

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Bel
Sta:



11085347

NEERGELEGD

26. 05. 2011

RECHTBANK **Griffie** PHANDEL
KORTRIJK

Ondernemingsnr : 0436292340

Benaming

(voluit) : **DEBUSSERÉ**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8830 Hooglede (Gits), Bruggesteenvweg 131

Onderwerp akte : INBRENG ONROEREND GOED - STATUTENWIJZIGING

Uit een proces-verbaal opgesteld door meester Jean Pierre Lesage, notaris te Hooglede, op 26/4/2011 geregistreerd, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering unaniem volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT

De inbreng in natura heeft het voorwerp uitgemaakt van een bijzonder verslag van de zaakvoerder, opgemaakt op 26 april 2011, waarvan lezing wordt gegeven. Het bedrijfsrevisorenkantoor "VGD", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te 8500 Kortrijk, Spinnerijkaai 43a, vertegenwoordigd door de heer Dalle Jean-Michel, aangesteld door de zaakvoerder, heeft het door artikel 219 juncto artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven verslag opgemaakt, betreffende de voornoemde inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng. De besluiten van dit verslag, gedagtekend te Kortrijk op 26 april 2011 luiden als volgt: "1. **BESLUIT** De inbreng in natura gebeurt door de heer Patrick Debusseré voor een totale waarde van 1.040.000,00 EUR. De inbreng betreft enerzijds een perceel grond met daarop een magazijn, gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteenvweg 131 eigendom van de heer Patrick Debusseré en anderzijds een perceel grond met daarop een garagewerkplaats, gelegen te 8830 Hooglede, Bruggesteenvweg 131 eigendom van de heer Patrick Debusseré. Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat: 1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura; 2. de beschrijving van de inbreng in natura voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid; 3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, nl. 1.040.000,00 EUR, tenminste overeenkomen met de verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen van 96,59 EUR naar 766,26 EUR, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht erin bestaat om een uitspraak te doen over de beschrijving, de waardering en de vergoeding van de inbreng in natura en niet over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Volledigheidshalve wenst ondergetekende te benadrukken dat enkel en alleen in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura. Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van "DEBUSSERÉ" BVBA, bijgevolg kan het huidige verslag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Opgesteld te Kortrijk op 26 april 2011 Burg. CVBA VGD Bedrijfsrevisoren Vertegenwoordigd door Jean-Michel Dalle Bedrijfsrevisor". De algemene vergadering keurt, na gedane voorlezing ervan, de voormelde verslagen goed. Deze beide verslagen zullen neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel, samen met een expeditie van deze akte.

TWEDE BESLUIT

A. INBRENG IN NATURA VAN ONROERENDE GOEDEREN: De Heer Patrick Debusseré, voornoemd, verklaart volledig op de hoogte te zijn van de statuten van de vennootschap en van haar financiële toestand. De heer Patrick Debusseré, voornoemd, verklaart het hierna beschreven grondaandelen verbonden aan de hierna beschreven onroerende goederen in de huidige vennootschap in te brengen: GEMEENTE HOOGLEDE, tweede afdeling Gits Een perceel grond (zonder de opstallen) verbonden aan een garage/werkplaats en aan een magazijn met aanhorigheden op en met grond gelegen aan de Bruggesteenvweg +131, kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 498/M/4 en 498/G/4, met een oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are vijfenzestig centiare (33a65ca) en drie are tweeënzestig centiare (3a62ca) en volgens hierna vermelde meting van zevenendertig aren zesenvijftig centiaren (37a56ca); Gekend volgens titel als een eigendom bestaande uit een woonhuis, autobergplaats en appartement (volgens kadastraal uittreksel een woonhuis met afhangens, bergplaats en garage-werkplaats), op en met grond, gelegen te Hooglede -

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

tweede afdeling Gits, Bruggesteenvweg 131 en +131, gekadastraerd sectie A, nummers 498/B/4, 498/C/4 en 498/D/4 voor een grootte van vierendertig aren vijftachtig centiares (34a85ca) OORSPRONG VAN EIGENDOM Voorschreven goederen behoren de Heer Patrick Debusseré, voornoemd, toe om ze verkregen te hebben ingevolge verdeling tussen hem en Mevrouw Martine Flavie Demeyere, te Hoogde (Gits), blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 18 december 1996, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 30 december daarna, boek 7658, nummer 24. **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG 1.** De vennootschap zal beschikken over de eigendom en het genot van het ingebracht onroerend goed vanaf heden. De inbrenger verklaart dat de ingebrachte goederen in gebruik zijn door de voormelde vennootschap Debusseré. De vennootschap verklaart volledig kennis te hebben van het ingebrachte goed en verlangt geen verdere omschrijving hieromtrent. **2.** De voorschreven goederen worden, geheel en in volle eigendom, in de vennootschap gebracht, onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle welkdanige schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten. De onroerende goederen worden tevens ingebracht in de staat en de gelegenheid waarin ze zich thans bevinden, zonder verhaal tegen de inbrenger om welke reden het ook weze, zonder waarborg inzake fouten of gebreken, met alle heersende of lijdende, zichtbare of onzichtbare, gekende of ongekende, voortdurende en niet-voortdurende rechten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen waarmede ze zouden bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen een andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico. **3.** De oppervlakte van de goederen wordt niet gewaarborgd en het verschil in min of meer zal tot voordeel van de vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken. **4.** Vanaf de ingenottreding zullen alle belastingen, bijdragen, taksen die de ingebrachte onroerende goederen belasten of zullen belasten, en die inherent zijn aan de eigendom en aan het genot of de exploitatie van deze eigendom, ten laste van de vennootschap zijn. De onroerende voorheffing wordt op heden niet verrekend. **6.** Al de kosten en rechten dezer en degene eruit voortspruitende, zijn ten laste van de vennootschap. **BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN INBRENG** Betreffende de heersende en lijdende erfdienstbaarheden, voorvloeiend uit eigendomstitels, burgerlijke en commerciële huurcontracten, erfpacht, recht van opstal of andere basisakte en verdelingsakte van de ingebrachte onroerende goederen verwijst de vennootschap naar de bepalingen opgenomen in de voornoemde titels, waarvan zij verklaart kennis te hebben genomen en waarvan zij de ondergetekende notaris ontslaat ze bij deze te hernemen. De vennootschap wordt dienaangaande in de rechten en plichten gesteld van de inbrenger gesteld voor zoverre deze nog van toepassing is of zou zijn. De vennoot verbindt zich zelfde voorwaarden te zullen naleven en eerbiedigen voor zover ze nog van toepassing zijn en de naleving en uitvoering ervan te zullen opleggen aan zijn rechtsverkrijgers uit welken hoofde ook. **HYPOTHECAIRE TOESTAND** De inbrenger verklaart dat de ingebrachte goederen vrij zijn van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden, inschrijvingen en overschrijvingen hoegenaamd ook en dat hij geen enkel hypothecair mandaat betreffende het goed heeft toegekend. **AANVAARDING EN WAARDERING VAN DE INBRENGEN IN NATURA** De comparant erkent volledig ingelicht te zijn over het wezen, de aard, omvang, toestand en gesteldheid van de hiervoor beschreven ingebrachte goederen zodat hij bevestigt daaromtrent geen verdere beschrijving te verlangen. Zonder dat hem nog nadere verrechtvaardiging of uitleg moet worden gegeven stellen zij de waarde van de goederen vast. De hierboven beschreven inbreng in natura van de onroerende goederen wordt uitdrukkelijk aanvaard door de comparant en wordt gewaardeerd door de inbrenger op een miljoen en veertigduizend euro nul cent (1.040.000,00 EUR.)

DERDE BESLUIT

De Heer Patrick Debusseré, voornoemd, na lezing te hebben gehoord van het voorgaande, verklaart een perfecte kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Debusseré", en verklaart in te schrijven op de kapitaalverhoging voor de totale prijs van een miljoen en veertigduizend euro nul cent (1.040.000,00 EUR). De onderschrijver verklaart en de leden van de vergadering erkennen dat op de kapitaalverhoging aldus werd ingeschreven in natura. De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging integraal werd gerealiseerd en dat het kapitaal effectief werd gebracht op een miljoen honderd negentigduizend euro nul cent (1.190.000,00 €), vertegenwoordigd door duizend vijfhonderd drieënvijftig (1.553) aandelen, zonder aanduiding van de nominale waarde, die elk één/1.553ste deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

VIERDE BESLUIT

De algemene vergadering beslist artikel 5 van de statuten in overeenstemming te brengen met de kapitaalverhoging en te vervangen door de volgende tekst: "Artikel 5: Kapitaal Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt een miljoen honderd negentigduizend euro nul cent (1.190.000,00 €), vertegenwoordigd door duizend vijfhonderd drieënvijftig (1.553) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde."

VIJFDE BESLUIT

De vergadering besluit de ondergetekende notaris Jean Pierre Lesage te Hoogde te gelasten met het opstellen van de gecoördineerde tekst van de statuten, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de beslissingen hiervoor genomen.

ZESDE BESLUIT

De algemene vergadering machtigt de voornoemde zaakvoerder om alle handelingen te stellen die vereist zijn voor de uitvoering van de beslissingen van onderhavige buitengewone algemene vergadering. De algemene vergadering delegeert alle machten aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Fiduciaire Godderis" te Roeselare, met de mogelijkheid van in de plaats stelling, teneinde de gegevens van de vennootschap te wijzigen bij het Ondernemingsloket, bij de Kruispuntbank van de Ondernemingen en bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, voor zover als nodig, en te dien einde alle administratieve formaliteiten te verrichten en de vereiste documenten te ondertekenen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/06/2011 - Annexes du Moniteur belge

Notaris Jean Pierre Lesage

Samen hiermee neergelegd: expeditie akte, gecoördineerde statuten, verslag van het bestuursorgaan, van de revisor en een staat van actief en passief;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening