



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo
beho
aan
Belg
Staat



11038835

Neergelegd ter griffie van de
Rechtbank van Koophandel te Antwerpen
op 01 MAART 2011

**De Griffier.
Griffie**

Ondernemingsnr : **834 136 454**

Benaming : JAGO CONSTRUCT
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kwade Weide 20
2920 Kalmthout

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Uit een akte verleden voor Wouter NOUWKENS, notaris met standplaats te Malle op 25 februari 2011, eerstdaags te registreren, blijkt dat een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Oprichters: 1. De heer **GOMMERS Hans Franciscus Joanna**, geboren te Kalmthout op 4 augustus 1970 en zijn echtgenote

2. Mevrouw **BIERMANS Sandra Julia Jozef**, geboren te Hoogstraten op 7 juli 1970, samenwonend te 2920 Kalmthout, Kwade Weide 20.

Vorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Naam: "JAGO CONSTRUCT".

Doel: De vennootschap heeft tot **doel:**

1. **Specifieke activiteiten**

- coördinatie bouwwerken: het toezien op de bouwwerken – ruwbouw, installatie, afwerking enz. voorheen coördinatie
- vervaardiging van schrijn- en timmerwerk voor gebouwen
- de aankoop- en verkoop zowel in groot- als in kleinhandel van trappen, houtrenovatie en al wat daarmee betrekking heeft
- het uitbaten van een schrijnwerkerij
- overige bouwinstallaties
- montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal : deuren, vensters kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzovoort.
- schrijnwerker - timmerman en alle handelingen tot het bekomen van een algemene schrijnwerkerij, met inbegrip van daktimmer, buitentimmerwerken, binneninrichtingen, trappen, gordijn- en roluijkasten, keukens, badkamermeubelen, meubelen, ramen, luiken, poorten, plafonds, wanden (vaste en mobiele), in de materialen hout, pvc, aluminium en staal
- het vervaardigen, leveren en plaatsen van balustrades, borstweringen, trapeleuningen, in alle op de markt gekende materialen
- het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren
- groot- en kleinhandel, in-, aan- en verkoop van alle materialen en materieel in de bouwsector
- alle werken en ontwerpen voor binnenhuis-, winkel- en kantoorinrichting
- teken, calculatie-, en adviesbureau in verband met alle bouwwerken
- vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal
- de vervaardiging van zitmeubels en onderdelen daarvan, kleine meubelen en kasten voor woningen, kantoren en werkplaatsen
- de installatie van stores en zonneschermen
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz., in metaal.
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in metaal.
- de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
- het schilderen van houten, metalen en allerhande constructies
- het plaatsen van schutsels en vals plafonds

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2011 - Annexes du Moniteur belge

- het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken
- montage van hangaars, loodsen, schuren, silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden
- onderneming voor het aanbrengen van chape
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- metsel- en betonwerken
- bekistingwerken en ijzervlechtwerk
- stukadoorwerken
- diensten in verband met verwant aan de landbouw; aanleg en onderhoud van tuinen en parken
- aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- de vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, staaflijsten, enz., uit kunststof
- de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw
- de vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (bv. voor hoogovens, hijs- en hefwerktuigen, enzovoort.)
- de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enzovoort.
- onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden
- de vervaardiging en plaatsen van hangsloten, grendelsloten en andere sloten, sleutels en ander hang- en sluitwerk voor gebouwen, meubels, voertuigen, enzovoort.
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen
- de isolatie van koelkamers en -pakhuizen
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort.
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- overige reparaties van consumentenartikelen
- het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enzovoort.
- ruimen van bouwwerken
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden
- het lappen van ramen.
- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen
- het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enz. Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers
- het reinigen van tapijten en gordijnen.
- straatreiniging en sneeuwruimen
- sanering en dergelijke activiteiten
- het aannemen van werken van staalconstructies met inbegrip van de hierbij horende gevel- en dakbekleding.
- het bouwen en oprichten van stellingen
- het aannemen van werken van staalconstructies met inbegrip van de hierbij horende gevel- en dakbekleding.
- het bouwen en oprichten van stellingen
- het bouwen, verbouwen, renoveren, aanpassen, onderhouden, in stand houden, aankopen, verkopen, huren en verhuren van alle onroerende goederen
- algemene aannemingen, het verrichten van alle werkzaamheden tot het bekomen van algemene aanneming
- de groot- en kleinhandel alsook het uitoefenen van de functie van tussenpersoon in de handel in diverse bouwmaterialen voor de industriële alsook voor de particuliere markt
- de import, export, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen en bouwmachines, evenals het verhuur en de onderhoud en het herstellen ervan
- administratieve werkzaamheden in de ruimste zin van het woord.
- het verlenen van adviezen en diensten aan derden

II. Algemene activiteiten

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2011 - Annexes du Moniteur belge

verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand in diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- het optreden als franchisenemer en franchisegever.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen, het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enz.
- de vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger;

IV- Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt achten

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zetel: De **werkelijke zetel** van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd te 2920 Kalmthout, Kwade Weide 20.

Kapitaal: Het onderschreven **kapitaal** van de vennootschap bedraagt thans ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00). Het wordt vertegenwoordigd door HONDERDZESENTACHTIG (186) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde doch elk vertegenwoordigend één/honderd zesentachtigste (1/186^e) deel van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap.

Het kapitaal werd bij de oprichting volledig volstort door inbreng in geld.

Bestuur: Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer, al dan niet statutaire zaakvoerders, die benoemd worden door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd

of zonder beperking van duur. Gewone zaakvoerders kunnen door de algemene vergadering ten allen tijde worden ontslagen; de opdracht van statutaire zaakvoerders kan, behoudens eenparig akkoord van de vennoten, slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen. Telt de vennootschap slechts één vennoot en is er geen zaakvoerder benoemd dan heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

Iedere zaakvoerder alleen optredend bezit de maatschappelijke handtekening. Hij heeft alleen handelend, de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en om alle daden van beheer en van beschikking te stellen of toe te laten die betrekking hebben op het doel van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder alleen handelend vertegenwoordigt de vennootschap in rechte, zowel als eiser, dan als verweerder.

Alle akten die de vennootschap verbinden, zullen geldig ondertekend worden door een zaakvoerder, alleen optredend, behoudens hetgeen hierna wordt bepaald betreffende bijzondere mandatarissen.

De zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is gehouden te handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid, zich doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, vennoten of niet, aan wie zij hun machten ten dele mogen opdragen. Zij mogen aan lasthebbers naar keuze, alle bijzondere machtigingen verlenen.

Algemene vergadering: De jaarlijkse algemene vergadering of **jaarvergadering** wordt gehouden telkens op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen door de zaakvoerders of commissarissen worden bijeengeroepen, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De houders van aandelen op naam alsook de zaakvoerders en eventuele commissaris moeten per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de algemene vergadering, worden uitgenodigd. Dit geldt ook voor de eventuele houders van obligaties op naam en van certificaten op naam. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris) alsook aan de ander personen die erom verzoeken.

Boekjaar: Het maatschappelijk **boekjaar** loopt telkens van één januari tot eenendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Inventaris-Balans-Winstverdeling: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen maakt de netto-winst uit. Op deze winst wordt vijf ten honderd vooraf genomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist, wanneer het reservefonds één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Over de aanwending van het saldo zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het wetboek vennootschappen.

Overgangsbepalingen: Het eerste boekjaar begint op **heden en eindigt op 31 december 2012**.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2013.

Zaakvoerder: Tot gewoon en niet-statutair zaakvoerder wordt voor een onbepaalde duur aangesteld, de heer Hans GOMMERS, voornoemd, die deze aanstelling aanvaardt na te hebben bevestigd niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot het aanvaarden of het uitoefenen van een dergelijk mandaat.

Dit mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN:

In toepassing van artikel 60 Wetboek Vennootschappen, verklaren comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap zodat deze verbintenissen geacht wordt van in den beginne door de vennootschap te zijn aangegaan en in het bijzonder deze aangegaan sedert 1 januari 2011.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 §4 Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2011 - Annexes du Moniteur belge

Volmacht:

Volmacht wordt verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AG Consult, vertegenwoordigd door mevrouw Ann Goris, Jagersweg 59 te 2260 Westerlo, en mevrouw Sandra Biermans, voornoemd, ieder het recht om afzonderlijk te handelen met recht van in de plaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in het handelsregister en/of het register van de burgerlijke vennootschappen en bij de BTW, en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen, evenals alle formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel, Wouter Nouwkens, notaris te Malle .

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte met bankattest

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening