



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vc
behc
aan
Belg
Staat



11146267

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

16-09-2011

HASSELT

Ondernemingsnr : 0839 347 631

Benaming

(voluit) : **Teamwork's Interiors**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Stevoortweg 92 - 3540 Herk-de-Stad

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Benoit LEVECQ, te Herk-de-Stad, op 15 september 2011, blijkt dat de heer RUIJTEN Johan Joseph, geboren te Bree op tweeëntwintig mei negentienhonderd vijfenzeftig, ongehuwd, wonende te B-3540 Herk-de-Stad, Stevoortweg 92 en Mevrouw KNEZ Martine Mathilde Gijsbert Henriette Anna, geboren te Bree op vijf december negentienhonderd vijfenzeftig, ongehuwd, wonende te B-3540 Herk-de-Stad, Stevoortweg 92, een vennootschap heeft opgericht met volgende kenmerken:

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: "Teamwork's Interiors"

Zetel: 3540 Herk-de-Stad – Stevoortweg 92

Doel: De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland:

- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Glaszetten;
- Groothandel in schrijn- en timmerwerk va hout voor de bouwnijverheid;
- Industriële vormgeving;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in hout of kunststof;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in metaal;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in metaal;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- Interieurarchitecten;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
- Isolatielwerkzaamheden;
- Isolatielwerkzaamheden van verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Kleinhandel in dekzeilen, hoezen, parasols, zonneschermen enzovoort;
- Kleinhandel in kledingstoffen en meubileringsstoffen;
- Kleinhandel in meubels;
- Kleinhandel in overgordijnen;
- Kleinhandel in verlichtingsartikelen;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/09/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Montage van serres, veranda's enzovoort in metaal;
- Montage van serres, veranda's enzovoort in hout of kunststof;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enzovoort);
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enzovoort;
- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Schilderen van gebouwen;
- Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- Schilderen van metalen constructies;
- Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Schrijnwerk;
- Slopen;
- Slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Stukadoorswerk;
- Tekenen en ontwerpen van gebouwen;
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort);
- Verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer;
- Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk;
- Vervaardiging van geassembleerde parketvloeren;
- Vervaardiging van meubels en modulaire meubelelementen voor inbouwkeukens;
- Vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, enzovoort, overwegend van metaal;
- Vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, enzovoort, overwegend van andere materialen dan metaal;
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort);
- Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;
- Industriële vormgeving;
- Uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enzovoort;
- Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
- Geologisch onderzoek en prospectie: metingen en waarnemingen van de aardoppervlakte om informatie te verkrijgen over aardstructuren en aanwezigheid van aardolie, aardgas, mineralen en grondwater;
- Geodetisch onderzoek: hydrografisch onderzoek, onderzoek van de bodemstructuur, grensonderzoek, cartografie en informatie over de ruimtelijke ordening, inclusief luchtfotografie, enzovoort;
- Verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven en aan de overheid;
- Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie en dergelijke;
- Managementactiviteiten van holdings;
- Adviesbureau op het gebied van public relations en communicatie;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen, enzovoort;
- Organisatie van congressen en beurzen;
- Algemene audit-activiteiten;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- Aankoop, verkoop, verhuur, leasing, renting, huur op korte en lange termijn, vervaardiging van onroerende goederen, voertuigen, materialen, machines, werktuigen en andere roerende goederen;
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw) en gebouwen (niet residentieel gebouw);
- Innemen van de huur (niet residentieel gebouwen);
- Innemen van de huur (residentieel gebouwen);
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementengebouwen;

- Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Algemene bouw van residentiële gebouwen;
- Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Grondverkavelingen;
- Ruilverkavelingen;
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden zoals isolatie van woningen en dergelijke;
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;
- Verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen;

De vennootschap mag bovendien alle burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op een of andere werkzaamheid die tot haar doel behoort.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in andere vennootschappen. De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag zich door inbreng, fusie, deelneming of op eender welke andere wijze, zoals besturingsmandaat, interesseren in alle in België of in het buitenland bestaande of op te richten ondernemingen of vennootschappen, waarvan het doel analoog aan, of samenhangend is met het hare of die van aard zijn de ontwikkeling van haaronderneming te bevorderen.

De aankoop, de verkoop, de overdracht, de ruiling en het beheer van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen van vennootschappen, obligaties, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten.

Deze opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening:

- het verwerven, beheren en verkopen van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;
- het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen en onroerende leasing;
- het vormen en beheren van een onroerend en/of roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke onroerende en/of roerende goederen.

De vennootschap kan alle verrichtingen, zowel roerend als onroerend, uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel, zowel in België als in het buitenland.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek van vennootschappen gesteld zijn.

Duur: De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur.

Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR), vertegenwoordigd door duizend achthonderd zestig (1860) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Bestuur: de vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders ("het bestuur"), al dan niet vennoten.

Bevoegdheden van de zaakvoerders:

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Het bestuur kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuur in geval van overdreven volmacht.

Externe vertegenwoordiging:

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij afzonderlijk kunnen optreden.

Jaarvergadering: de derde vrijdag van de maand juni om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats, behalve op zaterdag, op hetzelfde uur. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op een andere plaats in België zoals aangeduid in de oproepingen.

Uitoefening van het stemrecht: elk aandeel geeft recht op één stem.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en

drager van een schriftelijk volmacht. De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden vastgesteld.

Behoudens afwijkende bepalingen in de statuten, mag het stemrecht, verbonden aan een aandeel in onverdeeldheid, slechts worden uitgeoefend door een persoon, aangeduid door alle mede-eigenaars.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend, tenzij anders bedongen in de overeenkomst tot inpandgeving en de vennootschap daarvan op de hoogte werd gebracht.

Iedere vennoot kan per brief stemmen, door middel van een formulier dat de volgende vermeldingen dient te bevatten :

- de naam, voornamen en woonplaats (indien natuurlijke persoon) / naam, vorm en zetel (indien rechtspersoon) van de vennoot;
- het aantal aandelen waarmee deze aan de stemming deelneemt;
- de uitdrukkelijke wens om per brief te stemmen;
- de naam en de zetel van de vennootschap;
- de datum, uur en plaats van de algemene vergadering;
- de agenda van de vergadering;
- de vermelding na elk punt van de agenda van een van de volgende bepalingen: "goedgekeurd" / "verworpen" / "onthouding";
- de plaats en datum van ondertekening van het formulier;
- de handtekening.

De formulieren waarin één van bovenstaande vermeldingen ontbreekt zijn nietig.

Voor het berekenen van het quorum wordt slechts rekening gehouden met de formulieren die door de vennootschap werden ontvangen ten minste acht dagen voor de voorziene datum van de vergadering.

Boekjaar: Het boekjaar begint elk jaar op één januari en eindigt op eenendertig december.

Winstverdeling: jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, ten minste vijf procent (5 %) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer deze reserve tien procent (10 %) van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van het bestuur, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

Saldo na vereffening: na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

DIVERSE BEPALINGEN

Inschrijving en volstorting van het kapitaal: op de aandelen werd in geld als volgt ingeschreven:

- door de heer Johan RUIJTEN, voornoemd, ten belope van negenhonderd dertig aandelen, hetzij op negenduizend driehonderd euro (9.300,00 eur), volstort ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 eur).
- door Mevrouw Martine KNEZ, voornoemd, ten belope van negenhonderd dertig aandelen, hetzij op negenduizend driehonderd euro (9.300,00 eur), volstort ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 eur).

Elk aandeel werd evenredig volstort voor een totaal bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR).

De instrumenterende notaris bevestigt dat het bedrag van volstorting, conform artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening geopend bij BNP Paribas Fortis. Het door voormelde financiële instelling verstrekt bewijs werd aan de notaris overhandigd en zal in zijn dossier worden bewaard.

Benoeming van de zaakvoerder:

Het aantal zaakvoerders werd bepaald op twee (2).

Werden tot zaakvoerders benoemd, zonder beperking van duur:

- de heer Johan RUIJTEN, voornoemd;
- Mevrouw Martine KNEZ, voornoemd.

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden en hiervoor niet belet te zijn door een wettelijke of reglementaire bepaling.

Hun opdracht wordt niet vergoed.

Eerste boekjaar: vanaf de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op eenendertig december tweeduizend twaalf.

Eerste jaarvergadering: in tweeduizend dertien.

Overname van verbintenissen: Alle verbintenissen die werden aangegaan, evenals de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten die werden ondernomen in naam en voor rekening van de vennootschap in



oprichting, zowel vóór de ondertekening van deze akte en meer bepaald sinds één juli tweeduizend en elf, als gedurende de periode begrepen tussen de datum van deze akte en de datum van het neerleggen van het uittreksel ervan op de griffie van de bevoegde handelsrechtbank, worden overgenomen door de bij deze opgerichte vennootschap. Bijgevolg, zullen de aldus aangegane verbintenissen en verrichte activiteiten, van het begin af, geacht te zijn aangegaan door de bij deze opgerichte vennootschap. Deze overname zal echter pas uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkregen hebben.

Bijzondere gemachtigde: Als bijzondere gemachtigde, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, werd aangesteld: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Verdonck & Partners", gevestigd te 2250 Olen, Oosterwijkseweg 58a, en haar aangestelden en gemachtigden, die afzonderlijk mogen optreden, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de 'Kruispuntbank van Ondernemingen', alsook bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

notaris Benoit LEVECQ

Uittreksel opgemaakt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek der Registratierechten, met als enig doel de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.