

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bel
a:
Be
Sta



11074051

NEERGELEGD

05 MEI 2011

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

Ondernemingsnr: 0836.039.733

Benaming : FOUR TOWERS
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heerdweg 57
9800 Deinze (Vinkt)

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Uit een akte ontvangen door Meester Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, ondergetekend, op 21 april 2011, ter registratie neergelegd.

Blijkt er dat :

- I. 1. De Heer HOSTE, John Remi Irène, geboren te Deinze, op zestien september negentienhonderd negenenvijftig, echtgenoot van Mevrouw CORNELIS Ann, wonende te Deinze-Vinkt, Heerdweg 57. Nationaal nummer: 59.06.16-309.28.
2. De Heer BORMS, Leo Louis Camiel, geboren te Beveren, op veertien juni negentienhonderd zevenenzestig, echtgenoot van Mevrouw VANHERPE Katrien, wonende te Waasmunster, Molenstraat 61. Nationaal nummer: 67.06.14-401.46.
3. De Heer BORMS, Paul Vincent Beatrijs, geboren te Beveren op twee augustus negentienhonderd vijfenzeventig, echtgenoot van Mevrouw VANDERHAECHEN Sofie Blanche Agnes Marie-Jeanne, wonende te Knokke-Heist, Zeemeeuwenpad 4. Nationaal nummer: 75.08.02-135.78.

onder hen een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht.

II. De vennootschap als naam heeft : FOUR TOWERS.

III. De zetel gevestigd is te Deinze-Vinkt, Heerdweg 57. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerder.

IV. De vennootschap als doel heeft :

- * Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard, verzekeringen, leasing, financieringen, leningen en alle kredietverstrekkingen, borgstellingen.
- Dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en van de activiteiten als vastgoedmakelaar gereguleerd overeenkomstig het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drie en negentig, voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen.
- * Landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten.
- * De vertegenwoordiging van Belgische en buitenlandse ondernemingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de hierboven vermelde activiteiten.
- * Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van eigen roerend en onroerend patrimonium.
- * Aan- en verkoop, huur en verhuur, beheer van onroerende goederen, en van alle inrichtingen, studiewerk, engineering en dienstverlening terzake.
- * Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin
- * Alle installaties, handelsfondsen vergunningen, octrooien, licenties, fabrieksmerken en overige immateriële activa, aankopen, verkopen en ruilen, in huur nemen en verhuren; commercialiseren en exploiteren; in concessie nemen en in concessie geven.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2011 - Annexes du Moniteur belge

- * Consultancy opdrachten
 - * Algemene audit-activiteiten
 - * Het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op de verkoopbevordering en de ontwikkeling van nieuwe producten.
 - * De statistische analyses van de resultaten van het onderzoek.
 - * Organisatie van opiniepeilingen.
 - * Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie.
 - * Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie,
 - * Het concipiëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen.
 - * Het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentie-acquisitie).
 - * Zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel ten behoeve van latere werkgever of werkzoeker: formulering van taakomschrijving; op geschiktheid testen van sollicitanten; natrekken van referenties.
 - * Het zoeken en plaatsen van directieleden (headhunters).
 - * People management opdrachten
 - * General management opdrachten
 - * Coachen, begeleiden, ondersteunen en opleiden van managers, teams, personeel,
 - * Overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd.
 - * Verkoop, verhuur en lease van pleziervaartuigen en jachten.
 - * Verkoop, huur en lease van residentiële onroerende goederen.
 - * Advies, bijstand en know-how verlenen, en het uitvoeren van alle onderzoeken en studies in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, administratieve organisatie, inrichting, planning en bestuur van ondernemingen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
 - * De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.
 - * De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkaardig, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
 - * De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opsorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.
 - * De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren. De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behouden de wettelijke beperkingen terzake. Dit alles in de meest ruime zin.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het doel vergemakkelijken.
- In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het doel.
- V. Het kapitaal wordt vastgesteld op de som van honderd zesentwintigduizend euro (126.000,00,-EUR) en wordt vertegenwoordigd door twaalfduizend zeshonderd (12.600) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/twaalfduizend zeshonderste deel van het kapitaal en bezit vertegenwoordigen.
- VI. Het kapitaal werd volledig in geldspeciën onderschreven en de aandelen zijn verdeeld als volgt :
- a) De Heer John HOSTE, voornoemd, vierduizend tweehonderd (4.200) aandelen, hetzij voor TWEEËNVEERTIGDUIZEND EURO (42.000,00,-€) ;
 - b) De Heer Leo BORMS, voornoemd, vierduizend tweehonderd (4.200) aandelen, hetzij voor TWEEËNVEERTIGDUIZEND EURO (42.000,00,-€);
 - c) De Heer Paul BORMS, voornoemd, vierduizend tweehonderd (4.200) aandelen, hetzij voor TWEEËNVEERTIGDUIZEND EURO (42.000,00,-€).
- Alle aandelen, door de oprichters onderschreven, worden door hen ieder in geld volledig volstort, zodat de vennootschap uit dien hoofde over een bedrag van honderd zesentwintigduizend euro (126.000,00,-€) beschikt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/05/2011 - Annexes du Moniteur belge

Alle aandelen worden aldus volstort ten belope van honderd zesentwintigduizend euro, aan de oprichters toegekend.

VII. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

VIII. De vennootschap zal bestuurd worden door één of meerdere zaakvoerders genomen onder de vennoten of daarbuiten, benoemd voor een beperkte of onbeperkte duur door de algemene vergadering, die eveneens hun aantal en hun vergoeding vaststelt, en die de duurtijd van hun opdracht bepaalt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders heeft beslist.

Het aantal der zaakvoerders zal vermeerderd kunnen worden of verminderd, bij beslissing van de algemene vergadering der vennoten, zonder de vormen voor de wijzigingen aan de statuten te moeten in acht nemen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapdoel vallen, tenzij zij aantoonde dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn, bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Ingeval een rechtspersoon wordt aangewezen tot bestuurder of zaakvoerder van de vennootschap dient deze een vaste vertegenwoordiger te benoemen overeenkomstig artikel 61 paragraaf 2 van het Wetboek van Vennootschappen. Hetzelfde geldt ingeval de vennootschap wordt benoemd als bestuurder of zaakvoerder bij een rechtspersoon.

IX. Ieder boekjaar begint op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december, met dien verstande dat het eerste boekjaar begint te lopen op éénentwintig april tweeduizend en elf en zal eindigen op éénendertig december tweeduizend en twaalf.

X. De jaarvergadering komt rechtens bijeen op de laatste zaterdag van de maand juni van ieder jaar om achttien uur, en voor de eerste maal in het jaar tweeduizend dertien.

XI. Benoeming zaakvoerder.

De voornoemde oprichters, in eerste buitengewone algemene vergadering vergaderd, beslissen met éénparig goedvinden drie zaakvoerders te benoemen voor onbeperkte duur, namelijk : de Heer John HOSTE, de Heer Leo BORMS en de Heer Paul BORMS, allen voornoemd.

De Heren John HOSTE, Leo BORMS en Paul BORMS hebben verklaard deze opdracht te aanvaarden.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(getekend) Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg

Tegelijk hiermede neergelegd :

1) expeditie van de oprichtingsakte dd. 21/04/2011;