

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bl
: E
Si

11088177

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

31-05-2011

GRISSELT

Ondernemingsnr : 0836.683.992
Benaming
(voluit) : **FRUITBEDRIJF DOUCÉ - OOLS**

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap

Zetel : 3850 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65

Onderwerp akte : Oprichting

FRUITBEDRIJF DOUCÉ - OOLS
3850 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65
LANDBOUWVENNOOTSCHAP
OPRICHTINGSAKTE EN STATUTEN

Verschuiving van partijen, oprichting en inbrengen

A. Verklaring van oprichting

Heden op deze zesentwintigste mei tweeduizend en elf, verschenen voor mij, Frank WILSENS, geassocieerd notaris, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "WILSENS & CLEEREN", met zetel te 3830 Wellen, Volmolensteeg 1,

1) Mevrouw JACQUES Ria Gerda Ghislaine, geboren te Sint-Truiden op drieëntwintig september negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de heer JARDIN Raphaël Guido Cyrille Clement, geboren te Hasselt op achtentwintig april negentienhonderd drieënvijftig, wonende te 3570 Alken, Beukenlaan 43.

Gehuwd op tien mei tweeduizend onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Luc SNYERS te Alken op vijf mei tweeduizend.

Dit huwelijksstelsel is verder volgens verklaring van comparant ongewijzigd gebleven.

2) De heer DOUCÉ Geert Monique René, zelfstandige, geboren te Sint-Truiden op negentien oktober negentienhonderd drieënzeventig, en zijn echtgenote,

3) Mevrouw OOLS Cindy Jozef Lucie, geboren te Sint-Truiden op zes april negentienhonderd zesenzeventig, samen wonende te 3850 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65.

Gehuwd op drie april negentienhonderd zesennegentig onder het stelsel van wettelijke gemeenschap, krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Véronique DESPIEGELAERE te Sint-Truiden op zevenentwintig maart negentienhonderd zesennegentig.

Gewijzigd zonder het stelsel te wijzigen, krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Philippe VAN HOOF te Sint-Truiden op veertien mei tweeduizend en zeven.

Dit huwelijksstelsel is verder volgens verklaring van comparant ongewijzigd gebleven.

Die mij verzocht hebben de authentieke akte te verlijden van de Landbouwvennootschap, die zij heden hebben opgericht onder de benaming "FRUITBEDRIJF DOUCÉ - OOLS", met maatschappelijke zetel te 3850 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65.

B. Inbreng in natura

De oprichter voormeld sub 1 heeft inbreng in natura gedaan van de hierna vermelde materialen en bomen, op nagemelde percelen, voor een totaal bedrag van één en tachtig duizend zevenhonderd (€ 81.700,00) euro.

1. Mevrouw Jacques Ria, voornoemd sub 1, brengt volgende roerende goederen in :

I. materialen

- duizend (1.000) grote eiken paloxen met een waarde van veertig euro (€ 40,00) per stuk, totaal: veertig duizend euro (€ 40.000,00).

II. fruitaanplantingen op de volgende onroerende goederen,

D. Inbreng in geld

De Heer Doucé Geert Monique, comparant sub 2, heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld : vierhonderd euro (€ 400,00).

Mevrouw OOLS Cindy Jozef, comparante sub 3, heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld : vierhonderd euro (€ 400,00).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Totaal : achthonderd euro (€ 800,00).

Het totaal van de inbrengen in geld bedraagt aldus de som van achthonderd euro (€800,00) en is volledig gestort.

F. Verbintenis van de beherende vennoten

De Heer Doucé Geert en mevrouw Ools Cindy, beiden voornoemd, verbinden zich als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap als vennoot tot het verrichten van de lichamelijke arbeid vereist voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap; zij zullen daaraan tenminste vijftig ten honderd van hun arbeidstijd besteden en daardoor ten minste vijftig ten honderd van zijn arbeidsinkomen verdienen.

Deze verbintenis, waarvoor hem geen aandelen zijn toegekend, verleent hem het statuut van beherende vennoot.

STATUTEN

A. Naam - Zetel - Doel - Duur

Artikel 1, Naam

De landbouwvennootschap is opgericht onder de benaming "FRUITBEDRIJF DOUCÉ - OOLS"

Artikel 2, Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3850 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65.

Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en stille vennoten met naleving van de vereisten van statutenwijziging.

Artikel 3, Doel

Het doel van de vennootschap is de exploitatie van een landbouwbedrijf, bedrijvig in land- en tuinbouw, te 3850 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65, zowel op gronden welke in eigendom toebehoren aan ofwel een of meerdere vennoten ofwel de landbouwvennootschap zelf, als op gronden welke de vennootschap pacht.

Deze exploitatie kan bij een eenvoudige beslissing van een beherend vennoot naar eender welke andere plaats verlegd worden.

De landbouwvennootschap kan zich borg stellen of waarborgen verstrekken voor schulden aangegaan door de beherend vennoot aangegaan in het kader van zijn beroepsactiviteit van landbouwer.

De vennootschap heeft tevens tot doel:

- het bewaren en sorteren van groenten en fruit;
- cultuurteelt;
- de import en export van groenten, fruit, land- en tuinbouwproducten, groot- en kleinhandel in land- en tuinbouwproducten;
- landbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- het ter beschikking stellen van opslagruimten aan derden;
- tussenpersoon in de handel;
- teelt van oliehoudende zaden en vruchten : aardnoten, sojabonen, koolzaad, enz.;
- fruitteelt : de teelt van appels, peren, aardbeien, bessen, kersen, enz.;
- het bewaren van fruit voor derden;
- het voorbereiden van landbouvvelden;
- het opzetten van een teelt;
- behandeling van landbouwgewassen;
- het besproeien van gewassen ook indien vanuit de lucht;
- snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
- oogsten en eerste behandeling van de gewassen voor primaire markten, zoals wassen, sorteren, desinfecteren, verpakken (ook indien de verpakking voor een beperkte periode de conservering bevordert);
- het snoeien van bomen en heggen;
- verhuur van landbouwmachines en -werktuigen met bedieningspersoneel;
- productie van ruwe plantaardige oliën, olijfolie, sojaolie, palmolie, zonnebloemzaadolie, katoenzaadolie, raapzaad-, koolzaad- en mosterdzaadolie, lijnolie, enz.;
- raffinage van plantaardige oliën : olijfolie, sojaolie, enz.;
- de vervaardiging van machines en werktuigen voor het oogsten van tuin- en landbouwproducten : oogstmachines, rooimachines, dorsmachines, sorteermachines, enz.;
- de vervaardiging van sproeimachines voor gebruik in de landbouw;
- het onderhoud en de herstelling van overige machines voor de landbouw en de bosbouw;
- de vervaardiging van industriërobots voor divers gebruik;
- handelsbemiddeling in machines, tractoren, werktuigen en toebehoren voor de landbouw;
- kleinhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen;
- de uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
- het testen en analyseren van materialen, producten, installaties enz. in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen;
- varkens- en runderteelt en alle andere teelten, zoals onder meer pluimvee en dergelijke, vetmesterij.
- het verwerken van fruit, het snoeien en kweken van bomen; alle diensten verwant aan de landbouw;
- het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden.
- aan- en verkoop, groot- en kleinhandel in sproeistoffen en bestrijdingsmiddelen allerhande;
- de groot- en kleinhandel in :

groenten en fruit, bloemen en planten, dranken, zuivelproducten en eieren, kruidenijen en specerijen, diepvriesproducten, vlees en vleeswaren, vis, schaal- en schelpdieren.

- Verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en in het algemeen wegwerpverpakkingen zoals die aangeboden worden in snelbuffetten zoals snackbars en sandwichbars.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

beheer van onroerende goederen (aankoop, verkoop, verhuur, verpachting, bebouwing).

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4, Duur

De vennootschap is opgericht op heden, zesentwintig mei tweeduizend en elf, voor onbeperkte duur.

Onverminderd de rechterlijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden met naleving van de voorschriften bepaald door artikel 22 van deze statuten.

B. Kapitaal en aandelen

Artikel 5, kapitaal

Het totale bedrag van de inbrengen in geld en goederen waardoor het kapitaal is samengesteld bedraagt de som van tweeëntachtigduizend vijfhonderd euro (€ 82.500,00).

Dit kapitaal is verdeeld in achthonderd vijftientig (825) aandelen op naam zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van een/achthonderd vijftientig-ste van het kapitaal.

C. Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 11, Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer beherende vennoten.

De beherende vennoten zijn voor de duur van de vennootschap:

- de heer DOUCÉ Geert Monique René, geboren te Sint-Truiden op negentien oktober negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 3580 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65;
- mevrouw OOLS Cindy Jozef Lucie, geboren te Sint-Truiden op zes april negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 3580 Nieuwerkerken, Neercosenstraat 65.

Artikel 17, Vertegenwoordiging

Iedere beherende vennoot is bevoegd om de vennootschap alleen te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Artikel 18, Gehoudenheid van de beherende en de stille vennoten

De beherende vennoten staan onbeperkt in voor de verbintenissen van de vennootschap; de stille vennoten zijn alleen verbonden tot beloop van de inbreng die zij hebben toegezegd.

De stille vennoten kunnen door derden gedwongen worden de hen uitgekeerde interesten en dividenden terug te betalen indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap; is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de beherende vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat zij hebben moeten teruggeven.

E. Algemene vergadering

Artikel 20, Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de stille vennoten of jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand mei om twintig uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 27, Boekjaar - Verdeling van de bedrijfsresultaten

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van hetzelfde jaar.

3. OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot één en dertig december tweeduizend en elf.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste maandag van de maand mei en voor de eerste maal in tweeduizend twaalf om twintig uur.

Overname van verbintenissen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds één april tweeduizend en elf door de Heer Doucé Geert respectievelijk mevrouw Ools Cindy.

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde rechtbank van koophandel.

Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2011 - Annexes du Moniteur belge

Partijen geven volmacht aan Meekers Accountants, Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, ondernemingsnummer 0447.819.702, met zetel te 3830 Wellen, Broekstraat 1b, of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer Kruispuntbank voor Ondernemingen, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

Bevestiging van identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt de namen, voornamen en woonplaats van de comparanten onder meer door het zien van hun identiteitskaarten.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Recht op geschriften van vijftiennegentig (€ 95,00) euro betaald op aangifte door de verschijners in deze.

WAARVAN AKTE

Na toelichting van de akte en een integrale voorlezing, met alle eventuele aanpassingen op heden aan het eerder overgemaakte ontwerp, werd de akte dan verleden te Wellen op het kantoor van de notaris.

Vervolgens hebben de partijen en ik, notaris, getekend.

Gelijkertijd neergelegd:

RECHTBANK KOOPHANDEL HASSELT

- expeditie
- 2 verslagen
- cheque

[Faint, illegible text or stamp]

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening