



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



11167970

NEERGELEGD

25 OKT. 2011

Griffie
RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr : 0840.576.561

Benaming

(voluit) : **GVA**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9900 Eeklo, Gentsesteenweg 78

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 21 oktober 2011 voor notaris Frank Desmet te Eeklo, neergelegd voor registratie, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht, houdende:

1. Rechtsvorm – benaming.

De vennootschap wordt opgericht onder de juridische vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de maatschappelijke benaming "GVA".

2. Zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9900 Eeklo, Gentsesteenweg 78

3 Duur.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

4. Vennoten – oprichter(s).

- De Heer GHYSELINCK Jacques Arthur Irma, geboren te Eeklo op vijf december negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote

- Mevrouw VAN ACKER Anita Maria Ludovica Virginie, geboren te Eeklo op dertien juli negentienhonderd negenveertig, samen wonend te 9900 Eeklo, Gentsesteenweg 78.

5. Kapitaal – samenstelling.

Het gehele geplaatst kapitaal bedraagt ACHTHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (850.000,00 EUR) en is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder aanduiding van waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaals aandelen wordt als volgt a pari ingeschreven :

A/ Inbreng in natura :

De comparanten-oprichters verklaren inbreng in natura te doen als volgt:

- de Heer Ghyselinck Jacques, voornoemd, ten belope van driehonderd en drieduizend euro (303.000,00 EUR)

- de echtgenoten Ghyselinck Jacques-Van Acker Anita, voornoemd, ten belope van vijfhonderd drieënveertigduizend honderd zeventig euro (543.170,00 EUR).

Hetzij in totaal: achthonderd zesenvieftigduizend honderd zeventig euro (846.170,00 EUR).

Uit dien hoofde wordt :

enerzijds :

- door de Heer Ghyselinck Jacques de blote eigendom ingebracht van het hierna vermeld onroerend goed, en

anderzijds

- door de huwgemeenschap Ghyselinck Jacques – Van Acker Anita van het vruchtgebruik van het hierna vermeld onroerend goed; alsmede de lijfrenteschuld waarvan hierna sprake.

BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTE BESTANDDELEN:

1/ Onroerend goed

STAD EEKLO – eerste afdeling

Een eigendom omvattende garage en nieuwbouwtoonzaal en burelen op en met grond, staande en gelegen te Eeklo, Gentsesteenweg +78, volgens titel en huidig kadaster gekend onder de sectie D, nummers 1120/F/4, met een oppervlakte van negenendertig aren (39a).

2/ financiële schuld

De financiële schuld ingevolge de lijfrente welke betrekking heeft op het vruchtgebruik dat wordt ingebracht door de echtgenoten Ghyselinck Jacques – Van Acker Anita voor een bedrag van achttienduizend achthonderd eenendertig euro drieënzeventig cent (18.831,73 EUR), afgerond achttienduizend achthonderd dertig euro (18.830,00 EUR), waarnaar verwezen wordt in de koopakte verleden voor notaris Vandermander op vieren-

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

twintig oktober negentienhonderd zesennegentig, lijfrente gevestigd in voordeel van Mevrouw Steenwinkel Léonie en dit ad vitam.

ALDUS bedraagt de netto inbreng in natura : ACHTHONDERD ZESENVEERTIGDUIZEND HONDERD ZEVENTIG EURO (846.170,00 EUR).

B/ Inbreng in geld.

Er wordt door de echtgenoten Ghyselinck Jacques – Van Acker Anita een inbreng in speciën gedaan ten belope van drieduizend achthonderd dertig euro (3.830,00 EUR).

De comparanten verklaren dat elk aandeel waarop werd ingeschreven tegen inbrengen in speciën ten belope van de totaliteit is volgestort.

Vergoeding voor de inbreng in natura en in speciën.

Als vergoeding voor voormelde inbreng in natura en in speciën ten belope van achthonderd vijftigduizend euro (850.000,00 EUR) worden duizend (1.000) aandelen gecreëerd en worden als volgt toegekend :

a) aan de Heer Ghyselinck Jacques voor zijn inbreng in natura (zijnde de blote eigendom van het onroerend goed bepaald op driehonderd en drieduizend euro) worden driehonderd zesenvijftig (356) volledig volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

b) aan de huwgemeenschap Ghyselinck Jacques-Van Acker Anita voor hun inbreng in natura (zijnde het vruchtgebruik van het onroerend goed onder aftrek van de waarde van de lijfrenteschuld bepaald op vijfhonderd drieënveertigduizend honderd zeventig euro (543.170,00 EUR) en voor hun inbreng in speciën ten belope van drieduizend achthonderd dertig euro (3.830,00 EUR) worden zeshonderd vierenveertig (644) volledig volgestorte aandelen van deze vennootschap toebedeeld.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR:

Het besluit van het verslag van de Bedrijfsrevisor "Grant Thornton, Lippens & Rabaey, vertegenwoordigd door Mevrouw Marleen Mannekens, kantoorhoudende te 9000 Gent, Lievekaai 21, de dato 4 oktober 2011 luidt letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura tot oprichting van de vennootschap GVA BVBA bestaat uit een eigendom omvattende garage met toonzaal en burelen en medegaande grond, gelegen te 9900 Eeklo, Gentsesteenweg 78, een inbreng van financiële schuld ingevolge lijfrente, en een inbreng in speciën samen voor een globale inbrengwaarde van 850.000 euro.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura. Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat :

a) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

b) de naakte eigendom van het onroerend goed wordt ingebracht door de Heer Ghyselinck Jacques voor de waarde van 303.000 euro terwijl het vruchtgebruik van het onroerend goed en de lijfrenteschuld die daarop betrekking heeft wordt ingebracht door de echtgenoten De Heer Jacques Ghyselinck en Mevrouw Anita Van Acker voor de waarde van 543.170 euro. Deze inbreng in natura wordt aangevuld met een inbreng in speciën door de echtgenoten De Heer Jacques Ghyselinck en Mevrouw Anita Van Acker ten bedrage van 3.830 euro.

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.000 aandelen van de vennootschap GVA BVBA zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus opgesteld en beëindigd te Gent, op 4 oktober 2011

Grant Thornton, Lippens & Rabaey BV CVBA, vertegenwoordigd door Marleen Mannekens, bedrijfsrevisor-vennoot"

BIJZONDER VERSLAG VAN DE OPRICHTER.

De oprichter legt het bijzonder verslag voor dat opgemaakt werd op datum van achttien oktober tweeduizend en elf naar aanleiding van de inbreng in natura zoals voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

6. Doel.

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of door deelname van dezen:

- Het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, rechtstreeks of onrechtstreeks.

- De verhuring van door inbreng of andere titel verworven onroerende goederen, die zij kan bebouwen, verbouwen of afbreken en heropbouwen of uitrusten voor allerlei burgerlijk of bijzondere commerciële of industriële bestemmingen voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen inzonderheid :

a) het verwerven door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen, door inbreng, participatie of investering.

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkas-sen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, managementopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

De vennootschap zal alle financiële en burgerlijke handelingen kunnen stellen en deelnemen aan het betalingsverkeer door het uitreiken en in ontvangst nemen van elke geldige betalingstitel. Zij kan, zonder dat enige opsomming beperkt kan worden uitgelegd, ook handlichting geven van alle hypotheeken in haar voordeel genomen, met of zonder betaling, en alle handelingen stellen die zelfs maar nuttig zijn voor het verwezenlijken van haar doel.

De vennootschap mag eveneens de eigendom of andere zakelijke rechten of persoonlijke rechten op roerende en onroerende goederen onder gelijk welke vorm verwerven, beheren, exploiteren en vervreemden voor zover dergelijke verrichtingen rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van aard zin haar activiteiten te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een of meerdere aandelen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

In het algemeen kan de vennootschap alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

7. Bestuur.

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Bevoegdheden en vertegenwoordiging

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

8. Jaarvergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste vrijdag van de maand mei, om negentien uur (19h).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden ten minste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per aangetekend schrijven gericht aan de vennoten, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de titularissen van certificaten of obligaties en aan de commissarissen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

9. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

10. Winstverdeling.

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

11. Ontbinding – vereffening.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering (of : van de enige vennoot) beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN

1. Benoeming zaakvoerders

Tot niet-statutair zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap, wordt benoemd: de Heer Ghyselinck Jacques, wonende te 9900 Eeklo, Gentsesteenweg 78. Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

2. Eerste jaarvergadering eerste boekjaar :

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand mei tweeduizend en dertien, om negentien uur (19h).

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van oprichting onder opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van Koophandel tot eenendertig december tweeduizend en twaalf.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds een mei tweeduizend en elf door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmacht

De BVBA Rasschaert & Partners te 9820 Merelbeke, Zwijnaardsesteenweg 35 bus 24 (ondernemingsnummer 0878.496.633), of aan één van lasthebbers, met name de Heer Rasschaert Marc, wonende te 9820 Merelbeke, Wijnpeerstraat 19 of de Heer Van Effeltaire Pieter, wonende te 9000 Gent, Bijlokevest 159, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Getekend) Frank DESMET

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte dd 21/10/2011
- verslag van de bedrijfsrevisor
- bijzonder verslag van de oprichters