



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



11186387

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

30-11-2011

HASSELT Griffie

Ondernemingsnr : 0841.442.831

Benaming

(voluit) : **BRX INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : te 3980 Tessenderlo, Essenschotstraat 6210
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Tekst

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Hans Derache te
Tessenderlo op 28 november 2011

NAAM

BRX INVEST

RECHTSVORM

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

ZETEL

te 3980 Tessenderlo, Essenschotstraat 6210

VENNOTEN

1. De heer VERBEECK Alex Louis, geboren te Tessenderlo op 19 juni 1950, wonende te 3560 Lummen, Lagendalstraat 1.
2. De heer VAN ERUM Gert, geboren te Diest op 01 maart 1969, wonende te 3290 Diest, Kleine Schaluinweg 5.
3. De heer CAERTS Renaat Augustinus, geboren te Heppen op 06 maart 1942, wonende te 3980 Tessenderlo, Russelenberg 49.
4. De heer BINNEMANS Marc Godelieve August, geboren te Wilrijk op 26 september 1961, wonende te 2900 Schoten, Struikenlei 13.

KAPITAAL - AANDELEN

TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) maatschappelijke aandelen zonder vermelding van waarde, als volgt onderschreven :

- de heer VERBEECK Alex, voornoemd onder 1, onderschreef vijftientwintig (25) aandelen in speciën en volstortte deze volledig, zijnde ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).
- de heer VAN ERUM Gert, voornoemd onder 2, onderschreef vijftientwintig (25) aandelen in speciën en volstortte deze volledig, zijnde ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).
- de heer CAERTS Renaat, voornoemd onder 3, onderschreef vijftientwintig (25) aandelen in speciën en volstortte deze volledig, zijnde ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).
- de heer BINNEMANS Marc, voornoemd onder 4, onderschreef vijftientwintig (25) aandelen in speciën en volstortte deze volledig, zijnde ten belope van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/12/2011 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel :

A. Uitsluitend voor eigen rekening.

- onderneming van onroerende goederen, welke onder meer bevat de: verwerving, de vervreemding, het beheer, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, het promoten en het coördineren van het bouwen van onroerende goederen, het onderhoud en het herstellen van gebouwen, de renovatie en de restauratie van gebouwen, evenals welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, inbegrepen de onroerende leasing;
- het aankopen en verkopen van onroerende goederen met het oog op het bouwen, verbouwen of renoveren;
- het kopen, verkopen of kavelen van gronden;
- het beheren van roerende en onroerende goederen en het beheren van portefeuillewaarden van en andere immateriële vaste activa;
- de verwerving voor eigen rekening als participaties, onder welke vorm ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of andere vennootschappen.
- onderneming in roerende financiële goederen in de ruime zin, zoals: onder meer kopen en verkopen van aandelen, fondsen, enzovoort.
- het bouwen, de aankoop, de verkoop, de verbouwing, het beheer en het uitbaten van serviceflats en seniorenwoningen.
- het bouwen, de aankoop, de verkoop, de verbouwing, het beheer en het uitbaten van alle rusthuizen en tehuizen.
- het leveren van alle diensten die samenhangen met serviceflats, seniorenwoningen, rusthuizen en tehuizen.

B. Voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, sociale-, administratieve en computer aangelegenheden;
- tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger, als commissionair en als consignatie;
- het importeren, exporteren, aankopen en verkopen van goederen; het verkopen via internet van allerhande goederen en diensten;
- de aan- en verkoop in het groot en in het klein van alle bouwmaterialen en alle aanverwante artikelen en prestaties daarop betrekking.
- het bouwen, verbouwen en renoveren;
- het verlenen van managementadvies en bijstand in de ruime zin aan eender wie; worden onder meer bedoeld het verstrekken van adviezen van organisatorische, commerciële, technische, financiële en administratieve aard, alsmede op het vlak van het bedrijfsbeleid;
- in het algemeen het ter beschikking stellen van een gestructureerd dienstenadvies, hulp- en bestuurdersbijstandspakket, dit alles in de meest ruime zin.
- het participeren onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, technische, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel

van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;

- het uitoefenen van mandaten van bestuurder en/of vereffenaar in andere ondernemingen of vennootschappen;

- holdingvennootschap;

- het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel;

- het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Ze zal door alle middelen mogen samenwerken of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde gelijkaardig doel nastreven. Deze deelneming kan op eender welke manier gebeuren.

DUUR

onbepaalde duur

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd en vertegenwoordigd door één of meer deelhebbende of niet deelhebbende zaakvoerders.

In geval van overlijden, of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zal de betrokken zaakvoerder door de algemene vergadering worden vervangen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerder kan aan één of meerdere directeurs of gevolmachtigden een bepaald gedeelte van zijn bevoegdheden inzake het dagelijks bestuur beperkt in materie en tijd afstaan. De zaakvoerder bepaalt in dit geval de bijzondere vergoedingen die met deze functie gepaard gaan.

TOEZICHT

Het toezicht over de werkzaamheden wordt uitgeoefend door de vennoten.

JAARVERGADERING

De jaarvergadering zal plaats hebben op de maatschappelijke zetel op de tweede vrijdag van juni om negentien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering van rechtswege gehouden worden de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2013.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in blote eigendom, en behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, zal de blote eigenaar alleen optreden bij stemmingen in verband met statutenwijzigingen, kapitaalsverhogingen of ontbinding van de vennootschap; in alle andere gevallen zal de vruchtgebruiker alleen alle rechten uitoefenen.

Elke eigenaar van aandelen mag zich op de algemene vergadering door een bijzondere gevolmachtigde laten vertegenwoordigen op voorwaarde dat deze zelf een vennoot is, en zelf recht heeft de vergadering bij te wonen.

MAATSCHAPPELIJK JAAR

Het maatschappelijk jaar neemt een aanvang op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Evenwel begint het eerste boekjaar op 28 november 2011 en eindigt op 31 december 2012.

JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING

Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten, lasten, en afschrijvingen zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekeningen, maakt de netto-winst uit.

Deze netto-winst wordt verdeeld als volgt :

- vijf ten honderd wordt voorafgenomen voor het aanleggen van de wettelijke reserves; deze voorafneming is niet meer verplichtend zodra de wettelijke reserve tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bedraagt;
- het overschot wordt verdeeld volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Generlei verdeling van de winst heeft plaats over enig jaar zolang de eventuele verliezen van vorige jaren, welke niet uit de reserve gedekt kunnen worden, niet zijn ingehaald.

De algemene vergadering beslist tevens of er inkomsten worden toegekend aan het belegd kapitaal.

ONTBINDING - VEREFFENING

De vennootschap kan steeds worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering die tevens de vereffenaars benoemt, hun machten en vergoeding vaststelt.

Ingeval van verlies van de helft van het kapitaal dient de zaakvoerder de kwestie voor te leggen aan de algemene vergadering, die beslist in de vorm voorzien voor wijziging aan de statuten.

Wanneer het verlies drie/vierden bereikt zal de ontbinding kunnen worden geëist door de vennoten die één/vierde van de aandelen bezitten.

BENOEMING ZAAKVOERDERS

Worden aangesteld als zaakvoerders van de vennootschap :

- de naamloze vennootschap "IMMO VERBEECK", gevestigd te 3980 Tessenderlo, Essenschotstraat 6210, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt, ondernemingsnummer 0435.538.116.

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GETINVEST", gevestigd te 3290 Diest (Deurne), Kleine Schaluinweg 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, ondernemingsnummer 0895.369.386.
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEMICA", gevestigd te 3980 Tessenderlo, Russelenberg 49, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt, ondernemingsnummer 0413.121.317.
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PROCEEDING", gevestigd te 2900 Schoten, Struikenlei 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, ondernemingsnummer 0887.252.070.
- De opdracht van de zaakvoerders is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Voor eensluidend uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd :

- eensluidend afschrift der akte
- bankattest

Notaris Derache