

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vc
behc
aan
Belg
Staal



11177109

Oudenaarde

14 NOV. 2011

Griffie

Ondernemingsnr : 0876.340.362

Benaming : TOP CLEANING
(voluit)

Rechtsvorm : vennootschap onder firma

Zetel : Groenstraat 40
9700 Oudenaarde

Onderwerp akte : Statutenwijziging-omzetting VOF naar BVBA

Uit een akte verleden voor notaris Stein Binnemans te Oudenaarde op 9 november 2011, ter registratie neergelegd, blijkt het volgende:

1. Neerlegging van:

a) Verslag opgemaakt door de zaakvoerders overeenkomstig artikel 778 van het Wetboek van Vennootschappen, houdende voorstel tot omzetting van de vennootschap onder firma in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid; bij dit verslag is een staat van activa en passiva gevoegd afgesloten per 31 augustus 2011.

b) Verslag opgesteld door een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen over voormelde staat van activa en passiva afgesloten op 31 augustus 2011.

2. Kapitaalsverhoging:

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen met vijftienduizend zeshonderd euro (15.600,00 EUR), om het kapitaal van drieduizend euro (3.000,00 EUR) te brengen op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

De vergadering beslist dat deze kapitaalsverhoging zal verwezenlijkt worden door incorporatie van een deel van de beschikbare reserves.

Deze kapitaalsverhoging wordt verwezenlijkt zonder uitgifte van nieuwe kapitaalaandelen.

De heer SCHEPENS Christophe, voornoemd behoudt 50 aandelen.

Mevrouw DE MAESSCHALCK Christelle, voornoemd behoudt eveneens 50 aandelen.

Totaal: 100 aandelen.

3. Omzetting:

De vergadering beslist de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid, en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen.

Het kapitaal en de reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken en de boekhouding die door de vennootschap onder firma werd gehouden, voortzetten.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid behoudt het ondernemingsnummer 0876.340.362 waaronder de vennootschap is gekend.

De omzetting geschiedt op basis van de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 31 augustus 2011.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de vennootschap onder firma werden verondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inzonderheid voor wat het opmaken van de maatschappelijke rekeningen betreft.

4. Ontslag bestuurders:

De vergadering aanvaardt het ontslag van de zaakvoerders van de vennootschap onder firma, te weten:

- de heer SCHEPENS Christophe Noël, geboren te Gent op 4 maart 1969, wonende te 9700 Oudenaarde, Groenstraat 40.

- mevrouw DE MAESSCHALCK Christelle Ann Nancy, geboren te Gent op 3 januari 1969, wonende te 9700 Oudenaarde, Groenstraat 40.

De vergadering beslist kwijting te verlenen aan voornoemde bestuurders voor de uitoefening van hun opdracht sedert 1 oktober 2011.

5. Benoeming zaakvoerder:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2011 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist te benoemen als niet-statutaire zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid voor onbepaalde duur:

- de heer SCHEPENS Christophe, voornoemd;
- mevrouw DE MAESSCHALCK Christelle, voornoemd;

Beiden hebben verklaard het mandaat te aanvaarden.

De niet-statutaire zaakvoerders zullen het mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

6. Aanneming nieuwe statuten:

De vergadering beslist een volledig nieuwe tekst van statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen, rekening houdend met de genomen beslissingen en conform de gewijzigde wetgeving, met de voornaamste bepalingen hieronder vermeld.

7. Machtiging aan de zaakvoerder tot uitvoering van de genomen beslissingen

8. Volmacht voor de administratieve formaliteiten:

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan A & B Partners met zetel te 9700 Oudenaarde, Einestraat 26, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de B.T.W., Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

De nieuwe statuten voorzien onder andere de volgende bepalingen::

Naam:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zij draagt de naam "TOP CLEANING".

Maatschappelijke zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9700 Oudenaarde, Groenstraat 40.

Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft tot doel:

Alle reinigingswerkzaamheden in de meest ruime zin.

Het reinigen en ontsmetten van alle roerende en onroerende goederen.

Alle dienstverlening inzake reiniging en onderhoud voor particulieren, bedrijven en overheden.

Alle werkzaamheden inzake huishoudelijke en andere taken in het kader van de reglementering op de dienstencheques.

Consultancy en adviesverlening inzake diverse technische aangelegenheden; tevens inzake management en beheer.

Alle werkzaamheden van elektronisch installateur, onderneming voor verlichting, drijfkracht en telefonie, tevens activiteiten inzake domotica, automatisatie, speciale installaties, algemene mechaniek.

De handel, leurrenhandel en handelsbemiddeling in: reinigings- en onderhoudsproducten, antiek, brocante, tweedehandse goederen, elektrische apparaten en huishoudtoestellen, verlichtingsartikelen, diverse en menigvuldige goederen.

De vennootschap mag voormelde werkzaamheden op diverse wijzen en via diverse kanalen uitoefenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, via aangestelden en tussenpersonen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen verwerven.

De vennootschap mag voor eigen rekening onroerende goederen verwerven en beheren, zo onder meer aankopen, huren, verbouwen, beheren, verkopen, verhuren, ter beschikking stellen e.d. van onroerende goederen.

De vennootschap kan, op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fusioneren.

Zij kan tevens alle mandaten, oprechten en functies opnemen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen toestaan en borg staan ten voordele van haar eigen zaakvoerders, aandeelhouders en andere vennootschappen of personen.

Maatschappelijk kapitaal:

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR)**.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Zaakvoerder:

* Bestuur:

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2011 - Annexes du Moniteur belge

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

*** Bevoegdheden:**

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

*** Vergoeding:**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Jaarlijkse vergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de **derde zaterdag van de maand maart om 10 uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Jaarrekening:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 oktober** en eindigt op **30 september** van ieder jaar.

Kapitaalsbescherming:

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Vereffening-verdeling:

*** Ontbinding en vereffening:**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de zaakvoerder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

*** Verdeling van het netto-actief:**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Neergelegd vóór registratie overeenkomstig artikel 173,1° van het registratiewetboek).

Notaris Stein Binnemans te Oudenaarde

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de wijzigingsakte, verslag opgemaakt door de zaakvoerders overeenkomstig artikel 778 van het Wetboek van vennootschappen, verslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'VAN CAUTER-SAEYS & CO', overeenkomstig artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen.