

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bel
at
Be
Sta



11104885

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, de 29 JUNI 2011
DE GRIFFIER,
Griffie

Ondernemingsnr : 0837.387.340

Benaming

(voluit) : **LAV & CLEAN MAINTENANCE**

Rechtsvorm : BVBA

Zetel : Leuvensesteenweg 284 3070 Kortenberg

Onderwerp akte : oprichting

Uit een akte verleden voor Meester Bruno MARIENS, geassocieerd notaris te Kortenberg op 17/06/2011, blijkt dat

-De heer DENIS Serge, geboren te Etterbeek op zeven april negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Visserijstraat 79/5;

-Mevrouw PASSARGER Heidi, geboren te Brussel, op vier februari negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg, 284;

een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "LAV & CLEAN MAINTENANCE" en waarvan de zetel gevestigd wordt te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg, 284.

Het maatschappelijk kapitaal van € 18.600 is volledig geplaatst en is volstort ten belope van één/derde, zijnde € 6.200.

Op de 100 aandelen werd in geld ingeschreven en volstort als volgt:

-door mevrouw PASSARGER voornoemd, op 90 aandelen, hetzij voor een som van 16.740€, volstort ten belope van 5.580-€; Haar volgestort aandeel bedraagt bijgevolg 11.160-€;

-door de heer DENIS voornoemd, op 10 aandelen, hetzij voor een som van 1.860€, volstort ten belope van 620€; Zijn niet volgestort aandeel bedraagt bijgevolg 1.240-€;

De oprichtende partij verklaart dat één/derde, hetzij € 6.200 werd volstort. De oprichtende partij verklaart dat ieder aandeel voor minstens één/vijfde volstort is. Het geld is gedeponereerd op een bijzondere rekening bij DEXIA onder rekeningnummer 068/8927363/92. Ondergetekende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, hetzij 6.200-€, zoals blijkt uit voormeld bankattest.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg, 284.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen de grenzen van het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door samenwerking met derden: De vennootschap heeft tot doel in België zowel als in het buitenland

-het uitoefenen van alle bedrijvigheden betreffende het onderhoud en het reinigen van gebouwen, rollend materieel en machines zoals in niet beperkende zin opgesomd: kantoorruimtes, werkplaatsen, magazijnen, fabrieken, openbare gebouwen, appartementsgebouwen, nieuwbouwappartementen, restaurants, hotels, bejaardentehuizen, ziekenhuizen, woningen, garages, sanitaire installatie, cafetaria's, keukens, winkels, scholen, zwembaden, bussen, trammen, personenwagens, vliegtuigen, industriële machines, computermateriaal;

-het verschaffen van alle nodige middelen, apparatuur en accommodaties die noodzakelijk of gebruikelijk zijn om de hierboven vermelde activiteit uit te oefenen;

-binneninrichting en decoratie, interieurafwerking

-aan- en verkoop, import en export, groot- en kleinhandel van schoonmaak- en onderhoudsproducten, reinigingsmiddelen voor gebouwen, reinigings-materialen, alsmede van allerhande aanverwante producten.

-aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, verhuring en leasing van allerhande schoonmaakmachines en allerhande schoonmaakmateriaal;

-het uitbaten van een schoonmaakbedrijf;

-het ruimen van bouwterreinen

- Grondverzet

-Proefboren en boren

-Aanleg van pijpleidingen, telecommunicatie en hoogspanningsleidingen

-Bouw van autowegen en andere wegen, vliegvelden en sportfaciliteiten

-Het bouwen van funderingen, inclusief heien

-Het boren en aanleggen van waterputten, graven en mijns

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Het aanbrengen van chape
- Het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructies
- Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms
- Het uitvoeren van voegwerken
- Het bouwen van koelkamers, kluisen en andere
- Isolatiwerkzaamheden
- Overige bouwinstallatie
- De installatie van stores en zonneschermen
- Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten
- Metaalschrijnwerk
- De montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, trappen, kasten, keukens, winkelinrichtingen, en andere
- Het schilderen van metalen constructies
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- De vennootschap kan tevens ondernemen in onroerende goederen, wat onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het in leasing geven of nemen, de ruiling, het verlenen en ontvangen van opstalrecht en erfpacht, het doen bouwen en verbouwen, de renovatie, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle andere onroerende (ver)handelingen in de meest ruime betekenis, met uitsluiting van de activiteiten die zijn onderworpen aan een bijzondere reglementering;

De vennootschap mag dit doel verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijze die haar het beste geschikt zijn of lijken. Zij zal namelijk zowel in binnen en buitenland, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of de verwezenlijking ervan bevorderen. De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of nauw met haar doel in verband staan. En dit alles in de meest ruime zin. Deze bepalingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, behalve deze verboden door de wetgeving tezake.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600 euro. Het is verdeeld in honderd gelijke aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, maar die elk één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

a) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen. Indien er geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

b) Elke benoeming of ambtsbeëindiging van een zaakvoerder wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een uittreksel uit het besluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt. In die stukken wordt in ieder geval nader opgegeven of de personen die de vennootschap vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, gezamenlijk dan wel als college verbinden. Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding voor hun kosten, een bezoldiging worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of tegen derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmachten.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de voorlaatste donderdag van de maand december om achttien uur (18u.); indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk

arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping. De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen, kunnen zowel een gewone algemene vergadering als bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig besluiten of beraadslagen over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of die daarin niet impliciet zijn vervat onverminderd de mogelijkheid om de samenstelling van de vergadering en het verloop van de werkzaamheden te bepalen in overeenstemming met de wet en de statuten. De zaakvoerders en elke vennoot hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda. Elk aandeel geeft recht op één stem, onverminderd hetgeen in het volgend artikel is bepaald. De gewone en de bijzondere algemene vergadering besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat deze winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in artikel 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit. Na delging van de schulden en de lasten van de vennootschap zal het saldo van het maatschappelijk vermogen verdeeld worden tussen de vennoten in evenredigheid met het aantal aandelen dat zij bezitten.

TIJDELIJKE BEPALINGEN – BENOEMINGEN

Het eerste boekjaar gaat in vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen door de neerlegging ter griffie en eindigt op dertig juni tweeduizend en twaalf (2012).

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend en twaalf.

De vergadering beslist als zaakvoerder voor onbepaalde duur te benoemen:

Mevrouw PASSARGER Heidi voornoemd, die hier uitdrukkelijk verklaart dit mandaat te aanvaarden ;

Haar mandaat is onbezoldigd tot de algemene vergadering er anders over beslist.

De vergadering beslist voorlopig geen commissaris te benoemen.

De oprichtende partij verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één maart 2011. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

De vennootschap stelt bij deze als haar bijzondere lasthebber aan, met mogelijkheid van indeplaatsstelling en met de bevoegdheid elk afzonderlijk op te treden : boekhoudkantoor SPRL FISCALITY CONSULT, te 1150 Woluwe-Saint-Pierre, Rue du Duc, 28, met volgende machten:

- Alle inschrijvingen of aanvragen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde of wijziging hieraan te vorderen alsmede het aansluiten van de vennootschap bij alle mogelijke beroepsorganisaties vast te leggen.

- alle administratieve formaliteiten naar aanleiding van deze oprichting.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Notaris Marie Chantal DE BOOSERÉ, geassocieerd notaris te Kortenbergh,

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.