



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voc
behoel
aan
Belgi
Staats



11040576

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, de 03 MAART 2011
DE GRIFFIER,
Griffie

Ondernemingsnr : 0834.234.246

Benaming

(voluit) : LANGERIK

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zavelputtenstraat 15 - 3320 Hoegaarden

Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Hugo Kuijpers, te Leuven-Heverlee, op 17/02/2011, geregistreerd te Leuven, tweede kantoor der Registratie, op 21/02/2011, boek 1358 blad 33 vak 12, dat een burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam LANGERIK, met zetel te Hoegaarden, Zavelputtenstraat 15, voor onbepaalde duur, mits overname van alle verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting sinds 01/09/2010, door: 1) mevrouw Bavin Odile Marie, gehuisvest te Tienen, Diestsesteenweg 262, en 2) de heer Nys Joseph Marie Edouard, gehuisvest te Hoegaarden, Zavelputtenstraat 15.

Het kapitaal bedraagt € 515.000,00 en is verdeeld in 5.150 aandelen zonder nominale waarde. De aandelen zijn volledig geplaatst, en volledig volgestort, in geld én natura, door de oprichters, te weten:

- door mevrouw Bavin Odile: 3.210 aandelen of € 321.000,00, onderschreven
- deels, 2.985 aandelen of € 298.500 door inbreng in natura, volledig volgestort,
- deels, 225 aandelen of € 22.500 door inbreng in geld, volledig volgestort;
- door de heer Nys Joseph: 1.940 aandelen of € 194.000,00, onderschreven
- deels, 1.715 aandelen of € 171.500 door inbreng in natura, volledig volgestort,
- deels, 225 aandelen of € 22.500 door inbreng in geld, volledig volgestort.

Inbreng in geld:

Ondergetekende notaris bevestigt dat bedoelde bedragen werden gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 15/02/2011, dat hem is overhandigd.

Inbreng in natura:

De inbreng in natura bestaat uit volgend onroerend goed:

Stad Leuven: een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Oude Markt 5, gekadastraerd volgens titel wijk D nr 450/b voor een oppervlakte van 80 centiaren en volgens recent kadastraal uittreksel wijk D nr 450/C voor eenzelfde oppervlakte.

Verslagen

De inbrengers overhandigden ondergetekende notaris het verslag van de heer Beckers Luc, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigend de burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Engelen & Partners Bedrijfsrevisoren", met kantoor te 3500 Hasselt, Ilgatlân 21, de dato 20/01/2011, waarvan de besluiten letterlijk luiden als volgt:

"Ondergetekende Luc BECKERS, bedrijfsrevisor, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de BVBA "ENGELLEN & PARTNERS", bedrijfsrevisoren, met zetel te 3500 Hasselt, Ilgatlân 21, benoemd krachtens verzoekschrift van de oprichters dd. 20 december 2010, verklaart, op basis van zijn controlewerkzaamheden met betrekking tot de inbrengen in natura, verricht naar aanleiding van de oprichting van de BVBA "LANGERIK" door inbreng van een onroerend goed door mevrouw BAVIN Odile en de heer NYS Joseph, dat: -de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura; -de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid; -de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit vierduizend zevenhonderd (4.700) aandelen van de BVBA "LANGERIK" met een fractiewaarde van honderd (100,00) Euro elk, toe te kennen aan mevrouw Bavin Odile (2.985 aandelen) en de heer NYS Joseph (1.715

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

aandelen). Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

De vennootschap heeft als doel: 1) handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond, verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname); 2) verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen: verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, verhuur van appartementen in hotels, exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing; 3) verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen: verhuur van niet-residentieel gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzovoort, verhuur per jaar van garageboxen/staanplaatsen voor auto's, verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten); 4) verhuur en exploitatie van terreinen: verhuur van gronden en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden, verhuur van staanplaatsen voor caravans voor een periode van een jaar of meer. Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend. De vennootschap kan binnen de perken van de wet alle financiële, commerciële, burgerlijke, industriële daden en verrichtingen stellen met roerend of onroerend karakter, alsmede verrichtingen op commissie, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel, de ontwikkeling ervan kunnen teweegbrengen of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, fusie, participatie of anderszins in bestaande en op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur en de vereffening van, en om het even welk mandaat in, andere vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarnemen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, door de algemene vergadering te benoemen of in de statuten aan te stellen. Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als zaakvoerder benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen. Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alléén alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alléén de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs. In alle akten die de vennootschap verbinden zal de handtekening van de zaakvoerder altijd voorafgegaan zijn of gevolgd worden door de hoedanigheid krachtens welke hij handelt. De delegatie van het dagelijks bestuur aan een derde zal slechts geldig kunnen geschieden mits de schriftelijke toestemming van al de zaakvoerders, collectief optredend indien er meerdere zijn. Vergoedingen of lonen toekomend aan de zaakvoerder(s) worden jaarlijks bepaald door de algemene vergadering. Zij worden als kosten geboekt, indien ze toegekend worden. De machten van een zaakvoerder kunnen evenwel beperkt worden of collectief opgedragen worden bij de benoeming en als dusdanig bekendgemaakt. De zaakvoerder mag zich onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid laten helpen of vertegenwoordigen in zijn betrekkingen met derden, door lasthebbers en afgevaardigden, op voorwaarde nochtans dat de machtiging of de delegatie bijzonder en van tijdelijke aard is.

De jaarvergadering zal ieder jaar gehouden worden op 6 mei om 12.00 uur op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrieven aangeduid. Indien deze dag een zondag of wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur. Ieder der zaakvoerders is bevoegd om een buitengewone algemene vergadering samen te roepen telkens het maatschappelijk belang dit vereist. De algemene vergadering zal beraadslagen volgens de regels voorzien door het Wetboek van Vennootschappen. Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem. Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber naar keuze, al dan niet een medevennoot, mits schriftelijke machtiging.

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar, per 31 december, worden de boeken van de vennootschap afgesloten en maakt(maken) de zaakvoerder(s) de inventaris en de jaarrekening op. Het overschot op de opbrengsten, na aftrek van de lasten, algemene kosten en afschrijvingen, vormt de netto-winst van de vennootschap. Van die winst wordt jaarlijks minstens één/twintigste voorafgenomen voor het aanleggen van het wettelijk reservefonds. Die voorafname is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het saldo staat ter beschikking van de algemene vergadering, die het geheel of gedeeltelijk kan verdelen onder de aandelen, het kan overschrijven op een reservefonds, het gewoon kan overdragen of er een andere bestemming aan kan geven.

In geval van ontbinding van de vennootschap, om gelijk welke reden ook en op gelijk welk ogenblik, geschiedt de vereffening door de zorgen van de vereffenaar(s), benoemd door de algemene vergadering, en bij gebrek aan dusdanige benoeming, geschiedt deze vereffening door de zorgen van de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik. De vereffenaar(s) zal(zullen) pas in functie treden nadat zijn(hun) benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd. Te dien einde beschikt(beschikken) de vereffenaar(s) over de meest uitgebreide bevoegdheden verleend bij de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zonder de toestemming van de algemene vergadering te moeten inroepen in de gevallen

voorzien door de artikelen 187 en 190 van voormeld wetboek. Na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan. Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, legt(leggen) de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Als overgangsmaatregel eindigt het eerste boekjaar op 31/12/2011. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg plaatsgrijpen in mei 2012. Comparanten verklaarden dat de vennootschap voor het eerste boekjaar voldoet aan de criteria vermeld in de artikelen 15 en 141 van het Wetboek van Vennootschappen en dat dienvolgens geen commissaris hoeft benoemd te worden.

DE VENNOOTSCHAP OPGERICHT EN HAAR STATUTEN VASTGESTELD ZIJNDE, werd voor een onbepaalde duur als niet-statutaire zaakvoerder aangesteld: de heer Nys Sven, gehuisvest te Boutersem, Verrijcksestraat 12.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd maar de jaarlijkse algemene vergadering dient dit telkens te bevestigen of kan hierover anders beslissen en toch een vergoeding toekennen.

BIJZONDERE VOLMACHT werd verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Huva Accountantskantoor', te 3210 Lubbeek, Gellenberg 53, vertegenwoordigd door de heer Georges Huyghebaert, gehuisvest te 3210 Lubbeek, Gellenberg 13 of mevrouw Viviane Empsen, gehuisvest te 3110 Rotselaar, Hellichtstraat 98 of een gevolmachtigde, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de ingevolge onderhavige akte opgerichte vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten en alle (belasting-) administraties, waaronder de btw, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL. Bijgevoegd: 1) uitgifte van de oprichtingsakte, 2) revisoraal verslag inzake inbreng in natura, en 3) bijzonder verslag van de oprichters inzake inbreng in natura.

HUGO KUIJPERS, NOTARIS