

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



11102506

BRUSSEL

27 JUN 2011

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2011 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0471328839

Benaming

(voluit) : CASA COTTA

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Zetel : ANJELIERENLAAN 42, 1820 PERK

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING

SPLITSINGSVOORSTEL

PARTIELE SPLITSING

Ondergetekenden :

1. De Heer Kusters Yves, Willy, geboren te Leut op 2 juli 1969, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenaan 42, nationaal nummer 690702 213-61

2. Mevrouw Van Rossum Véronique, geboren te Vilvoorde op 5 mei 1971, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenaan 42, nationaal nummer 710505 022-93

Bestuurders van de naamloze vennootschap "Casa Cotta", met zetel te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenaan 42 met ondernemingsnummer 0471.328.839

stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, dit overeenkomstig de artikelen 677, 743 en 744 van het Wetboek van Vennootschappen.

De voormelde artikelen bepalen:

Artikel 677

"Worden met fusie of splitsing gelijkgesteld, de verrichtingen omschreven in de artikel 671 tot 675, zonder dat alle overdragen vennootschappen ophouden te bestaan."

Artikel 743

"De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld:

1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;

3° de wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de nieuwe vennootschappen;

6° de rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel worden neergelegd."

Artikel 744

"Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle nieuwe vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle nieuwe vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk."

De vennootschap die partieel gesplitst zal worden kan als volgt geïdentificeerd worden:

De NV CASA COTTA, met zetel te 1820 Steenokkerzeel, Anjelierenlaan 42, met ondernemingsnummer 0471.328.839 en geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE0471.328.839, de partieel te splitsen vennootschap.

Kapitaal: Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR, vertegenwoordigd door 2.500 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft tot doel:

-het verwerven, bemiddelen, verkavelen, ordenen en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promoveren van en makelen van onroerende goederen, alsmede alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest ruime zin met inbegrip van de onroerende leasing en dit zowel in het binnenland als in het buitenland.

-het uitvoeren en/of coördineren van algemene ondernemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle hoegenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen, de studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook aankoop, verkoop, verhuring en in het algemeen de handel van alle producten en materialen van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen.

Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening als voor rekening van derden; ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever inzake onroerende goederen.

Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken, leveren, fabriceren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken zowel met asfalt als met metalen en met niet metalen materialen, vochtwerings- en beschermingswerken, zinkwerken, vloer- en faiencewerken, plafonnerings- en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties en onderhoudswerken, warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit.

-gevelreinigingswerken, leveren en/of plaatsen van rolluiken en zonneweringen, restauratiewerken van monumenten, geklasseerde en niet-geklasseerde gebouwen, alle werken van muur- en wandbekleding, vloerbedekkingen, parketwerken, alle elektriciteitswerken, zowel huishoudelijk als binnenhuis, als nijverheidsinstallaties, alle binnenhuis inrichting- en versieringswerken.

-het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken, recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer. Het transporteren van alle vaste, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatiematerialen.

-het graven en/of nivelleren van gronden, terreinen, bouwplaatsen en waterlopen. Het draineren en/of bevoeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden.

-het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tanks, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeed- en siervoorwerpen voor gebouwen, ruïnen, planten en recreatieterreinen.

-voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, als hospitalen en ziekenhuizen zowel privé als in de publieke sector :

a. uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontlenen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening;

b. te promoveren door investering, financiering of lening alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen, ideeën of brevetten die betrekking hebben op de techniekers nodig voor hun verwerking en hun uitbating;

c. te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties, die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van standen voor beurzen in binnen- en buitenland.

De opsomming van de bedrijvigheid van de vennootschap is verhalend en houdt geen beperking in.

-het uitvoeren, verlenen en integreren van alle diensten en handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op informatica, buretica en consulting, alsmede de productie, de aankoop, de verkoop, de leasing, de huur, de verhuur, de uitbating, het onderhoud van alle informatica-buroticasystemen, de uitrusting en toebehoren, dit alles in de meest ruime zin genomen.

De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doelen dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.

De vennootschap zal alle industriële, handels-, financiële of burgerlijke operaties mogen uitoefenen die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel.

Voor zover er voldaan wordt aan al de nodige wettelijke en reglementaire vereisten.

De op te richten vennootschap is:

De NV CASA PROJECTS REAL ESTATE, op te richten vennootschap die zal ontstaan uit de partiële splitsing van de NV CASA COTTA, waarvan de zetel bij de oprichting zal gevestigd worden te 1820 Steenokkerzeel, Anjeliërenlaan 42

verkrijgende vennootschap of op te richten vennootschap.

Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal zal EUR 62.000,00 bedragen, volledig volgestort en vertegenwoordigd door 2.500 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1/2.500ste van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel :

- Het beheren van onroerende goederen en zakelijke rechten van onroerende goederen,
- Het kopen en verkopen van onroerende goederen en zakelijke rechten van onroerende goederen,
- Het huren en verhuren van onroerende goederen, zulks zowel in hoofdhuur als in onderhuur,
- Het aangaan of toestaan van onroerende leasing,
- Het vestigen en uitoefenen van opstalrecht op onroerende goederen,
- Het geven van advies bij transacties in verband met onroerend goed zoals verkoop, verhuur, onroerende leasing, opstalrecht, beheer van onroerend goed.
- Consultancy en commercieel advies aan bedrijven en derden, sales-management in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap zal alle handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten.

Zij kan hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

RUILVERHOUDING

De verrichting geeft aanleiding tot het toekennen van één aandeel van de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE voor één aandeel van de NV CASA COTTA

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen

berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de NV CASA COTTA van één aandeel in de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE voor één aandeel van de NV CASA COTTA.

De elementen vereist in de artikel 731, 742, 743, 745 en 746, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NOG OP TE RICHTEN NV CASA PROJECTS REAL ESTATE WORDEN UITGEREIKT (Artikel 743, 3° van het Wetboek van Vennootschappen)

Het geplaatst kapitaal van de te splitsen NV CASA PROJECTS REAL ESTATE bedraagt EUR 62.000,00, volledig volgestort en is vertegenwoordigd door 2.500 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/2.500ste van het maatschappelijk kapitaal.

DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN NV CASA PROJECTS REAL ESTATE RECHT GEVEN OM TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (Artikel 743, 4° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de NV CASA COTTA, geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de NV CASA COTTA sinds 1 april 2011 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN NV CASA COTTA BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NOG OP TE RICHTEN NV CASA PROJECTS REAL ESTATE (Artikel 743, 5° van het Wetboek van Vennootschappen)

Vanaf 1 april 2011 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen NV CASA COTTA voor wat betreft het gedeelte dat wordt opgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE.

DE RECHTEN DIE DE NOG OP TE RICHTEN NV CASA PROJECTS REAL ESTATE TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN NV CASA COTTA, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (Artikel 743, 6° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nog op te richten vennootschap NV CASA PROJECTS REAL ESTATE geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

BIJZONDERE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE

ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN DE VERSLAGEN ZOALS

BEDOELD IN ARTIKEL 443 VAN HET WETBOEK VAN

VENNOOTSCHAPPEN (Artikel 743, 7° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan de EBVBA Ann Willekens met zetel te 1910 Kampenhout, Sparrendreef 27, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Mevrouw Ann Willekens, bedrijfsrevisor, is door de partieel te splitsen NV CASA COTTA de opdracht gegeven om de verslagen op te maken waarvan sprake in artikel 443 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bezoldiging voor deze opdracht bedraagt, in gemeen overleg, 500,00 EUR voor het verslag conform artikel 443 van het Wetboek van Vennootschappen.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE DEELNEMEN AAN DE SPLITSING (Artikel 743, 8° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen NV CASA COTTA en de nog op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE NOG OP TE RICHTEN NV CASA PROJECTS REAL ESTATE OVER TE DRAGEN DELEN VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (Artikel 743, 9° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan de nog op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen NV CASA COTTA, die verband houden met het verwerven, bemiddelen, verkavelen, ordenen en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promoveren van en makelen van onroerende goederen, alsmede alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest ruime zin met inbegrip van de onroerende leasing en dit zowel in het binnenland als in het buitenland.

toegescheiden conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 maart 2011, waarvan kopij bijgevoegd wordt aan huidig splitsingsvoorstel. Zij omvatten ook de vergunningen, het geheel van contracten, directe verbintenissen en verplichtingen, noodzakelijk voor de uitoefening van deze activiteiten.

De schulden en lasten verbonden aan de partieel te splitsen vennootschap NV CASA COTTA die heden nog niet bekend zijn, zullen gedragen en betaald worden door de nog op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE.

Alle hangende gerechtelijke procedures, zowel ten voordele als ten nadele, zullen ten bate of ten laste komen van de nog op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE.

Zij omvatten tevens het geheel van rechten en verplichtingen met name de splitsingskosten die daarop betrekking hebben.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de substantiële waardering of waardering aan netto-boekwaarde in de partieel te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de NV CASA COTTA, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of

zij aan de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de NV CASA COTTA, toekomen aan de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE.

De op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE zal derhalve alle activa bekomen waaromtrent geen duidelijke toescheiding is vast te stellen, alsook alle passiva die niet duidelijk toegescheiden zijn aan de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE, ter gehele aflossing van de NV CASA COTTA.

	TE SPLITSSEN NETTOWAARDE NV Casa Cotta	NA SPLITSING NETTOWAARDE NV Casa Cotta	NV CPRE
ACTIVA			
III Materiële Vaste Activa			
A. Terreinen en gebouwen	74.368,06		74.368,06
B. Installaties, machines en Uitrusting	744,93	744,93	
C. Meubilair en rollend materieel	40.133,60	40.133,60	
VI Voorraden en bestellingen in uitvoering			
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	334.365,29	23.345,29	311.020,00
VII Vorderingen op ten hoogste één jaar			
A. Handelsvorderingen	17.555,61	17.555,61	
B. Overige vorderingen	6.676,15	6.676,15	
IX Liquide middelen	14.658,78	14.658,78	
X Overlopende rekeningen	6.500,00	6.500,00	
TOTAAL ACTIVA	495.002,42	109.614,36	385.388,06
PASSIVA			
IX Schulden op ten hoogste één jaar			
C. Handelsschulden	60.168,47	60.168,47	
F. Overige schulden	47.585,77		47.585,77
TOTAAL PASSIVA	107.754,24	60.168,47	47.585,77
EIGEN VERMOGEN	387.248,18	49.445,89	337.802,29
	(100%)	(12,7685%)	(87,2315%)
JUSTIFICATIE			
I Kapitaal	62.000,00	7.916,47(1)	54.083,53(2)
IV Reserves			
A. Wettelijke reserve	6.200,00	791,65	5.408,35
D. Beschikbare reserve			
V. Overgedragen winst	319.048,18	40.737,77	278.310,41
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	387.248,18	49.445,89	337.802,29

(1) Het maatschappelijk kapitaal van de NV CASA COTTA zal verhoogd worden naar EUR 62.000,00 door incorporatie van de overgedragen winst ten bedrage van EUR 40.737,77 en bijstorting in speciën ten bedrage van EUR 13.345,76

(2) Naar aanleiding van de oprichting van de NV CASA PROJECTS REAL ESTATE zal het kapitaal van de vennootschap EUR 62.000,00 bedragen door incorporatie van de overgedragen winst ten bedrage van EUR 7.916,47

VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE
SPLITSEN NV CASA COTTA VAN DE AANDELEN VAN DE NOG OP TE RICHTEN
NV CASA PROJECTS REAL ESTATE, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS
GEBASEERD (Artikel 743, 10° van het Wetboek van Vennootschappen)

De aandelen van de op te richten NV CASA PROJECTS REAL ESTATE worden als volgt verdeeld onder de
aandeelhouders van de partieel te splitsen NV CASA COTTA:

- elk aandeel van de NV CASA COTTA geeft recht op één aandeel in de NV CASA PROJECTS REAL
ESTATE.

NEERLEGGING VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, moet het splitsingsvoorstel door elke
vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken vóór de algemene vergadering die over de
splitsing moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel worden neergelegd.

Opgesteld te Steenokkerzeel op 17 juni 2011.

Getekend

Kusters Yves
Bestuurder

Getekend

Van Rossum Véronique
Bestuurder