



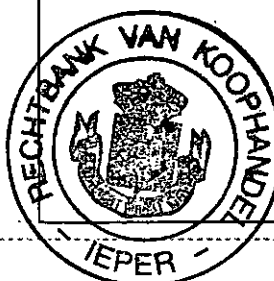
Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



11064803



15 APR. 2011

Griffie

Ondernemingsnr : **0835.542.558**

Benaming : **FEYS INVESTMENTS**
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hondstraat 4
8970 Poperinge

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Er blijkt uit de akte verleden voor notaris Stephan Mourisse, notaris te Roesbrugge-Haringe/Poperinge, op veertien april tweeduizend en elf, ter registratie aangeboden.

Zijn verschenen:

1/ De heer **FEYS Bart**, geboren te Poperinge op tweeëntwintig september negentienhonderd vijfenzeventig (nationaal nummer 75.09.22-111.91), echtgenoot van mevrouw BOUSSEMAERE Ann-Sophie Marie-Josée Lieve, geboren te Ieper op zesentwintig juli negentienhonderd achtenzeventig (nationaal nummer 78.07.26-266.59), wonend te 8970 Poperinge, Hondstraat 4.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris DONCK Patrick te Lo-Reninge op twintig augustus tweeduizend en acht.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FEYS**", opgericht onder de benaming "Marc Feys" bij akte verleden op vijftien februari negentienhonderd zes en negentig, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen maart negentienhonderd zes en negentig, onder nummer 960309-338.

En waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vier en twintig september tweeduizend en één, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien oktober tweeduizend en één, onder nummer 2001-10-17/391.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 8970 Poperinge, Hondstraat 4, rechtspersonenregister Ieper 0457.199.602.

Alhier vertegenwoordigd door de zaakvoerder, de heer **FEYS Marc Marcel Cornelius**, geboren te Poperinge op acht februari negentienhonderd negenveertig (nationaal nummer 49.02.08-271.47),

3/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FEYS CONSTRUCT**", opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op achttien september tweeduizend en zeven, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één oktober daarna, onder nummer 2007-10-01/0142373.

Statuten ongewijzigd tot op heden.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 8970 Poperinge, Hondstraat 4, rechtspersonenregister Ieper 892.230.249.

Alhier vertegenwoordigd door de zaakvoerder, de heer **FEYS Bart**, voornoemd.

Thans wordt door de verschijners overgegaan tot de oprichting van de handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "**FEYS INVESTMENTS**", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te **8970 POPERINGE, Hondstraat 4** en met een kapitaal van tweehonderdvijftigduizend (250.000, 00) euro vertegenwoordigd door tweehonderdvijftig (250) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Inbreng in geld

Op het kapitaal wordt ingeschreven in geld en dit als volgt:

De Heer **Bart FEYS**, voornoemd, schrijft in op vijf (5) aandelen, dewelke hij volledig volstort door inbreng van een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00);

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/04/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/04/2011 - Annexes du Moniteur belge

Inbreng in natura.

2.2.1. Inbreng van een onroerend goed in de op te richten vennootschap.

Door de BVBA FEYS, voornoemd, wordt volgend onroerend goed ingebracht:

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE GOED.

STAD POPERINGE 1de AFDELING.

Een perceel GROND, gelegen te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, gekend bij kadaster onder Poperinge 1de afdeling, sectie E, voorheen deel van nummer 466/K/2 thans gekend bij het kadaster onder nummer 466 W 2 voor een oppervlakte volgens meting van acht aren en vijftig centiare. (8 a 50 ca).

Inbreng van een onroerend goed in de op te richten vennootschap.

Door de BVBA FEYS CONSTRUCT, voornoemd, wordt volgend onroerend goed ingebracht:

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE GOED.

STAD POPERINGE - 3de AFDELING.

Twee percelen GROND, gelegen te Poperinge, nabij de Korte Werf, gekend bij kadaster onder Poperinge - derde afdeling, sectie L, deel van nummers 377/F en 378/G voor een totale oppervlakte volgens meting van negen are negenzeventig centiare (9 a 79 ca).

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR.

Dat deze natura-inbreng een werkelijk en volwaardig actief bezit vertegenwoordigt, en dat zijn beschrijving aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het verslagschrift de dato vier maart tweeduizend en elf, opgemaakt door BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA. vertegenwoordigd door Bertin Pouseele, daartoe aangesteld door de oprichters. Om te voldoen aan de voorschriften van de vennootschappenwet wordt er hier akte van genomen dat dit verslag in volgende termen besluit:

5. BESLUIT.

De inbreng in natura door de vennootschap BVBA FEYS en de vennootschap BVBA FEYS CONSTRUCT met zetel te 8970 Poperinge, Hondstraat 4, tot oprichting van de BVBA FEYS INVESTMENTS met zetel te 8970 Poperinge, Hondstraat 4, bestaat uit de inbreng van een aantal onroerende goederen, voor een inbrengwaarde van tweehonderdvijfenveertigduizend (245.000) EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel

a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepalingen van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 245 aandelen van de BVBA FEYS INVESTMENTS, zonder vermelding van nominale waarde.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van BVBA FEYS INVESTMENTS en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 4 maart 2011.

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA

Vertegenwoordigd door

Bertin POUSEELE.

VERSLAG VAN DE OPRICHTERS.

Tevens wordt aan deze het bijzonder verslag van de oprichters de dato vier maart tweeduizend en elf gehecht, waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Vergoeding – aanvaarding

De aldus onderschreven aandelen worden toegekend:

1/ Aan de Heer Bart FEYS, voornoemd, die aanvaardt : vijf (5) aandelen.

2/ Aan de BVBA FEYS, voornoemd, die aanvaardt : honderdtwintig (120) aandelen die zij aanvaardt.

3/ Aan de BVBA FEYS CONSTRUCT: honderdvijfentwintig (125) aandelen die zij aanvaardt.

Statuten :

RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam : " FEYS INVESTMENTS ".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in België, bij enkel besluit van het bestuursorgaan en mits inachtneming van de taalwetgeving.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/04/2011 - Annexes du Moniteur belge

Bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan zal de vennootschap bijhuizen, agentschappen en stapelhuizen in België en in het buitenland mogen oprichten.

DOEL.

De vennootschap heeft als doel:

- de aankoop en verkoop van onroerende goederen.
- het vestigen en verhandelen van zakelijke rechten op onroerende goederen.
- het realiseren van bouwprojecten.
- het verlenen van advies inzake management, bedrijfsvoering, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht alsook de implementatie van dit advies.
- het verlenen van managementprestaties en administratie dienstprestaties.
- het optreden als tussenpersoon in de handel.
- het verwerven, behouden, beheren, verhuren en uitbreiden van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, rekening houdend met de wettelijke bepalingen ter zake.

De vennootschap mag het mandaat van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar van anderen vennootschappen uitoefenen, overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van dit doel te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of op elke andere wijze in vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

DUUR.
De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting. De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdvijftigduizend (250.000,00) euro en is verdeeld in tweehonderdvijftig (250) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden.

BESTUUR.

Tot statutaire zaakvoerder wordt benoemd: de heer Bart Feys, voornoemd.

De aldus benoemde statutaire zaakvoerder verklaart het toegekend mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van het mandaat.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zij worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering die de duur van hun opdracht bepaalt.

De bevoegdheid van de zaakvoerder gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De algemene vergadering mag aan de zaakvoerder(s) vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering.

Niet statutaire zaakvoerder

De benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Gezien de ad nutum afzetbaarheid van een niet-statutaire zaakvoerder wordt over zijn ontslag beslist met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben om gewichtige redenen en mits statutenwijziging.

BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

Bestuursbevoegdheid

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het

algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Indien er drie of meer zaakvoerders worden benoemd vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

Het college van zaakvoerders vergadert zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vereisen, op uitnodiging van een zaakvoerder. De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroepingen.

De uitnodiging tot de vergadering zal, buiten dringende gevallen in de notulen te rechtvaardigen, altijd minstens vijf volle dagen voor de vergadering worden verstuurd. Zij zijn niet vereist wanneer alle zaakvoerders er in toestemmen te vergaderen.

Het college van zaakvoerders kan slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Elk belet zaakvoerder mag aan één zijner collega's volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Geen enkele zaakvoerder mag echter over meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn lastgever.

Zowel de uitnodigingen tot de vergadering als de volmachten kunnen geschieden bij gewone brief, telefax of elektronisch bericht.

De besluiten van het college worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Ingeval van staking der stemmen wordt het besluit niet aangenomen.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er meerderen zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van zaakvoerders vertegenwoordigt het college de vennootschap in en buite rechte.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het college van zaakvoerders, handelend met de meerderheid van zijn leden, kan iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, de vennootschap vertegenwoordigen in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

BIJEENKOMST – BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de tweede zaterdag van de maand juni om achttien uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint ieder jaar op één januari en wordt op éénendertig december afgesloten.

WINSTBESTEDING

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

ONTBINDING – VEREFFENING – VERDELING LIQUIDATIESALDO

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/04/2011 - Annexes du Moniteur belge

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 8970 Poperinge, Hondstraat 4.

3. Eerste boekjaar EN JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op eenendertig december tweeduizend en twaalf.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand juni tweeduizend en dertien.

4. Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

5. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze akte verklaren de verschijners keuze van woonplaats te doen in hun respectieve woonplaats.

overgangsregeling zaakvoerder.

De zaakvoerder wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat hij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat hij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

VOLMACHTEN

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerder stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, het Accountantskantoor Dejonckheere, Pottestraat 16 te 8970 Poperinge.

VERKLARING PRO FISCO.

B. Uitsluitend voor het innen van de registratierechten verklaren partijen :

- dat de netto waarde van het ingebrachte onroerende goederen geschat wordt op : tweehonderdvijfenviertigduizend (245.000) euro.

- dat de ingebrachte goederen uitsluitend vergoed worden met maatschappelijke rechten, en dat de waarde van de aandelen die aan de inbrengers toebedeeld werden als vergoeding voor hun inbreng niet hoger is dan de verkoopwaarde van het onroerend goed.

Dat de bovenvermelde stukken grond welke worden ingebracht, op dit ogenblik niet voor bewoning vatbaar zijn, zodat het vast recht verschuldigd is.

Voor ontledend uittreksel.

Stephan MOURISSE.

Notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: Expeditie akte + het verslag van BDO Bedrijfsrevisoren Burg.Ven.CVBA van 4 maart 2011 + Bijzonder Verslag van de Oprichters van 4 maart 2011 + Plan opgesteld door de landmeter Marc Feys van 24/07/2009.