

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



11022774

MONITEUR BELGE DIRECTION	NEERLEGD TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE BRUGGE (AFDELING BRUGGE)
02-02-2011 op:	20 JAN. 2011
BELGISCH STAATSBLAD BESTUUR	Griffie De griffier.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/02/2011 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0442.277.141

Benaming

(voluit) : **DE DRIE KEUNINGEN**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : 8340 Damme (Sijsele), Antwerpse Heirweg, 29 A

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING - OMZETTING IN EEN BVBA - ONTSLAG VAN EN DÉCHARGE AAN DE VOLTALLIGE RAAD VAN BESTUUR - BENOEMING STATUTAIRE ZAAKVOERDER EN OPVOLGER - UITBREIDING VAN HET DOEL - KAPITAALVERHOOGING - INBRENG IN NATURA - NIEUWE STATUTEN

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Francis WILLEMS, geassocieerd notaris met standplaats te Brugge, op 29 december 2010, met volgend registratierelaas : "Geboekt te Brugge Registratie 4 bevoegd voor registratie op 04 JAN. 2011 vijftientig bladen een verzending. Boek 220 blad 27 vak 15. Ontvangen : vijftientig euro (€ 25,00). De eerstaanwezende inspecteur (getkend) LAGA E.G." :

BUREAU

De vergadering wordt geopend om 10 uur, onder het voorzitterschap van Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne, hierna genoemd.

Omwille van het gering aantal aanwezigen wordt niet overgegaan tot de aanstelling van een secretaris en stemopnemer(s).

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt ondergetekende Notaris te acteren :

A. De huidige vergadering heeft als agenda :

1° Kennisname en bespreking van de nagemelde stukken, waarvan de vennoten kosteloos een afschrift hebben bekomen, te weten :

- Het verslag de dato 15 december 2010, opgesteld door het bestuursorgaan met toepassing van artikel 559, artikel 602 en artikel 778 van het Wetboek van Vennootschappen;

- De staat van activa en passiva de dato 30 september 2010, opgesteld met toepassing van artikel 559 en artikel 776 van het Wetboek van Vennootschappen;

- De verslagen over de staat van activa en passiva de dato 20 december 2010, opgesteld door Mevrouw Mieke Watteyne, zaakvoerder van het bedrijfsrevisorenkantoor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MIEKE WATTEYNE", met zetel te 8500 Kortrijk, Boezingestraat, 24, met toepassing van artikel 602 en artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen.

2° Omzetting van de naamloze vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, zonder dat er een nieuwe rechtspersoon wordt opgericht.

3° Ontslag van en décharge aan de voltallige raad van bestuur.

4° Benoeming statutaire zaakvoerder en opvolger.

5° Uitbreiding van het doel.

6° Kapitaalverhoging ten belope van acht miljoen vierhonderd dertienduizend euro (€ 8.413.000,00), teneinde het te brengen van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) op acht miljoen vierhonderd vijfenzeventigduizend euro (€ 8.475.000,00), door de creatie van driehonderd negenendertigduizend tweehonderd vierendertig (339.234) nieuwe aandelen, zonder vermelding van hun nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf hun creatie.

Toekenning van deze driehonderd negenendertigduizend tweehonderd vierendertig (339.234) nieuwe aandelen aan de Heer DE JONCKHEERE Marc, hierna genoemd, als tegenprestatie voor zijn inbreng van de naakte eigendom van de hiernagemelde onroerende goederen.

Deze aandelen zijn volgestort.

7° Verwezenlijking van de inbreng.

8° Vaststelling van daadwerkelijke vervulling van de kapitaalverhoging.

9° Aanneming van volledig nieuwe statuten, rekening houdend met de reeds genomen besluiten en actualisering, her Nummering en vernieuwing van de tekst, schrapping van de overbodige bepalingen en

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

aanpassing van de statuten aan de verschillende wijzigingen en codificatie van de vennootschappenwet en invoering van het Wetboek van Vennootschappen;

10° Bevoegdheden toegekend aan de statutaire zaakvoerder om de nodige beslissingen te nemen betreffende voorgaande aangelegenheden.

B. Er bestaan heden tweeduizend vijfhonderd aandelen (2.500) aandelen, die elk één/tweeduizend vijfhonderdste (1/2.500ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Uit samenstelling van de algemene vergadering blijkt dat alle aandelen vertegenwoordigd zijn, zodat het bewijs van hun oproeping niet moet worden voorgelegd.

C. Ieder aandeel geeft recht op één stem.

D. De verslagen waarvan sprake in de agenda zijn in het bezit van de vennoten. Deze documenten worden aan de vergadering ter inzage voorgelegd, en zullen samen met de notulen van deze vergadering worden bewaard in het vennootschapsdossier.

D. Zijn hier tussengekomen de bestuurders, te weten :

1. Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne, hierna genoemd.

2. De Heer DE JONCKHEERE Marc, hierna genoemd.

3. Mevrouw VANDEVYVER Lutgart Madeleine Martha, geboren te Oostende op 13 augustus 1962 (nationaal nummer 62.08.13-330.56), wonende te 8340 Damme (Sijsele), Antwerpse Heirweg, 29 A.

Alle aandeelhouders en alle bestuurders beschouwen zich als regelmatig opgeroepen en verklaren hierbij uitdrukkelijk :

- te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken zoals voorzien bij artikel 533 van het Wetboek van vennootschappen en artikel 535 van het Wetboek van vennootschappen;

- te verzaken aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm overeenkomstig artikel 64,1° van het Wetboek van vennootschappen.

E. Teneinde aan de vergadering deel te nemen hebben de aandeelhouders zich geschikt naar de statuten met betrekking tot de formaliteiten vereist om aan de vergadering deel te nemen.

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE VERGADERING

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als juist erkend door de vergadering; deze erkent rechtsgeldig samengesteld te zijn en bekwaam om te beslissen over de punten van de agenda.

BERAADSLAGING

De algemene vergadering vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, de volgende beslissingen :

KENNISNAME EN BESPREKING VAN DE VERSLAGEN DOOR DE VERGADERING

Vermits de aanwezigen erkennen overeenkomstig artikel 559, artikel 602, artikel 778 en artikel 779 van het Wetboek van Vennootschappen in het bezit te zijn gesteld van de op de agenda aangekondigde verslagen en er kennis van te hebben genomen, ontslaat de vergadering met eenparigheid de voorzitter van het voorlezen van deze verslagen.

Het betreft de volgende verslagen :

1) Het verslag de dato 15 december 2010, opgesteld door het bestuursorgaan met toepassing van artikel 559, 602 en artikel 778 van het Wetboek van Vennootschappen.

2) De staat van activa en passiva de dato 30 september 2010, opgesteld met toepassing van artikel 559 en 776 van het Wetboek van Vennootschappen.

3) De verslagen over de staat van activa en passiva de dato 20 december 2010, opgesteld door Mevrouw Mieke Watteyne, zaakvoerder van het bedrijfsrevisorenkantoor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MIEKE WATTEYNE", met zetel te 8500 Kortrijk, Boezingestraat, 24, met toepassing van artikel 602 en artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen.

a) De besluiten van het verslag van voornoemde bedrijfsrevisor met toepassing van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen luiden letterlijk als volgt :

"BESLUIT

Uit het gedane onderzoek meen ik te mogen besluiten dat :

- dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura

- de inbreng in natura voldoende en duidelijk omschreven is, en dat deze een werkelijk bezit zal uitmaken van de naamloze vennootschap "DE 3 KEUNINGEN" te 8340 Damme (Sijsele), Antwerpse Heirweg 29 A, die zal toelaten een kapitaalverhoging door te voeren van acht miljoen vierhonderddertigduizend euro (€ 8.413.000,00) zodat het kapitaal zal gebracht worden van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) op acht miljoen vierhonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 8.475.000,00);

- de inbreng in natura gewaardeerd werd volgens verantwoorde normen en bedrijfseconomisch aanvaardbaar is;

- de voorzien toekenning van driehonderdnevenendertigduizend tweehonderd vierendertig (339.234) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde gebeurd is op conventionele basis omdat het kapitaal op deze datum volledig verloren is."

b) De besluiten van het verslag van voornoemde bedrijfsrevisor met toepassing van artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen luiden letterlijk als volgt :

"BESLUIT

Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er enige overwaardering van het netto-actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 30 september 2010 die het bestuursorgaan van de vennootschap heeft opgesteld, heeft plaatsgevonden.

Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, is niet gebleken dat er enige overwaardering van het negatief netto-actief heeft plaatsgehad. Het negatief netto-actief ten bedrage van € 275.538,30 volgens deze staat van 30 september 2010 is € 213.538,30 kleiner dan het maatschappelijk kapitaal van € 62.000,00.

Er zijn geen andere inlichtingen die ik nuttig oordeel voor de informatie van de vennoten en derden in het kader van de omzettingsverrichting.

Dit verslag werd opgesteld in uitvoering van artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend."

EERSTE BESLUIT : - OMVORMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vergadering beslist de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid, en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen; de activiteit en het maatschappelijk doel blijven onveranderd.

De reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken en de boekhouding die door de naamloze vennootschap werden gehouden voortzetten.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid behoudt het nummer waaronder de naamloze vennootschap ingeschreven is in het rechtspersonenregister te Brugge.

De omvorming geschiedt op basis van het actief en passief van de vennootschap afgesloten per 30 september 2010, waarvan een exemplaar gevoegd werd bij het verslag van de raad van bestuur.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de naamloze vennootschap worden verondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inzonderheid voor wat betreft het opmaken van de maatschappelijke rekeningen.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

TWEEDE BESLUIT : - ONTSLAG VAN EN DÉCHARGE AAN DE VOLTALLIGE RAAD VAN BESTUUR

De vergadering beslist het ontslag te aanvaarden van de voltallige raad van bestuur van de naamloze vennootschap, en verleent décharge voor het uitgevoerde bestuursmandaat.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

DERDE BESLUIT : - BENOEMING VAN EEN STATUTAIRE ZAAKVOERDER

Wordt in de hoedanigheid van statutaire zaakvoerder aangesteld voor een onbeperkte duur : de Heer DE JONCKHEERE Marc, hierna genoemd, met als opvolger : Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne, hierna genoemd.

Hier aanwezig en hun benoeming aanvaardend.

Het mandaat van statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de Algemene Vergadering er anders over beslist. Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

VIERDE BESLUIT : - UITBREIDING VAN HET DOEL

De vergadering beslist het doel als volgt uit te breiden :

"De vennootschap heeft tot doel :

I. de aankoop, de verkoop, het verkavelen, het doen bouwen, het doen verbouwen, het huren, het verhuren, de leasing, het beheren, het inrichten en het uitbaten van onroerende goederen. Het verhandelen van alle roerende en onroerende beleggingsobjecten.

In binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden te doen : de verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, verhuur, herstelling en andere, van alle vrijetijds-, sport- en spelartikelen, toebehoren en aanverwante producten.

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden : alle bewerkingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aankoop, de vervaardiging en verkoop van alle mogelijke commerciële producten.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van alle commerciële goederen alsook daarmee verband houdende dienstverlening.

Een patrimonium bestaande uit zowel roerende als onroerende goederen te verwerven, te behouden in de ruimste zin van het woord, te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Zo mag de vennootschap verwerven, door inschrijving of aankoop en beheren van bijvoorbeeld aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Tevens mag zij aankopen, verkopen, in hoofd- en onderhuur geven of nemen, leasen, onderhouden, verbeteren, veranderen en verfraaien van alle onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde, in België of in het buitenland, onder meer bouw- en nijverheidsgronden, landbouwgronden, bossen, woonhuizen, appartementen, handels- en nijverheidsgebouwen in de breedste zin van het woord.

II. Voor eigen rekening :

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet en participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Deze beslissing wordt aangenomen met eenparigheid van stemmen.

VIJFDE BESLUIT : - KAPITAALVERHOGING

De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen ten belope van acht miljoen vierhonderd dertienduizend euro (€ 8.413.000,00), teneinde het te brengen van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) op acht miljoen vierhonderd vijfenzeventigduizend euro (€ 8.475.000,00), door de creatie van driehonderd negenendertigduizend tweehonderd vierendertig (339.234) nieuwe aandelen, zonder vermelding van hun

nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf hun creatie.

De algemene vergadering beslist dat de kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt via de inbreng door de Heer DE JONCKHEERE Marc, hierna genoemd, van de naakte eigendom in de hierna beschreven onroerende goederen, en dat driehonderd negenendertigduizend tweehonderd vierendertig (339.234) nieuwe aandelen, die volgestort zijn, worden toegekend aan de Heer DE JONCKHEERE Marc, voornoemd, als tegenprestatie van zijn inbreng, zoals hierna bepaald.

Deze beslissing wordt aangenomen met éénparigheid van stemmen.

ZESDE BESLUIT : - VERWEZENLIJING VAN DE INBRENG

Op dit ogenblik is tussengekomen :

De Heer DE JONCKHEERE Marc Arthur José, geboren te Brugge op 30 januari 1958 (identiteitskaartnummer 590-9935137-35, nationaal nummer 58.01.30-015.19), echtgenoot van Mevrouw VANDEVYVER Lutgart Madeleine Martha, geboren te Oostende op 13 augustus 1962, wonende te 8340 Damme (Sijsele), Antwerpse Heirweg, 29 A.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Meester Francis Willems, notaris met standplaats te Brugge, op 8 oktober 1985, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven.

Hierna genoemd : "de inbrenger".

Die, na lezing gehoord te hebben van wat voorafgaat, verklaart volledige kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van deze vennootschap.

Vervolgens verklaart de inbrenger de NAAKTE EIGENDOM van de hierna beschreven onroerende goederen in de vennootschap IN TE BRENGEN, als volgt :

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Stad BRUGGE – 19de afdeling (oud grondgebied SINT-KRUIS)

Een winkelcomplex met aanhorigheden en grond, gelegen te Brugge (oud grondgebied Sint-Kruis), Maalse Steenweg, 322, 324, 326, 328, 328A, 328B, 328C en 330, gekadastraerd, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, onder Brugge, 19de afdeling (deel Sint-Kruis 1), sectie D, nummers 117 H, 117 K, 117 L, 117 M, 117 N, 117 P, 117 R en 117 S, voor een totale oppervlakte van één hectare zevenenveertig are drieëntachtig centiare (01ha 47a 83ca).

Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd):

- gebouwd nijverheidsinkomen: € 38.729,00.

- gebouwd gewoon inkomen: € 18.055,00.

GEBRUIK

De vennootschap verklaart volledig kennis te hebben genomen van de huursituatie van de ingebrachte goederen en van de inbrenger alle inlichtingen over deze huursituatie te hebben bekomen.

De vennootschap verklaart op de hoogte te zijn van de huurvoorwaarden.

De inbrenger verklaart bovendien dat bij zijn weten de goederen en de bezetting ervan niet het voorwerp uitmaken van enig geschil.

DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk behoorde voormeld goed toe aan de Heer DE JONCKHEERE Jérôme Leon Désiré Marie, en zijn echtgenote Mevrouw DEKLERCK Germana Adriana, samen te Brugge, te weten :

- de gebouwen : om ze zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten.

- de grond, als volgt :

° deels (perceel bouwgrond te Brugge (Sint-Kruis), Malesteenweg, ten kadaster bekend in de sectie D nummers 100/F, 117/B met een oppervlakte van elfduizend honderd en elf komma veertig vierkante meter (11.111,40m²) en een perceel bouwgrond te Brugge (Sint-Kruis), Malesteenweg, ten kadaster bekend in de sectie D nummers 120/A, 121/D met een oppervlakte van drieduizend zevenhonderd eenentwintig komma tweeënzeventig vierkante meter (3.721,72m²)) : om hen toegewezen te zijn geweest, ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijzing ten verzoeken van de Gemeentelijke commissie van openbare onderstand, te Brugge, opgemaakt door Meester Edouard Van Caillie, eertijds notaris met standplaats te Brugge, op 25 maart 1971, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 22 april daarna, boek 1.597 nummer 15.

° deels (perceel grond te Brugge (Sint-Kruis), sectie D deel nummers 120, 118, 117 groot duizend en vijftig vierkante meter (1.050m²)) : om die verkregen te hebben ingevolge ruiling met de Belgische staat, Ministerie van Landsverdediging, ingevolge akte verleden voor de Heer Marcel Willaert, commissaris bij het Comité tot Aankoop te Brugge, op 7 april 1972, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 3 mei daarna, boek 1.734 nummer 26.

Mevrouw DEKLERCK Germana, voornoemd, is testamentloos overleden te Gent op 28 juni 1974. Haar volledige nalatenschap is vervallen aan haar overlevende echtgenoot, de Heer DE JONCKHEERE Jérôme, voornoemd, ingevolge de akte wederzijdse gifte onder levenden verleden voor Meester Henri Thomas, eertijds notaris met standplaats te Brugge, op 23 december 1930.

De Heer DE JONCKHEERE Jérôme, voornoemd, is hertrouwd met Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne, hierna genoemd, onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract.

De Heer DE JONCKHEERE Jérôme, voornoemd, geboren te Brugge op 11 april 1905, is testamentloos overleden te Brugge op 28 oktober 1988. Zijn nalatenschap is vervallen aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne, hierna genoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik, en aan zijn enige zoon, de Heer DE JONCKHEERE Marc, voornoemd, voor de geheelheid in naakte eigendom.

De kopers verklaren zich te vergenoegen met deze oorsprong van eigendom en zullen geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte dezer.

TUSSENKOMST

Is hier tussengekomen :

Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne Béatrice, geboren te Sint-Michiels op 19 oktober 1935 (identiteitskaartnummer 590-8859089-08, nationaal nummer 35.10.19-138.97), weduwe van de Heer DE JONCKHEERE Jérôme, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk 645, bus H11.

Hierna genoemd : "de vruchtgebruiker".

Die verklaart, voor zover als nodig, uitdrukkelijk toe te stemmen met deze inbreng.

BIJZONDERE VERKLARING - TEGENSTRIJDIG BELANG

De Heer DE JONCKHEERE Marc, voornoemd, die overeenkomstig artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen een rechtstreeks strijdig belang van vermogensrechtelijke aard heeft, verklaart dit meegedeeld te hebben aan de andere bestuurders vooraleer de raad van bestuur gehouden werd die een besluit genomen heeft omtrent deze akte.

Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang, zijn opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing omtrent deze zaak nam.

A. ALGEMENE VOORWAARDEN

Tegenwoordige inbreng wordt gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. De vennootschap bekomt:

° de naakte eigendom vanaf heden.

° het genot vanaf de overlijdensdag van de vruchtgebruiker.

2. De vennootschap verklaart te weten dat, indien de ingebrachte goederen zouden verzekerd zijn tegen brand en andere gevaren, deze verzekering van rechtswege eindigt drie (3) maanden na de datum van huidige akte, en zelfs vroeger kan eindigen door het verstrijken van de duur of om andere redenen.

De vennootschap verklaart met ingang van heden zelf te zullen instaan voor de afsluiting van een verzekering van de ingebrachte goederen, en zij is ervan op de hoogte dat de inbrenger de eventueel bestaande verzekering mag opzeggen.

3. De vennootschap moet ervoor zorgen dat, vanaf het ogenblik van de ingenottreding, de overeenkomsten van aansluiting (water, gas, telefoon enz.) op haar naam kunnen bestaan of worden beëindigd.

4. De goederen worden ingebracht met al hun gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden en zakelijke rechten en verplichtingen.

De inbrenger verklaart geen weet te hebben dat de goederen bezwaard zijn met onzichtbare erfdienstbaarheden en dat zijn eigendomstitel geen enkele erfdienstbaarheid bedingt.

De inbrenger verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van de ingebrachte goederen.

5. De inbrenger verklaart dat de goederen niet het voorwerp zijn van overeenkomsten inzake overdracht van mandeligheid zowel wat betreft de muren als wat betreft de afsluitingen.

De goederen worden ingebracht zonder vrijwaring van al dan niet mandeligheid van muren en afsluitingen.

6. De goederen worden ingebracht in de toestand waarin ze zich bevinden.

De inbrenger is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken die de vennootschap zelf heeft kunnen vaststellen. Deze zichtbare gebreken wordt geacht te zijn gekend door de vennootschap.

Bovendien aanvaardt de vennootschap de goederen zonder enige garantie van zichtbare of verborgen gebreken die de ingebrachte goederen zouden kunnen aantasten en aanvaardt zij de inbrenger vrij te stellen deze te waarborgen in de mate dat de inbrenger deze niet kende.

De rechten en aanspraken met inbegrip van alle vrijwaringen (waarborgen) en panden van de inbrenger tegenover de aannemer, de onderaannemer, de architect evenals tegen de promotor worden overgedragen aan de vennootschap.

7. De aangeduide oppervlakte wordt niet gewaarborgd, elk verschil meer of minder, zelfs één twintigste, is in het voordeel of in het nadeel van de vennootschap.

De kadastrale beschrijvingen worden louter als inlichting meegedeeld en zonder waarborg.

8. De inbrenger verklaart dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een bedongen recht van wederinkoop dat het recht van de vennootschap zou kunnen benadelen.

De inbrenger verklaart dat de goederen geen voorwerp uitmaken van een bedongen voorkeepsrecht.

9. De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen van de inbrenger wat betreft de voormelde goederen en onder meer in de rechten die hem nog zouden kunnen toebehoren tegen iedere ondernemer, architect of installateur en in degene die zouden kunnen voortvloeien uit beschadigingen aan de ingebrachte goederen ten gevolge van een mijnexploitatie of industriële exploitatie of andere oorzaken, in het geval vergelijkbare schade zou bestaan.

De inbrenger verklaart bovendien geen enkele overeenkomst te hebben aangegaan waardoor hij geheel of gedeeltelijk afstand zou hebben gedaan van zijn rechten.

10. Zijn niet in de huidige inbreng begrepen de leidingen, tellers en andere installaties, onder meer van gas, water en elektriciteit, welke mochten toebehoren aan de gemeente, concessiehoudende maatschappijen of andere derden.

11. De inbrenger verklaart dat hij geen kennis heeft gekregen dat de hier ingebrachte goederen met een rooilijn zijn getroffen.

12. Het goed wordt ingebracht voor vrij en onbelast van enige schuld, hypotheek, inschrijving of overschrijving in het voordeel van derden.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN TUSSEN NAAKTE EIGENAAR EN VRUCHTGEBRUIKER

1. De rechten en verplichtingen van de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar worden geregeld door Boek II, Titel III van het Burgerlijk Wetboek voor zover daar in onderhavige akte niet wordt van afgeweken.

De vruchtgebruiker verbindt er zich toe van het vruchtgebruik te genieten als een goede huisvader.

Partijen verklaren dat zij samen het hoger beschreven goed hebben bezocht en dat zij hebben vastgesteld dat het zich in goede staat van onderhoud bevindt en dat geen staat daarvan moet worden opgesteld.

De vruchtgebruiker en de naakte eigenaar zullen in hun respectieve hoedanigheid de onderhouds- en herstellingskosten dragen met betrekking tot het hoger beschreven goed zoals bepaald in de artikelen 605 en 606 van het Burgerlijk Wetboek.

De vruchtgebruiker neemt de onroerende voorheffing te zijnen laste evenals alle overige periodiek verschuldigde overheidslasten, taksen en retributies die het gebruik als lasten van de vruchten kenmerkt.

De vruchtgebruiker en de naakte eigenaar zullen gezamenlijk een verzekering afsluiten tegen brand en andere gevaren tot beloop van de volle waarde van het goed, respectievelijk toetreden tot de collectieve verzekeringspolis omtrent de gemeenschappelijke en privatieve delen. De premies zullen tussen hen gedragen worden in verhouding tot de splitsing vruchtgebruik/naakte eigendom.

De vruchtgebruiker heeft het recht, tijdens de duur van het vruchtgebruik, en met de geschreven instemming van de naakte eigenaar, verbeteringen aan het goed aan te brengen, op zijn kosten. Bij het einde van het vruchtgebruik blijven deze verbeteringen van welke aard ook de eigendom van de naakte eigenaar zonder enige vergoeding.

De vruchtgebruiker en de naakte eigenaar verbinden zichzelf en hun erfgenamen en rechthebbenden hoofdelijk en ondeelbaar onder elkaar, hun respectieve rechten van vruchtgebruik en naakte eigendom niet te vervreemden, de ene zonder het akkoord van de andere, zolang het vruchtgebruik duurt.

2. Verbod te vervreemden en te hypothekeken.

De naakte eigenaar ontzegt zich het recht - zo voor hemzelf als voor zijn rechthebbenden - de naakte eigendom in voormelde goederen te vervreemden (zowel ten kosteloze als ten bezwarende titel), te ruilen of in hypotheek te geven, zolang de vruchtgebruiker in leven is, behoudens voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van deze laatste, en zulks op straffe van nietigheid der bedoelde rechtshandelingen.

C. WETTELIJKE EN DECRETALE VOORSCHRIFTEN

I. Monumenten - Landschappen - Archeologisch patrimonium

De inbrenger verklaart dat het ingebrachte goed:

- niet is beschermd als monument en niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe;

- niet is gelegen in een definitief beschermd landschap, noch in een voorlopig beschermd landschap;

- niet is opgenomen op een ontwerp van lijst noch definitief is beschermd als archeologisch patrimonium.

II. Duinendecreet - Havendecreet

De inbrenger verklaart dat het ingebrachte goed:

- niet is gelegen in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied;

- niet is gelegen binnen enig havengebied en bijgevolg het voorkeepsrecht voor havenbedrijven niet van toepassing is.

- niet is gelegen in de perimeter van het voorkeepsrecht van Waterwegen en Zeekanaal, waardoor dit voorkeepsrecht niet van toepassing is.

III. Gemeentelijke inlichtingen

Betreffende voorbeschreven goed heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge per brief van 16 september 2010 het volgende geantwoord:

"U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een Gewestweg. De rooilijn en de eventuele onteigeningen worden bepaald door de Vlaamse Gemeenschap, afdeling West-Vlaanderen, Markt 1 te 8000 Brugge.

2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.

3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen.

5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. De stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.

8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen premies ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen."

Partijen erkennen een kopie van deze brief te hebben ontvangen.

IV. Vlaamse Wooncode

De comparanten erkennen dat de instrumenterende Notaris hen de bepalingen heeft uiteengezet aangaande het wettelijk recht van voorkoop waarover de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde Gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken, overeenkomstig artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende Vlaamse Wooncode.

De inbrenger verklaart dat de voormelde instanties over geen wettelijk recht van voorkoop beschikken, aangezien die instanties :

- a) geen renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken hebben uitgevoerd aan voormelde gebouwen;
- b) dat de burgemeester niet de sloping ervan heeft bevolen;
- c) dat de onroerende goederen niet voorkomen op de lijst van de leegstaande, verwaarloosde of ongeschikte/onbewoonbare gebouwen of woningen;
- d) dat de goederen niet gelegen zijn in een bijzonder erkend woonvernieuwings- of woningbouwgebied.

V. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

A. Ondergetekende notaris verklaart, bij toepassing van artikel 5.2.1. en 5.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat op basis van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de Stad Brugge met kenmerk 20102399, blijkt :

1° dat voor het onroerend goed :

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_2009_818

Perceel: 19 D 117S

Gemeentelijk dossiernummer: 20092797

Onderwerp: plaatsen van "Vanden Borre" – "TV – Video –Hifi" – "Telecom" ... reclames

Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag: 18 juni 2009

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 18 juni 2009

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 23 juli 2009

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_2009_147

Perceel: 19 D 117S

Gemeentelijk dossiernummer: 20090407

Onderwerp: plaatsen van een "Bart Smit" lichtreclame

Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag: 6 februari 2009

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 6 februari 2009

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 27 maart 2009

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_2008_875

Perceel: 19 D 117L

Gemeentelijk dossiernummer: 20084709

Onderwerp: plaatsen van een "Bart Smit" lichtbak

Aard van de aanvraag: publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen

Datum aangetekende zending aanvraag: 17 december 2008

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 17 december 2008

Stand van zaken: Stopzetting door dienst

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Perceel: 19 D 117R

Gemeentelijk dossiernummer: 20080138

Onderwerp: plaatsen van een totem met 4 opschriften verlicht door 2 spots

Datum aangetekende zending aanvraag: 16 januari 2008

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 16 januari 2008

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 15 februari 2008

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_2007_1593

Perceel: 19 D 117R

Gemeentelijk dossiernummer: 20071593

Onderwerp: wijzigen van de raaminvulling, plaatsen van antidiefstal paaltjes en een publiciteitsbord

Datum aangetekende zending aanvraag: 9 mei 2007

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 9 mei 2007

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 14 juni 2007

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1990_2403

Perceel: 19 D 117H ; 19 D 117K ; 19 D 117L ; 19 D 117S ;

19 D 117N ; 19 D 117P ; 19 D 117M

Gemeentelijk dossiernummer: 20053038

Onderwerp: vernieuwen van een luifel en plaatsen van paaltjes (voor nummers 324 tot 332)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 31 augustus 2005

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 31 augustus 2005

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 14 oktober 2005

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1994_1461

Gemeentelijk dossiernummer: 20011268

Onderwerp: herverdelen van de winkelruimte

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 30 maart 2001

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 30 maart 2001

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 20 juli 2001

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1994_1461

Gemeentelijk dossiernummer: 19950272

Onderwerp: onderverdelen in meerdere winkelruimtes van DUMPI-MART

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 13 februari 1995

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 13 februari 1995

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 14 april 1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1994_1461

Gemeentelijk dossiernummer: 19950021

Onderwerp: verbouwen van een conciërgewoning en garages tot bureel en stockruimte aan de Inter-Sportwinkel

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 5 januari 1995

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 5 januari 1995

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 17 maart 1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1994_1461

Gemeentelijk dossiernummer: 19942754

Onderwerp: herindelen van de winkelruimte Dumpi-Mart en gevelaanpassingen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 23 november 1994

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 23 november 1994

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 30 december 1994

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1994_1461

Gemeentelijk dossiernummer: 19942535

Onderwerp: herindelen van de winkelruimte

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 21 oktober 1994

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 21 oktober 1994

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 9 december 1994

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1994_1461

Gemeentelijk dossiernummer: 19941461

Onderwerp: bouwen van een winkelruimte met stapelplaats

Aard van de aanvraag: nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 15 juni 1994

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 15 juni 1994

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 2 februari 1996

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 3 februari 1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_1990_2403

Gemeentelijk dossiernummer: 19902403

Onderwerp: bijbouwen van een loggia

Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag: 15 oktober 1990

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 15 oktober 1990

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 8 februari 1991

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld :

Gemeentelijk dossiernummer: 19980739

Onderwerp: opsplitsen van winkelruimte in 2 winkels met eigen inkom

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag: 25 maart 1998

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 25 maart 1998

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 16 oktober 1998

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergund

° De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld :

Dossiernummer: 31005_2009_97

Perceel: 19 D 117S

Gemeentelijk dossiernummer: 20094138

Onderwerp: plaatsen van "Vanden Borre"- "TV - Video - Hifi ..." reclames

Datum beveiligde zending aanvraag: 23 september 2009

Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente: 23 september 2009

Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag: Ja

Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt: 23 september 2009

Is de medewerking van een architect verplicht? Nee

Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente): 27 oktober 2009

Datum verzending van de beslissing: 13 november 2009

Tijdige beslissing: Ja

Aard van de beslissing: Vergund

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, op basis van het stedenbouwkundig uittreksel van de Stad Brugge met dossiernummer 20102399, is :

- volgens het Gewestplan "Brugge-Oostkust", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 7 april 1977 : woongebieden;

- volgens Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 : woningbouwgebied.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte "as built"-attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

B. De inbrenger verklaart dat hij voor alle door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen de vereiste vergunningen heeft bekomen.

D. Planbatenheffing :

De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

E. Toepassing van artikel 131 Vlaams Decreet Ruimtelijke Ordening :

De inbrenger verklaart dat hij geen weet heeft dat de goederen deel uitmaken van een vervallen verkavelingsvergunning en dus niet het voorwerp zijn van een voorkeurecht toegekend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of aan een door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappij.

VI. Bodemsanering en bodembescherming

1. De inbrenger verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap betreffende de bodemsanering en bodembescherming van 27 oktober 2006.

2. Betreffende voorbeschreven goed heeft de Stad Brugge, dienst leefmilieu, op 3 juni 2010 het volgende geantwoord :

"In antwoord op uw brief, ontvangen op 19 mei 2010 over het voormeld eigendom, delen wij u de volgende informatie mee.

Maalse Steenweg 322, 324, 326, 328A, 328B, 328C, 330

Op dit adres werd geen melding van een inrichting klasse 3 ingediend of een milieuvergunning verleend, overeenkomstig het Vlare. Evenmin werd een vergunning teruggevonden op dit adres, die verleend werd onder het vroegere Arab. Ook beschikken wij niet over bijkomende gegevens op basis waaruit kan worden afgeleid dat een vergunnings- of meldingsplichtige activiteit op de grond is uitgeoefend. Bijgevolg hebben wij geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn uitvoeringsbesluiten.

Maalse Steenweg 328 (perceelnrs 100/f; 117/b; 120/a; 121/d; later wellicht hernummerd)

ARAB-vergunning verleend door : College van Burgemeester en Schepenen

Aan : Galerijen De Jonckheere pvba (Dumpi-Mart)

Activiteit Exploitatie van winkel voor kleinhandel, omvattende:

Verkoop van meubelen, meubelartikelen en elektrische huishoudartikelen

Een hoogspanningskabine (500 kVA)

2 ingegraven stookolietanks van elk 15.000 liter

Termijn : Van 22/09/1972 tot 22/09/1974 (op proef)

Van 27/09/1974 tot 22/09/1987

Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :

Rubriek 17.3.6.2°

Mazoutopslag Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie A, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit, en om de 20 jaar een oriënterend bodemonderzoek verplicht is

Maalse Steenweg 328 (perceelnrs 100/f; 117/b; 120/a; 121/d; later wellicht hernummerd)

ARAB-vergunning verleend door : College van Burgemeester en Schepenen

Aan : Galerijen De Jonckheere pvba (Dumpi-Mart)

Activiteit Verdere exploitatie van een verkoopslokaal, omvattende:

Een warenopslagplaats van 8.000m²

Een hoogspanningskabine (500 kVA)

2 ingegraven stookolietanks van elk 15.000 liter

Termijn : Van 30/08/1988 tot 30/08/1989 (op proef)

Van 09/02/1990 tot 09/02/2010

Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Ja, zie voorgaande vergunning

Er dient opgemerkt dat de vergunningen die verleend werden vóór de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, niet automatisch gelinkt zijn aan de Vlarebo-rubrieken.

De Vlarebo-rubrieken die mogelijk van toepassing zijn op deze vroegere vergunningen, dienen dus door de administratie ingevuld. Hierbij is men afhankelijk van de beschikbare gegevens (eventuele Arab-vergunningen, milieu-vergunningen, technische informatie, klachten,...).

De door U opgegeven kadastrale perceelnrs komen niet helemaal overeen met de perceelnrs van de verleende vergunningen. Het is daarom aangeraden het kadaster te raadplegen om de historiek van de kadastrale percelen te kennen en om de juiste locatie te bepalen van de exploitatie.

Aansluitend kunnen wij u meedelen dat op adres Maalse Steenweg 330 (perceelnr 117/R) mogelijk een economische activiteit plaatsvindt die in mindere of meerdere mate belastend kan zijn voor het leefmilieu, zodat hier eventueel een melding nodig kan zijn voor oa mazoutopslag, airco-installaties of andere activiteiten. We hebben dan ook de exploitant en/of eigenaar aangeschreven (indien nodig) een melding in te dienen voor deze activiteiten. Betrokkene heeft aldus een meldingsplicht.

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

Het is ons niet bekend of de grond is opgenomen in het grondeninformatieregister van OVAM. Om hierover meer informatie te verkrijgen, vragen wij u rechtstreeks met OVAM contact op te nemen (Tel. 015/284.284)."

3. Met betrekking tot de hierboven beschreven goederen, legt de inbrenger de bodemattesten voor, die werden afgeleverd door OVAM op 2 september 2010 (onder referte A-1668879 R-2512768 tot en met A-1668886 R-2512768).

De inhoud van dit attest luidt als volgt :

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op : 01.01.2010

afdeling: 31433 BRUGGE 19 AFD/DEEL ST-KRUIS 1/

(...)

sectie: D

(...)

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet."

4. De inbrenger verklaart met betrekking tot het ingebrachte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. Voor zover voorgaande verklaring door de inbrenger te goeder trouw afgelegd werd, neemt de vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de inbrenger hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

6. De comparanten verklaren dat de vennootschap, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van de bodemattesten ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

De vennootschap verklaart evenwel dat de bodemattesten wel aanwezig waren vóór het verlijden van de notariële akte en dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De vennootschap bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit artikel 101 §1 en §2 werden nageleefd.

De vennootschap verzaakt heden uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

7. De instrumenterende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII : overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst er de vennootschap er echter op dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

VII. Leegstaande bedrijfsruimten

De inbrenger verklaart dat de ingebrachte goederen niet zijn geregistreerd in de inventaris van verlaten en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

VIII. Ondergrondse exploitatie

De vennootschap zal voortaan en in haar voordeel de mogelijke vorderingen kunnen uitoefenen tot vergoeding van de schade die zou kunnen ontstaan tengevolge van de exploitatie van de ondergrond. De inbrenger verklaart geen enkele overeenkomst tot beperking van zijn rechten in dit verband te hebben gesloten.

IX. Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele werkplaatsen

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor voorbeschreven goed reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de inbrenger ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit goed sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

X. Particuliere stookolietanks

De inbrenger verklaart dat in het ingebrachte goed de 2 stookolietanks van vijftienduizend (15.000) liter werden gespoeld en leeggepompt op 27 augustus 2010, en dat, conform VLAREM II het afvalresidu afgevoerd werd naar een erkend verwerker, hetgeen bevestigd wordt in het "Attest spoelen van tank(s)" en in de 2 "verwerkingscertificaten" afgeleverd door de naamloze vennootschap "SMET JET", met zetel te 2260 Westerlo (Oevel), Nijverheidsstraat, 3, welk documenten de vennootschap verklaard heeft te hebben ontvangen.

XI. Overstromingsinformatie

De inbrenger verklaart dat het ingebrachte goed, na opzoeken op de website <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten> :

- niet gelegen is in een van nature overstroombaar gebied.
- niet overstromingsgevoelig is.

TEGENPRESTATIE

Als tegenprestatie voor de inbreng worden driehonderd negenendertigduizend tweehonderd vierendertig (339.234) volledig volgestorte aandelen zonder nominale waarde toegekend aan de Heer DE JONCKHEERE Marc, voornoemd, die aanvaardt.

Alle aandeelhouders verklaren hiervan volledig kennis te hebben.

ZEVENDE BESLUIT: - VASTSTELLING VAN DE DAADWERKELIJKE REALISATIE VAN DE KAPITAALVERHOOGING

Alle leden van de vergadering verzoeken de instrumenterende notaris vast te stellen dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven en dat elk nieuw aandeel volledig werd volgestort. Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op acht miljoen vierhonderd vijfenzeventigduizend euro (€ 8.475.000,00), en is vertegenwoordigd door driehonderd eenenveertigduizend zevenhonderd vierendertig (341.734) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

ACHTSTE BESLUIT : - AANNEMING VAN VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN

De algemene vergadering beslist volledig nieuwe statuten aan te nemen en dit in overeenstemming met de voorgaande besluiten, na actualisering, vernieuwing en hernummering van de tekst, schrapping van de overbodige bepalingen en aanpassing van de statuten aan de verschillende wijzigingen en codificatie van de vennootschappenwet en invoering van het Wetboek van Vennootschappen.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besluit de algemene vergadering dat de statuten van de vennootschap voortaan als volgt zullen luiden :

STATUTEN

HOOFDSTUK I - RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de benaming « DE DRIE KEUNINGEN ».

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap moeten de volgende gegevens vermelden : 1° de naam van de vennootschap; 2° de rechtsvorm, voluit ("besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid") of afgekort ("BVBA"), leesbaar geschreven onmiddellijk voor of na de naam van de vennootschap; 3° de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap; 4° het ondernemingsnummer; 5° het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft; 6° in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is.

Artikel 2.- ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8340 Damme (Sijsele), Antwerpse Heirweg, 29 A.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3.- DOEL

De vennootschap heeft tot doel :

I. de aankoop, de verkoop, het verkavelen, het doen bouwen, het doen verbouwen, het huren, het verhuren, de leasing, het beheren, het inrichten en het uitbaten van onroerende goederen. Het verhandelen van alle roerende en onroerende beleggingsobjecten.

In binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden te doen : de verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, verhuring, herstelling en andere, van alle vrijetijds-, sport- en spelartikelen, toebehoren en aanverwante producten.

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden : alle bewerkingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aankoop, de vervaardiging en verkoop van alle mogelijke commerciële producten.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van alle commerciële goederen alsook daarmee verband houdende dienstverlening.

Een patrimonium bestaande uit zowel roerende als onroerende goederen te verwerven, te behouden in de ruimste zin van het woord, te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Zo mag de vennootschap verwerven, door inschrijving of aankoop en beheren van bijvoorbeeld aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Tevens mag zij aankopen, verkopen, in hoofd- en onderhuur geven of nemen, leasen, onderhouden, verbeteren, veranderen en verfraaien van alle onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde, in België of in het buitenland, onder meer bouw- en nijverheidsgronden, landbouwgronden, bossen, woonhuizen, appartementen, handels- en nijverheidsgebouwen in de breedste zin van het woord.

II. Voor eigen rekening :

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 4. DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur te rekenen van de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt door neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

De vennootschap kan ontbonden worden om om het even welke wettige reden, door de rechtbank of door de algemene vergadering, volgens de vormen en voorwaarden die gelden voor de wijziging van de statuten.

HOOFDSTUK II - KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5.- KAPITAAL en VOLSTORTING

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHT MILJOEN VIERHONDERD VIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 8.475.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door driehonderd eenenveertigduizend zevenhonderd vierendertig (341.734) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één/driehonderd eenenveertigduizend zevenhonderd vierendertigste (1/341.734ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, die volledig volgestort zijn.

Wanneer het kapitaal niet volledig is volgestort, kunnen de zaakvoerders zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de vennoten, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze vennoten.

De zaakvoerders kunnen de vennoten toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de vennoot titularis is.

De vennoot die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De zaakvoerders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de uitsluiting van de in gebreke gebleven vennoot uitspreken en zijn aandelen doen

verkopen aan een andere vennoot of desgevallend aan een derde die werd goedgekeurd overeenkomstig deze statuten, tegen een prijs die wordt bepaald door een in gemeen overleg aangewezen deskundige of, bij gebrek aan overeenstemming, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel die uitspraak doet zoals in kortgeding op verzoek van de meest gerede partij., waarbij alle procedure- en expertisekosten voor de helft ten laste van de overdrager en voor de helft ten laste van de overnemers zijn, evenredig aan het door ieder aantal verworven aandelen indien er meerdere overnemers zijn.

De netto opbrengst van deze verkoop wordt aangerekend op hetgeen verschuldigd is door de in gebreke gebleven vennoot; hij zal in voorkomend geval instaan voor het verschil of genieten van het overschot.

De overdracht van de aandelen zal worden opgetekend in het register der aandeelhouders door de in gebreke gebleven vennoot, of bij diens ontstentenis, door de zaakvoerders binnen acht dagen na de aanmaning die hem aangetekend werd toegestuurd.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige vennoot-zaakvoerder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 6.- AANDELEN

Alle effecten van de vennootschap zijn op naam. Zij dragen een volgnummer.

Op de vennootschapszetel wordt voor elke categorie effecten op naam een register bijgehouden. Elke titularis van effecten kan kennisnemen van het register met betrekking tot zijn effecten.

De aandelen zijn niet verhandelbaar en hun overdracht is slechts mogelijk mits naleving van de voorwaarden in de wet en de statuten voorzien.

Artikel 7.- WIJZIGING VAN HET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal kan eenmaal of verschillende keren worden verhoogd of verminderd bij een beslissing door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals voor de wijziging van de statuten.

In geval van kapitaalsverhoging moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst worden aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Artikel 8.- AANDELEN IN ONVERDEELDHEID - VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel aan verscheidene personen in onverdeeldheid toebehoort mag de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen tot wanneer de eigenaars één onder hen of een derde schriftelijk hebben aangewezen om voor de vertegenwoordiging ervan te zorgen.

Zo het vruchtgebruik en de blote eigendom niet aan dezelfde persoon toebehoort, worden alle aan de betrokken aandelen verbonden rechten en verplichtingen uitgeoefend en nagekomen door de vruchtgebruiker alleen.

Alleen de blote eigenaar heeft het recht de aandelen te kopen wegens een kapitaalsverhoging en het voorkeurrecht uit te oefenen behoudens andersluidende overeenkomst tussen hem en de vruchtgebruiker bij aangetekende brief bekendgemaakt aan de vennootschap in haar maatschappelijke zetel.

De aandelen zullen nooit in pand gegeven kunnen worden zonder schriftelijke toestemming van de jaarvergadering of de buitengewone algemene vergadering.

Artikel 9.- AFSTAND EN OVERDRACHT VAN AANDELEN

I. Voorkoopregeling

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle vennoten, mogen de aandelen niet aan om het even wie, noch geheel, noch gedeeltelijk ten bezwarende titel overdragen worden, zonder ze voorafgaandelijk te koop te hebben aangeboden aan alle medevennoten.

Met aandelenoverdracht in de zin van het vorig lid, wordt naast een overdracht in volle eigendom ook de overdracht van vruchtgebruik en blote eigendom bedoeld, alsmede het verlenen van pandrechten op aandelen.

Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

A. Eerste ronde

De vennoot die alle of een gedeelte van zijn aandelen wenst over te dragen (hierna genoemd: de kandidaat-overdrager), brengt hiervan bij aangetekend schrijven alle medevennoten gelijktijdig op de hoogte, met vermelding van de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal aandelen dat de kandidaat-overdrager wil overdragen en de voorwaarden voor de vooropgestelde overdracht, inclusief de prijs.

Wanneer de hiervoor gemelde kennisgeving alle voormelde gegevens niet bevat, wordt zij als niet geschreven gehouden.

Dit aangetekend schrijven moet mee ondertekend worden door de kandidaat-overnemer(s) en geldt gedurende de ganse voorkoopperiode als een onherroepelijk verkoopaanbod van de kandidaat-overdrager aan de voorgestelde prijs in voordeel van de medevennoten.

De vennoten hebben een recht van voorkoop pro rata hun aandelenbezit om de aangeboden aandelen aan te kopen.

De medevennoten beschikken over een termijn van twee maanden, die ingaat op datum van het aangetekend schrijven waardoor zij door de kandidaat-overdrager verwittigd worden, om bij aangetekend schrijven aan deze laatste mede te delen of zij hun recht van voorkoop al dan niet wensen uit te oefenen, met opgave van het maximaal aantal aandelen dat zij wensen te verwerven.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medevennoot geacht zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

B. Tweede ronde

Indien één of meerdere van de vennoten hun voorkooprecht niet of slechts gedeeltelijk uitgeoefend hebben, komt het voorkooprecht op de resterende aandelen toe aan de vennoten die reeds van hun voorkooprecht gebruik hebben gemaakt, en dit in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten, hetzij in eender welke andere verhouding te bepalen tussen deze vennoten.

Daartoe zal de kandidaat-overdrager de vennoten die hun voorkooprecht uitgeoefend hebben op de hoogte brengen per aangetekend schrijven binnen een periode van acht dagen na het verstrijken van de eerste ronde.

Het voorkooprecht in de tweede ronde kan uitgeoefend worden gedurende een termijn van één maand na deze kennisgeving.

C. Resultaat uitoefening voorkooprecht

Binnen de acht dagen na het verstrijken van de tweede ronde, zal de kandidaat-overdrager alle vennoten aangetekend op de hoogte brengen van het uiteindelijke resultaat van de uitoefening van het voorkooprecht.

D. Verkoop en betaling

Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend op de totaliteit van de aangeboden aandelen, ontstaat een verkoopovereenkomst tussen de betrokken partijen op de derde dag na de postdatum van de aangetekende bevestiging met het resultaat van het voorkooprecht.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, zal de betaling van de prijs dienen te gebeuren uiterlijk drie maanden na het totstandkomen van deze verkoopovereenkomst.

Bij niet-(tijds) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek.

E. Verzaking voorkooprecht

Indien het voorkooprecht uitgeoefend werd op minder dan de totaliteit van de te koop aangeboden aandelen worden de vennoten geacht integraal aan hun voorkooprecht te verzaken en zal de goedkeuringsclausule, voorzien hierna, in werking treden, behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle vennoten.

II. Aandelenoverdrachten onder levenden – goedkeuringsregeling

Indien het voorkooprecht niet uitgeoefend werd, of vervalt ingevolge de niet uitoefening op het totaal aantal aangeboden aandelen, is de overdracht van aandelen onder levenden enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke toestemming van de andere vennoten, overeenkomstig de procedure hierna uiteengezet. Deze procedure is eveneens van toepassing op aandelenoverdrachten onder levenden ten kosteloze titel.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De kandidaat-overnemer en de kandidaat-overdrager verzoeken bij aangetekend schrijven de medevennoten om de overdracht van de aandelen en, in voorkomend geval, de aanvaarding van de overnemer als vennoot goed te keuren.

Waardebepaling

Behoudens unanieme instemming met de aandelenoverdracht en, in voorkomend geval, met de aanvaarding van de overnemer als vennoot binnen de maand na ontvangst van dit aangetekend schrijven, wordt een deskundige aangeduid in gemeen overleg tussen de kandidaat-overdrager en de overige vennoten, stemmende pro rata hun aandelenbezit, met als opdracht het bepalen van de waarde van de aandelen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen aangaande de aanduiding van deze deskundige binnen dezelfde termijn van één maand, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gerede partij.

Bij de waardebepaling zal de deskundige minstens rekening dienen te houden met het eigen vermogen, de rendementswaarde, de niet-geboekte min- en meerwaarden en de toekomstverwachtingen van de vennootschap. Er mag evenwel geen rekening gehouden worden met meer- of minwaarden die het gevolg zouden zijn van een meerderheids- of een minderheidsparticipatie.

In de mate er één of meer commissarissen benoemd zijn, dient de deskundige deze commissaris(sen) te aanhoren teneinde tot een correcte waardering te komen.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle vennoten aangetekend te verzenden binnen de twee maanden na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de kandidaat-overdrager voor de helft en door de overige vennoten, pro rata hun aandelenbezit, voor de andere helft.

Twee vennoten

Indien de vennootschap slechts twee vennoten telt, is de overdracht van aandelen enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke, voorafgaande en geschreven toestemming van de andere vennoot.

De beslissing van deze laatste moet aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden per aangetekende brief, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken vennoot geacht niet met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende vennoot de betrokken aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende vennoot, om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals

hierna bepaald. De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn aandelen aan de weigerende vennoot of deze derde-overnemer te verkopen, tenzij hij zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen is bepaald onder punt B. van onderhavig artikel.

Meer dan twee vennoten

Indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, is de overdracht van aandelen alleen toegelaten mits instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De algemene vergadering die over de overdracht van de aandelen en, in voorkomend geval, over de aanvaarding van de kandidaat-overnemer als vennoot moet beraadslagen, wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s) en zal gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De beslissing moet per aangetekende brief aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende vennoten de betrokken aandelen over te nemen, pro rata hun aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende vennoten om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende vennoten.

De vennoten die zich moeten uitspreken over de aandelenoverdracht en, in voorkomend geval, over de aanvaarding als vennoot, hebben het recht om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de beslissing moet meegedeeld worden, gezamenlijk zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald.

De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn aandelen aan de mede-vennoten of deze derde-overnemer te verkopen, tenzij hij zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen is bepaald onder punt B. hierna.

B. Prijs

In geval van aanvaarding van de aandelenoverdracht ten bezwarende titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in de betekening van het voorkeurecht.

In geval van weigering van de aandelenoverdracht ten bezwarende titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige, tenzij deze hoger zou liggen dan de prijs zoals meegedeeld in het voorkeurecht, waarbij alsdan de prijs zoals bepaald in de betekening van het voorkeurecht zal gehanteerd worden.

Indien de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige lager is dan de door de kandidaat-overnemer geboden prijs, heeft de kandidaat-overdrager de mogelijkheid om binnen de vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering, zijn aanbod tot verkoop te herroepen bij aangetekend schrijven gericht aan de vennoten en de eventueel door hen aangebrachte kandidaat-overnemer.

In geval van weigering van de aandelenoverdracht ten kosteloze titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige. De kandidaat-overdrager behoudt evenwel het recht om binnen de vijftien dagen na kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering mee te delen, bij aangetekend schrijven aan alle vennoten, dat hij niet instemt met de verkoop van de aandelen aan de mede-vennoten of de door hen aangebrachte overnemer. Hij blijft aldus vennoot met de totaliteit van zijn aandelen.

C. Betaling – eigendomsoverdracht

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de vennoten of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de voorgestelde aandelenoverdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

III. Overgang van aandelen ten gevolge van overlijden

Bij overlijden van een vennoot zal de vennootschap van rechtswege voortbestaan tussen de overige vennoten.

De overgang van aandelen ten gevolge van het overlijden van een vennoot zal steeds onderworpen zijn aan de goedkeuring door de overige vennoten volgens de procedure zoals hierna voorzien.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De procedure voor het al dan niet aanvaarden van de overgang van aandelen aan de erfgenamen en/of legatarissen kan ingesteld worden zowel door deze laatsten als door de overige vennoot of vennoten, of één van hen.

Bij de aanvraag door de erfgenamen en/of legatarissen, te richten aan het bestuursorgaan van de vennootschap bij een ter post aangetekende brief, zullen deze een door een Belgische notaris ondertekende erfrechtverklaring moeten voegen, waaruit duidelijk blijkt op welke manier de aandelen van de overleden vennoot werden vererfd.

Indien de aandelenoverdracht geweigerd wordt, hebben zij recht op de waarde van de overgedragen aandelen berekend overeenkomstig de waardering van de deskundige zoals hierna bepaald.

De weigering van aanvaarding is zonder verhaal.

Indien de afkoop niet binnen de drie maanden na weigering is geschied, hebben de erfgenamen en/of legatarissen het recht de vervroegde ontbinding van de vennootschap te vorderen.

B. Waardering afkoopwaarde

Behoudens unanieme aanvaarding van de overgang van de aandelen van de overleden vennoot aan zijn rechtsopvolgers binnen de maand na ontvangst van een aangetekende aanvraag, wordt over de aanvaarding of weigering beslist nadat een deskundige is aangeduid in gemeen overleg tussen de vennoten en de erfgenamen en/of legatarissen met als opdracht het bepalen van de waarde van de aandelen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen tot aanduiding van deze deskundige binnen de termijn van één maand zoals hiervoor bepaald, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gerede partij.

Bij de waardebepaling zal de deskundige minstens rekening dienen te houden met het eigen vermogen, de rendementswaarde, de niet-geboekte min- en meerwaarden en de toekomstverwachtingen van de vennootschap. Er mag evenwel geen rekening gehouden worden met meer- of minwaarden die het gevolg zouden zijn van een meerderheids- of een minderheidsparticipatie.

In de mate er één of meer commissarissen benoemd zijn, dient de deskundige deze commissaris(sen) te aanhoren teneinde tot een correcte waardering te komen.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle vennoten, het bestuursorgaan en de erfgenamen en/of legatarissen aangetekend te verzenden binnen de maand na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de erfgenamen en/of legatarissen voor de helft en door de vennoten, pro rata hun aandelenbezit, voor de andere helft.

C. Besluitvorming over aanvaarding – gevolgen

Twee vennoten

Indien de vennootschap slechts twee vennoten telt, zal, bij het overlijden van één van hen, over deze aanvaarding beslist worden door de overblijvende vennoot.

De beslissing van deze laatste moet aan erfgerechtigden meegedeeld worden per aangetekende brief, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken vennoot geacht niet met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende vennoot de betrokken aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende vennoot, om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De erfgerechtigden zijn alsdan verplicht hun aandelen aan de weigerende vennoot of deze derde-overnemer te verkopen.

Meer dan twee vennoten

Zijn er meerdere overblijvende vennoten, dan zal de algemene vergadering die over de overdracht van de aandelen moet beraadslagen, bijeengeroepen worden door de zaakvoerder(s) en gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

Tot aanvaarding dient beslist te worden met toestemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de aanvaarding is voorgesteld.

De beslissing moet per aangetekende brief aan de erfgerechtigden meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende vennoten de betrokken aandelen over te nemen, pro rata hun aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende vennoten om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende vennoten.

De vennoten die zich over de aandelenoverdracht moeten uitspreken, hebben eveneens het recht om, gezamenlijk een kandidaat-overnemer voor te stellen, die de aandelen overneemt aan de prijs en mits de betalingsmodaliteiten zoals hierna bepaald.

De erfgenamen en/of legatarissen zijn alsdan verplicht hun aandelen aan de overnemende vennoten of deze derde-overnemer te verkopen.

D. Prijs

De prijs per aandeel is de prijs bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige.

E. Betaling

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de vennoten of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de aandelenoverdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt op datum van ontvangst van de kennisgeving van de weigering.

Bij niet-(tijds) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

F. Enige vennoot

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen en/of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Artikel 10.- SCHULDEISERS VAN EEN VENNOOT

De persoonlijke schuldeisers en de rechthebbenden van een vennoot zullen nooit de zegels kunnen doen leggen op de goederen en zaken van de vennootschap, noch een bewarend en/of een uitvoerend beslag op die goederen en zaken leggen en/of uitvoeren; zij zullen enkel beslag kunnen leggen op de winst die aan de aandelen van hun schuldenaar verbonden is en mits eerbiediging van de uitbetalingsmodaliteiten die door de jaarvergadering beslist zouden worden, alsook op het deel dat aan hun schuldenaar toekomt bij de ontbinding van de vennootschap.

HOOFDSTUK III - BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 11.- BESTUUR - BENOEMING ZAAKVOERDER(S)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersonen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Statutaire zaakvoerder

De Heer DE JONCKHEERE Marc, voornoemd, wordt aangesteld als statutair zaakvoerder voor een onbepaalde termijn.

Bij ophouden van zijn functie om welkdanige reden (o.a. door overlijden of ontslag), zal hij vervangen worden door Mevrouw VANDENKERCKHOVE Lucienne, voornoemd, aangesteld vanaf heden als plaatsvervangende statutaire zaakvoerder.

De duur van het ambt van de statutaire zaakvoerders en de plaatsvervangende statutaire zaakvoerder is niet beperkt.

Artikel 12.- BEVOEGDHEID ZAAKVOERDER(S)

Elke zaakvoerder kan alle handelingen verrichten welke nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Voor handelingen die het dagelijks bestuur aangaan, is de handtekening van één zaakvoerder voldoende.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte vertegenwoordigd door de zaakvoerder, wanneer er maar één is, of door twee zaakvoerders gezamenlijk optredend, zo er meerdere zijn.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was, of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon van zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De zaakvoerder(s) kan gemachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gemachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) in geval van overdreven volmacht.

Artikel 13.- VERGOEDING ZAAKVOERDER(S)

De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder(s) wordt door de algemene vergadering bekrachtigd. In dit geval kent de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging toe waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

Artikel 14.- TEGENSTRIJDIG BELANG

Indien de enige zaakvoerder tevens de enige vennoot is en hij rechtstreeks of zijdelings een persoonlijk belang heeft, tegenstrijdig met dat van de vennootschap dan kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover een bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, zowel ten aanzien van de vennootschap als van derden tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben bezorgd.

Indien de vennootschap meerdere vennoten telt dan zijn de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen van toepassing.

Artikel 15.- AFZETTING ZAAKVOERDER(S)

De voor onbepaalde duur benoemde zaakvoerder(s) kan (kunnen) slechts afgezet worden mits eenparig akkoord van de vennoten of wegens ernstige redenen te beoordelen door de rechtbank op verzoek van eender welke vennoot.

Artikel 16.- TOEZICHT

Elke vennoot bezit individueel de bevoegdheden van onderzoek en toezicht toegekend aan de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding voor deze laatste valt slechts ten laste van de vennootschap indien deze accountant wordt aangeduid met haar toestemming of indien deze vergoeding haar ten laste wordt gelegd krachtens gerechtelijke beschikking; in deze laatste gevallen, worden de opmerkingen van de accountant overgemaakt aan de vennootschap.

Indien het toezicht van de vennootschap moet worden toevertrouwd aan een commissaris, of indien de vennootschap zelf deze beslissing neemt, wordt de commissaris benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar door de algemene vergadering volgens de wettelijke voorschriften. Zijn emolumenten bestaan uit een vaste som bepaald door de algemene vergadering op het begin en voor de duur van het mandaat.

HOOFDSTUK IV - ALGEMENE VERGADERINGEN

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VII van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 17. JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand juni om 14 uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Artikel 18.- OPROEPINGEN

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien (15) dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 19.- TER BESCHIKKING STELLEN VAN STUKKEN

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschriven waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Artikel 20. VERTEGENWOORDIGING

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 21.- AANWEZIGHEIDSLIJST

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voornamen en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten, te ondertekenen.

Artikel 22.- SAMENSTELLING VAN HET BUREAU NOTULEN

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het vereist, duidt de voorzitter

van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 23.- ANTWOORDPLICHT ZAAKVOERDERS / COMMISSARISSEN

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

Artikel 24.- VERDAGING VAN DE JAARVERGADERING

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing van de jaarvergadering met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

Het bestuursorgaan moet de algemene vergadering opnieuw bijeenroepen, met dezelfde agenda binnen de termijn van drie weken.

De formaliteiten die vervuld werden om aan de eerste vergadering deel te nemen, blijven geldig voor de tweede vergadering. Nieuwe neerleggingen zullen toegestaan worden binnen de termijnen en op de voorwaarden vermeld in de statuten.

De verdaging kan slechts één keer gebeuren. De tweede algemene vergadering beslist definitief over de uitgestelde agendapunten.

Artikel 25.- BERAADSLAGING AANWEZIGHEIDSSQUORUM

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 26.- STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten.

In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven "aanvaard", "verworpen" of "onthouding", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap opgestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 27.- MEERDERHEID

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt niet meegerekend bij het tellen van de stemmen.

Artikel 28.- BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over :

- een fusie of splitsing van de vennootschap;
- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving;
- de ontbinding van de vennootschap;
- enige wijziging van de statuten;

dan moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over bovengenoemde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschap, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 29. SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld. Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle

agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, den worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Artikel 30.- AFSCHRIFTEN EN UITTREKSELS VAN NOTULEN

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door één of meer zaakvoerders.

HOOFDSTUK V - BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - DIVIDENDEN - WINSTVERDELING

Artikel 31.- BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 32.- BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De bestemming van het saldo wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van het Wetboek van vennootschappen.

HOOFDSTUK VI - ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 33.- ONTBINDING

De vennootschap wordt ontbonden in geval van onderling akkoord tussen de vennoten met de vereiste meerderheid en in de gevallen voorzien door het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 34.- VEREFFENING

De wijze van vereffening wordt bepaald door de algemene vergadering.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

Voor zover de akte van benoeming niet anders bepaalt, beschikken de vereffenaars over alle machten genoemd in het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen zes (6) maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan. De rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd.

Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De vereffenaars vormen een college.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

Iedere wijziging van deze aanwijzing moet overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen worden besloten en overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen worden neergelegd en openbaar gemaakt.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

HOOFDSTUK VII - BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT

Artikel 35.- ALGEMENE BEPALING

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn toet de hierna gestelde regels betreffende de eenhoofdigheid.

Artikel 36.- OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Artikel 37.- OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT ZONDER ERFGERECHTIGDEN

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en worden de overeenkomstige bepalingen van het Wetboek van vennootschappen toegepast.

Artikel 38.- OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT MET ERFGERECHTIGDEN

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Artikel 39.- KAPITAALVERHOOGING VOORKEURRECHT

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 7 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 40.- ZAAKVOERDER BENOEMING

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 41.- ONTSLAG

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 42.- CONTROLE

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 16 van de statuten.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 43.- ALGEMENE VERGADERING

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

HOOFDSTUK VIII - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 44.- KEUZE VAN WOONPLAATS

De vennoten en zaakvoerders kiezen woonst ter maatschappelijke zetel voor alles wat de uitvoering van deze statuten betreft; uitnodigingen tot de vergaderingen dienen evenwel naar hun woonplaats te worden gezonden.

Artikel 45.- WETGEVING

De vennoten en zaakvoerders nemen op zich de verplichting om het Wetboek van Vennootschappen in acht te nemen. De bedingen van deze statuten die strijdig zijn met de gebiedende voorschriften van deze wet worden geacht niet geschreven te zijn.

Artikel 46.- SLOTBEPALINGEN

Ingeval een her Nummering van de artikelen van het Wetboek van vennootschappen zou geschieden, dan zullen de in deze statuten aangehaalde artikelnummers moeten gelezen worden als de nieuwe artikelnummers ingevolge her Nummering.

Alle bepalingen in deze statuten die herhalingen zijn van wat vermeld staat in het Wetboek van vennootschappen worden bij een wetswijziging vervangen door de nieuwe bepalingen van het Wetboek van vennootschappen. In deze herhalingen dienen de erin vervatte verplichtingen niet als statutaire, doch louter als wettelijke verplichtingen aanzien te worden. Bijgevolg kunnen de zaakvoerders enkel aansprakelijk gesteld worden wegens schending van statutaire bepalingen in de mate dat verplichtingen geschonden worden waarbij van de wet wordt afgeweken of aan de wet wordt toegevoegd.

NEGENDE EN LAATSTE BESLUIT : - VOLMACHTEN

De vergadering verleent alle volmachten aan de statutaire zaakvoerder voor de uitvoering van wat voorafgaat.

Deze beslissing wordt genomen met éénparigheid van stemmen.

AFSLUITING

Daar de dagorde is afgewerkt, wordt de algemene vergadering opgeheven om 10 uur 30 minuten.

ONTSLAG

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven dezer, om welke reden ook.

FISCALE VERKLARINGEN

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris lezing heeft gegeven van het artikel 203 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, luidend als volgt : "In geval van bewimpeling aangaande de prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contacterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

2. Enkel en alleen voor de inning van de registratierechten, wordt er verklaard dat:

a) de (netto) verkoopwaarde van de volle eigendom van de ingebrachte onroerende goederen wordt geschat op twaalf miljoen negenhonderdduizend euro (€ 12.900.000,00), en in naakte eigendom op acht miljoen vierhonderd dertien duizend euro (€ 8.413.000,00).

b) de waarde van de toegekende maatschappelijke rechten tot vergoeding van de inbreng niet de verkoopwaarde der ingebrachte goederen overtreft.

c) de ingebrachte onroerende goederen noch geheel, noch gedeeltelijk aangewend of bestemd zijn voor bewoning.

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE

Overeenkomstig artikel 93ter BTW-Wetboek leest de notaris artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van het BTW-Wetboek voor.

- Artikel 62 paragraaf 2 luidt als volgt : "Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken."

- Artikel 73 luidt als volgt : "Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van 250 tot 12.500 euro of met één van die straffen alleen."

Hierop hebben de inbrengers verklaard niet de hoedanigheid van BTW-plichtige te hebben en evenmin binnen 5 jaar voorafgaandelijk aan deze akte een gebouw met toepassing van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te hebben vervreemd overeenkomstig artikel 8 BTW-Wetboek noch deel uit te maken van een BTW-plichtige feitelijke vereniging of tijdelijke vereniging.

KOSTEN

De comparanten verklaren dat de kosten, uitgaven en andere lasten die voortvloeien uit onderhavige statutenwijziging, door de vennootschap worden gedragen.

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

F. WILLEMS

Geassocieerd notaris

Terzelfder tijd neergelegd :- afschrift van de akte

- verslag van de raad van bestuur
- verslagen van de bedrijfsrevisor
- gecoördineerde statuten