Luik B - vervolg

De inbreng wordt tevens gedaan onder de bijzondere voorwaarden die vervat zijn in de akte verleden voor notaris Alfred VREVEN, te Sint-Truiden, op vijftien oktober negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op zestien november daarna, boek 5021 nummer 19, houdende een recht van doorgang dat moet verschaft worden aan het achter het vooromschreven goed sub 1 gelegen goed, welke de vennootschap verklaart te kennen.

De vennootschap verplicht zich alle voormelde lasten en voorwaarden over te nemen van de inbrenger in deze, dit alles even wel voor zover deze nog van toepassing zouden zijn.

De vennootschap verklaart voorlezing te hebben verkregen van alle voorwaarden en lasten welke voortkomen uit voormelde verkoop.

Elke voormelde comparanet verklaart tevens een expeditie van voormelde akte te hebben ontvangen.

De vennootschap aanvaardt dat voormelde akte één geheel zal uitmaken met huidige akte en dat deze bij de uitgifte van zijn akte zal gevoegd worden.

Voor het overige wijst de inbrenger bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

### DERDE BESLUIT

De aandeelhouders besluiten eenparig om als vergoeding voor deze inbreng in totaal dertienduizend negenhonderd (13.900) nieuwe aandelen te creëren en uit te geven. Aan de nieuwe aandelen zijn dezelfde rechten en voordelen verbonden als aan de thans bestaande tienduizend zevenhonderd vijftig (10.750) aandelen.

De nieuwe aandelen zullen in de winstuitkering deelnemen vanaf heden.

De nieuwe aandelen worden aan de inbrengers toegekend als volgt:

- 1) aan de heer RENIERS Joseph Marie-Ghislain, voornoemd, drieduizend vierhonderd vijfenzeventig (3.475) aandelen zonder nominale waarde;
- 2) aan mevrouw ODEURS Marleen Marie-Micheline, voornoemd, drieduizend vierhonderd vijfenzeventig (3.475) aandelen zonder nominale waarde;
- 3) aan de heer RENIERS Jean Pierre Justin, voornoemd, drieduizend vierhonderd vijfenzeventig (3.475) aandelen zonder nominale waarde;
- 4) aan mevrouw ODEURS Yolande Irène Julia, voornoemd, drieduizend vierhonderd vijfenzeventig (3.475) aandelen zonder nominale waarde.

### VIERDE BESLUIT

De aandeelhouders besluiten eenparig om de dertienduizend negenhonderd (13.900) nieuwe aandelen te volstorten door hoger vermelde inbreng in natura.

De inbrengers verklaren dat alle aandelen volledig afgelost zijn en dat het bedrag van driehonderd vierenveertig duizend zeshonderd en vier euro zesentwintig cent (€ 344.604,26) ter beschikking van de vennootschap is.

### VIJFDE BESLUIT

De aandeelhouders bevestigen vast dat de zetel van de vennootschap gelegen is te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat 117-119, en niet te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat nummer 115, zoals verkeerdelijk vermeld staat in de statuten ingevolge de akte verleden voor ondergetekende notaris Philip ODEURS, op tweeëntwintig december tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien februari daarna onder nummer



06031695.

**ZESDE BESLUIT**

De aandeelhouders beslissen eenparig om ingevolge de voorgaande beslissingen de eerste zin van artikel twee en het volledige artikel vijf van de thans bestaande statuten aan te passen, als volgt:

" **ARTIKEL TWEE - ZETEL**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Tramstraat nummer 117-119. "

" **ARTIKEL VIJF - KAPITAAL**

Het kapitaal bedraagt zeshonderd en elfduizend negenentachtig euro tachtig cent (€ 611.089,80).

Het is vertegenwoordigd door vierentwintigduizend zeshonderd vijftig (24.650) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/vierentwintigduizend zeshonderd vijftigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Voorkeurrecht

Het wettelijk voorkeurrecht voor de aandeelhouders is toepasselijk bij een kapitaalverhoging door inbreng in geld en bij de uitgifte van converteerbare obligaties en warrants.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, komt het gezegd recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar, en pas bij niet-uitoefening door deze laatste aan de vruchtgebruiker.

Wanneer de raad van bestuur kennis heeft van de splitsing van de eigendom van aandelen in blote eigendom en vruchtgebruik, zal hij hen beiden in kennis stellen van de uitgifte en met de eventuele interesse van de vruchtgebruiker zal maar rekening gehouden worden in de mate dat de blote eigenaar geen gebruik maakt van zijn voorkeurrecht.

Het is de vruchtgebruiker wel toegelaten zijn interesse te doen blijken en dus zijn eventuele intekening afhankelijk te maken van een minimum aantal aandelen.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, bekomt de intekenaar, zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker, de aandelen in volle eigendom.

Wanneer na het verstrijken van de termijn voor de uitoefening van het voorkeurrecht blijkt dat het recht van voorkeur niet integraal werd uitgeoefend, dan komt dit recht toe aan de aandeelhouders, die wel van hun recht gebruik gemaakt hebben naar evenredigheid van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, tenzij onder de aandeelhouders die geïnteresseerd zijn in de uitoefening van het bijkomende voorkeurrecht éénstemmig een andere verhouding is overeengekomen. Alleen wanneer ook laatstgenoemden geen aandelen meer wensen op te nemen en er dan nog aandelen niet zijn opgenomen, kunnen derden intekenen op de uit te geven nieuwe aandelen."

**ZEVENDE BESLUIT**

De vergadering machtigt de gedelegeerd bestuurder van de vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:

-alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de

rechtbank van koophandel.

De vergadering machtigt de notaris om :

-de formaliteiten van de openbaarmaking van deze omvorming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te volbrengen.

--- **FISCALE VERKLARINGEN**

A. Ondergetekende notaris leest **artikel 203**, eerste lid van het Wetboek der Registratierechten voor met betrekking tot de bewimpeling aangaande de prijs of de lasten of de overeengekomen waarde van de goederen die het voorwerp uitmaken van een overeenkomst vastgelegd in een akte die ter registratie wordt aangeboden, alsook de artikelen 62, tweede lid, en 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

B. Enkel met het oog op de inning van het registratierecht verklaren partijen dat de verkoopwaarde van de ingebrachte goederen in totaal **driehonderd vierenveertig duizend zeshonderd en vier euro zesentwintig cent (€ 344.604,26)** bedraagt.

C. Partijen verklaren dat de onroerende goederen die bij huidige akte worden ingebracht in de Naamloze Vennootschap "JOVI FRUIT" niet voor bewoning vatbaar zijn en zulks noch geheel noch gedeeltelijk.

Voor wat deze goederen betreft verklaart de inbrenger dat er voldaan is aan de voorwaarden van **artikel 115bis van het Wetboek van Registratierechten** aangezien deze ingebrachte onroerende goederen noch geheel, noch gedeeltelijk aangewend of bestemd zijn voor bewoning.

Bijgevolg verzoekt hij om de toepassing van voormeld artikel 115bis van het Wetboek Registratierechten.

--- **SLOT.**

Aangezien de agenda is afgehandeld, wordt de zitting om achttien uur dertig minuten geheven.

--- **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT**

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

**WAARVAN PROCES - VERBAAL**

--- Opgemaakt en afgesloten in minuut door mij, Notaris, ten kantore, op datum als voormeld.

--- Na integrale voorlezing van huidige akte evenals van haar bijlagen, en nadat de notaris de inhoud van de akte en van haar bijlagen in bevattelijke taal heeft toegelicht, hetgeen de comparanten erkennen, hebben de comparanten/aandeelhouders samen met mij, notaris, getekend.

Samen neergelegd: afschrift van akte met verslag van raad van bestuur, gecoördineerde statuten en verlsag van bedrijfsrevisor

